



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 29/2026 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 22/05/2026

Oggetto: INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 9436/2026, AVENTE AD OGGETTO: STATO DEI LAVORI DI VIA MONTELLO E COMPATIBILITÀ CON LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE

L'anno 2026 addì 22 del mese di 05 alle ore 20:30 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
CARDACI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Assente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Assente
PACE SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 3, De Benedetti Emma, Damiani Sandro, Cassina Paola Lorenza.

All'inizio del punto 2) entrano i Consiglieri Damiani Sandro (ore 20,42) e De Benedetti Emma (ore 20,43).

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CARANGI MARIA CECILIA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

La Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere Bellifemine per la lettura dell'interrogazione.

CONSIGLIERE FERRARIO

Oggetto: stato dei lavori in Via Montello e compatibilità con la realizzazione di una pista ciclopeditonale. Premesso che, sono attualmente in corso lavori edilizi e infrastrutturali in via Montello, che la via rappresenta un asse urbano di collegamento rilevante e potenzialmente idoneo alla realizzazione di percorsi dedicati alla mobilità dolce. Il PGT del Comune di Malnate richiama, tra i propri obiettivi strategici, la promozione della mobilità sostenibile, della sicurezza stradale e dell'integrazione ciclopeditonale nella progettazione urbana. Considerato che, nel corso dei lavori di via Montello risultano già predisposti i casseri per muri e recinzioni, apparentemente collocati a distanza non molto ridotta dalla carreggiata. Lo spazio residuo tra tali strutture e la linea di margine della carreggiata appare, anche una valutazione visiva preliminare, inferiore alla larghezza minima necessaria per la realizzazione di una pista ciclopeditonale, conforme alle normative tecniche vigenti. Ulteriori interferenze puntuali, quali i pali dell'illuminazione pubblica e altri elementi di arredo urbano, rischiano di ridurre ulteriormente lo spazio disponibile. In passato situazioni analoghe, si veda il caso di via Lazzari, hanno, di fatto, compromesso la possibilità di realizzare infrastrutture ciclopeditonali, nonostante gli indirizzi pianificatori dichiarati. Rilevato che nella configurazione attualmente osservabile lo spazio disponibile sembrerebbe consentire, nella migliore delle ipotesi, la sola realizzazione di un marciapiede di larghezza ridotta, con contestuale riduzione della carreggiata, tale soluzione potrebbe comportare l'effetto di costringere i ciclisti a utilizzare la corsia veicolare, con un potenziale incremento del rischio per la sicurezza stradale. Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere quale sia lo stato attuale dei lavori in via Montello e quali opere risultino ancora da completare; se in fase progettuale e autorizzativa sia stata valutata la possibilità di realizzare una pista ciclopeditonale lungo via Montello e con quali esiti; se le nuove costruzioni e le relative recinzioni rispettino non solo i parametri edilizi vigenti, ma anche gli obiettivi del PGT, in particolare quelli relativi alla mobilità sostenibile; se l'Amministrazione ritenga che, alla luce delle opere in corso, vi sia coerenza tra gli indirizzi di piano e le trasformazioni in atto sul territorio; se siano previste azioni correttive o soluzioni progettuali alternative per evitare che anche via Montello rappresenti un'occasione mancata per lo sviluppo della mobilità ciclabile e ciclopeditonale a Malnate. Si chiede che la risposta venga fornita anche in forma scritta.

Questo è perché si continua sempre a leggere parole molto belle sulla mobilità sostenibile, dentro il PGT, per poi vedere sempre regolarmente smentiti questi obiettivi, non appena Malnate apre un nuovo cantiere in città. Quello che sta accadendo in via Montello è, appunto, la fotocopia di quanto già accaduto in via Lazzari e, quindi, rischia di diventare un'altra occasione mancata. Vorremmo capire, nella migliore delle ipotesi, avremo un marciapiede striminzito e, quindi, se invece l'Amministrazione avrebbe potuto essere un po' più lungimirante, e sfruttare le trasformazioni edilizie dei privati, per pretendere, magari, uno spazio necessario per creare quella che per noi potrebbe essere la città del futuro, quindi, una città dove la mobilità sostenibile sia veramente realizzata. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Lascio la parola per la risposta all'Assessore Baroni.

ASSESSORE BARONI

Grazie. Buonasera a tutti. L'oggetto: stato dei lavori in via Montello e compatibilità con la realizzazione di una pista ciclopeditonale. I lavori sono stati autorizzati con il permesso di costruire convenzionato del 5 dicembre '24. Perseguendo gli obiettivi del vigente PGT, in base alle tempistiche contenute nella convenzione sottoscritta, sono in corso di realizzazione le opere



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

urbanistiche a scomputo concordate tra le parti, nella fase di definizione degli interventi privati previsti nell'ambito in esame. Preso atto che, in alcuni analoghi interventi edilizi sulle proprietà private lungo la via Montello, verso l'intersezione con via Lazzari, autorizzati a partire dal 2017, le recinzioni sono state eseguite in arretramento rispetto al ciclo stradale, per poter, poi, dare continuità ai percorsi ciclopedonali realizzati, quale collegamento tra via Montello e via Prica, come da indicazioni del vigente PGT. Anche in occasione dell'intervento in parola, è stata prevista la realizzazione di un marciapiede ciclopedonale con larghezza di 2 metri, oltre l'attuale sede stradale su area privata, che verrà ceduta all'Amministrazione, a seguito di collaudo e verifica della corretta esecuzione, quale altro tratto di percorso ciclopedonale in sicurezza verso via Delle Vittorie. Si evidenzia che, le attuali previsioni urbanistiche del vigente PGT, disegnano graficamente un percorso ciclabile senza individuare l'esatta ubicazione e dimensione del tracciato, che può trovare compiuta realizzazione mediante o una diversa transitabilità e viabilità di detta via, o attraverso l'esecuzione di apposita opera pubblica, che contempli l'acquisizione di aree esterne alla carreggiata stradale. Finito.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Do la parola alla Consiglieria Ferrario per dire se è soddisfatta o meno.

CONSIGLIERE FERRARIO

Allora, non è molto chiara l'ultima parte. Quindi, va bene, leggeremo con attenzione la risposta scritta che vorrete fornirci, per cui, finché non l'analizziamo con i nostri Gruppi, al momento, possiamo solo dirci parzialmente soddisfatti. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consiglieria Ferrario.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

Il Consigliere si dichiara: PARZIALMENTE SODDISFATTO.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

CARANGI MARIA CECILIA

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO