



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

**AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 495 del 24/06/2026

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILI STRAORDINARI PRESSO L'EDIFICIO
COMUNALE DI VIA CARDUCCI N.4.- DECISIONE A CONTRARRE - CIG: BC1D7F9111. .**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n.102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n.45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026/2028;

PREMESSO che:

- la stazione Carabinieri di Malnate ha evidenziato la necessità di rimodulare gli spazi interni destinati ad uffici della caserma di Via Carducci,4 richiedendo anche la rimozione della scala a chiocciola di collegamento tra il piano rialzato ed il cantinato e quindi la chiusura del varco nella soletta del locale. Tra le opere complementari conseguenti sono previste le riprese dell'imbiancatura, gli zoccolini e anche la revisione di alcuni punti luce mediante posa di nuove plafoniere;
- l'allegato computo metrico estimativo – incluso nel foglio condizioni - illustra nel dettaglio le lavorazioni previste ed i relativi costi per un totale di € 5.591,33 oltre Iva inclusi gli oneri della sicurezza;
- per l'affidamento del lavoro si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 attivando all'uopo procedura sul mercato elettronico SINTEL come di seguito specificato a livello normativo ed operativo;

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36:
- a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è l'ottimizzazione degli spazi ad uso uffici della caserma a seguito di esplicita manifestazione di tale necessità da parte del Ministero;
- b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali sono riportate nell'allegato foglio condizioni;
- c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il lavoro in oggetto:
- non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
- non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
- non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
- il lavoro non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- per la gestione delle attività oggetto dell'appalto sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che i rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto sono minimali in quanto l'impresa lavorerà in sito chiuso e riservato;

CONSIDERATO:

- che Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 viene nominata la geom. Sara De Maio, funzionario in servizio presso quest'Area Servizi Tecnici;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

DATO ATTO che:

a) l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
b) trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;
c) come sopra indicato, si ricorre all'affidamento diretto avvalendosi della possibilità prevista dallo stesso art.50, comma 1 lett. a) di consultare un unico operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO inoltre che si è proceduto per l'acquisizione delle opere in oggetto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con numero ID: 220994736 invitando la ditta Ital.Co.El S.r.l., qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento, che ha offerto il prezzo di € 3.927,33, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

DATO ATTO che si ritiene opportuno e vantaggioso affidare il lavoro in oggetto in quanto il prezzo richiesto risulta essere congruo;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, valutata conveniente e vantaggiosa l'offerta presentata, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Ital.Co.El S.r.l. con sede in Via Milano, 8 - 20816 CERIANO LAGHETTO (MB) – CF e P.IVA 02571550967, dell'intervento edile straordinario di eliminazione della scala a chiocciola ed altri interventi complementari nella caserma carabinieri di Via Carducci per un importo contrattuale di € 3.927,33 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta Ital.co.el S.r.l.:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare il contratto nazionale di lavoro EDILE F012 – METALMECCANICO C011

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG BC1D7F9111 rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto alla ditta Ital.Co.El S.r.l. con sede in Via Milano, 8 - 20816 CERIANO LAGHETTO (MB) – CF e P.IVA 02571550967, dell'intervento edile di manutenzione straordinaria presso l'edificio comunale di Via Carducci, sede della caserma Carabinieri, per un importo contrattuale di € 3.927,33 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

ATTESO che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e

il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2026;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla ditta Ital.Co.El S.r.l. con sede in Via Milano, 8 - 20816 CERIANO LAGHETTO (MB) – CF e P.IVA 02571550967, l'intervento edile di manutenzione straordinaria presso l'edificio comunale di Via Carducci, sede della caserma Carabinieri – descritto nel foglio condizioni allegato e consistente principalmente nell'eliminazione della scala a chiocciola con conseguente chiusura del varco della soletta -, per un importo contrattuale di € 3.927,33 comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

2. DI APPROVARE la documentazione di gara allegata al presente atto che descrive l'oggetto dell'affidamento e regola l'esecuzione del lavoro;

3. DI DARE ATTO:

- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del lavoro richiesto;
- che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

4. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

5. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 4.791,34 al seguente capitolo del Bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata

- cap 751/1 "Manutenzione straordinaria stabili..." € 4.791,34 Cig- BC1D7F9111

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**