



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 28/2026 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 22/05/2026

Oggetto: INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 9436/2026, AVENTE AD OGGETTO: GESTIONE DEL CENTRO FESTE DI VIA PASTORE - ANNO 2026

L'anno 2026 addì 22 del mese di 05 alle ore 20:30 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
CARDACI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Assente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Assente
PACE SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 3, De Benedetti Emma, Damiani Sandro, Cassina Paola Lorenza.

All'inizio del punto 2) entrano i Consiglieri Damiani Sandro (ore 20,42) e De Benedetti Emma (ore 20,43).

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CARANGI MARIA CECILIA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

La Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere Bellifemine per la lettura dell'interrogazione.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, l'interrogazione ha come oggetto la gestione del centro feste di Via Pastore, lo accennavamo prima.

Premessa: premesso che, nel corso dell'anno 2025 è stato inaugurato il nuovo centro feste di Via Pastore nel Comune di Malnate, che nella fase immediatamente successiva all'inaugurazione della struttura, è stata affidata in gestione sperimentale alle associazioni Pro-Loco Malnate e Pre Nimega, che tale gestione era stata presentata come temporanea, nelle more della predisposizione di un bando pubblico per l'affidamento della struttura. Considerato che, siamo ormai nella primavera del 2026, ormai quasi estate, ad oggi, non risultano informazioni ufficiali, pubbliche, in merito alle modalità di gestione futura del centro feste. In realtà, questa interrogazione, ormai, è un po', come dire... datata, perché non è stata portata al momento opportuno, quindi, abbiamo saputo che, in realtà, la gestione è temporanea ancora alle storiche associazioni del territorio. Comunque, considerato che, il centro feste rappresenta una risorsa importante per la vita sociale, culturale e associativa della Città, si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere quale sia l'attuale assetto gestionale del centro feste di Via Pastore; se l'Amministrazione intenda procedere e con quali tempistiche, alla pubblicazione di un bando pubblico per l'affidamento della gestione della struttura; quali siano le linee guida che l'Amministrazione intende adottare per l'utilizzo del centro feste; se e quali condizioni le Associazioni, Enti del terzo settore o soggetti privati, possono usufruire della struttura nell'organizzazione di eventi, manifestazioni e iniziative; se sia prevista una forma di calendarizzazione trasparente e accessibile alle attività ospitate presso il centro feste. Si chiede, quindi, anche una risposta scritta.

Come dicevo, ormai questa interrogazione è un po' datata. Abbiamo saputo che ci sarà la gestione temporanea dell'area feste data alla Pre Nimega e alla Pro-Loco ma, comunque, le domande fatte rispetto alla gestione futura rimangono e, quindi, chiediamo riscontro. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Bellifemine. Lascio la parola all'Assessora Botta.

ASSESSORE BOTTA

Grazie. Dunque, nel 2025 è, appunto, stata scritta con Pro Loco e Pre Nimega una convenzione per l'utilizzo temporaneo dell'area feste. Questo utilizzo temporaneo, era stato definito anche per capire un attimino i costi e l'operatività della struttura stessa, dopo i lavori, ovviamente, di adeguamento. Nei primi mesi del 2026, abbiamo affidato ad un consulente, uno studio di redditività dell'area, appunto, per capire le potenzialità del bene, quindi, fondamentalmente, se avesse o meno valore, valenza, economica. La relazione tecnica che ci è pervenuta poche settimane fa, poco prima della richiesta di quest'interrogazione, ha appunto specificato che ci troviamo di fronte a un bene privo di rilevanza economica, e come dicevo prima, questo documento, questa relazione era un documento fondamentale per scegliere la corretta procedura da seguire per affidare la gestione dell'area feste. Di conseguenza, essendo che, i tempi diventavano stretti e per non lasciare, ovviamente, le associazioni o chi avesse necessità di utilizzare l'area feste senza uno spazio, abbiamo deciso di affidare a Pro Loco e Prenimega, tramite patrocinio, gli spazi per i loro eventi, che hanno già programmato, ormai, fino al 2 novembre.

Questo perché da questo momento l'ufficio sta lavorando, appunto, al bando che, sarà un bando rivolto agli enti del terzo settore che devono essere iscritti a RUMS e, tra le altre caratteristiche, ovviamente, dovranno essere enti che svolgono attività di interesse generale e assicurare una



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

corretta conservazione e fruizione pubblica del bene e la nuova gestione, o in continuità non lo sappiamo, partirà, comunque, dal 2 novembre 2026. Quindi, abbiamo lasciato il periodo estivo in capo alle associazioni storiche e poi la parte un po' più invernale, natalizia, partirà con la nuova gestione. Le linee guida dell'Amministrazione Comunale per l'utilizzo del bene sono: organizzazione di eventi culturali ed intrattenimento, conferenze, organizzazione di momenti ludico-ricreativi con particolare riguardo ai giovani, eventi privati purché in forma residuale rispetto all'attività prevalente. La struttura deve essere usufruibile per la realizzazione di eventi e manifestazioni da tutte le realtà, con priorità quelle appartenenti alle consulte e al territorio malnatese, compresi partiti politici e quindici giornate dedicate agli eventi dell'Amministrazione. Apertura dell'area indicativamente per almeno 160 giornate all'anno e la durata della concessione sarà di circa 5 anni. Questi sono più o meno i macro temi che andranno a rientrare nel bando, poi, ovviamente, essendo che lo dobbiamo ancora sviluppare ci lavoreremo meglio. Quindi, per tutto il periodo estivo la struttura potrà essere utilizzata dalle altre associazioni che non sono Pro Loco e Pre Nimega tramite richiesta di patrocinio, a parte gli eventi in cui deve essere utilizzata la cucina, per la quale, dovranno, comunque, appoggiarsi alle due associazioni di riferimento perché sono le uniche in possesso di tutti i requisiti necessari per le certificazioni per utilizzare le nostre cucine. Chiaramente, sia con la nuova gestione ma, in realtà anche adesso, cerchiamo sempre di fare una calendarizzazione il più precisa possibile. Chiaramente, mettere insieme tanti eventi e tante associazioni non è sempre semplice perché a volte arrivano con un pochino di ritardo e cercheremo, chiaramente, con la nuova gestione, chi sarà, di creare una calendarizzazione più puntuale e più visibile. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessora. Consigliera Bellifemine si dichiara soddisfatta o non soddisfatta?

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Parzialmente soddisfatta, perché, in realtà, apprendiamo ora che, non prima, penso, del 3 di novembre, l'area potrà essere data in concessione in modo, come dire, definitivo. L'altro elemento per cui sono parzialmente soddisfatta, è il fatto che sulle linee guida, non mi è molto chiaro, diciamo, l'aspetto anche economico, perché non è stato definito in modo puntuale tutto quello che può essere i vincoli per l'utilizzo dell'area, né in questo momento, né nel futuro. Apprendo con positività il fatto che si allarghi l'area del possibile utilizzo anche e non solo alle associazioni. Però, ecco il rammarico è sapere che arriveremo alla fine del 2026, probabilmente, per avere una determinazione rispetto a quelle che sono le linee guida definitive e la concessione definitiva. Grazie.

PRESIDENTE

Bellifemine ha ancora 20 secondi per terminare.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Ah, ecco, l'altra cosa: speriamo di avere visione del bando, prima della sua emissione, visto anche quello che è successo per il tema di questi giorni, per il campo sportivo che, anche lì, ha visto, come diceva prima...

PRESIDENTE

Bellifemine, le chiedo anche di rimanere sul punto.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Va bene, fa niente.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

Il Consigliere si dichiara: PARZIALMENTE SODDISFATTO.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

CARANGI MARIA CECILIA

II SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO