



Malnate, 15/06/2026

OGGETTO: INTERVENTI EDILI STRAORDINARI PRESSO LA CASERMA CARABINIERI DI VIA CARDUCCI,4

FOGLIO CONDIZIONI

La presente procedura di affidamento ha per oggetto i lavori straordinari presso la Caserma Carabinieri di eliminazione della scala a chiocciola di collegamento tra un ufficio al piano terreno e l'archivio al piano interrato, con conseguente realizzazione della soletta di chiusura del vano. A questi si aggiungono interventi minori di miglioria sull'illuminazione interna mediante posa di nuovi corpi illuminanti necessari ad adeguare il livello di illuminamento degli spazi.

La descrizione completa delle lavorazioni è indicata nel computo metrico estimativo allegato che ne definisce l'importo complessivo a base d'asta pari ad € 5.591,33 comprensivo degli oneri della sicurezza calcolati in € 168,00.

Si prevede l'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

L'offerta per i lavori dovrà essere formulata proponendo un importo complessivo a corpo comprensivo degli oneri della sicurezza.

Il lavoro è stimato di durata pari ad un massimo di 10 giorni consecutivi.

Tenuto conto dell'entità dell'intervento in termini temporali ed economici non viene richiesta garanzia fidejussoria. L'affidatario, prima dell'avvio dei lavori, dovrà essere in possesso di polizza RC con copertura per danni verso terzi e depositare il proprio POS.

Il contratto nazionale di lavoro richiesto è: CCNL EDILIZIA e INDUSTRIA – categoria di lavori OG1, o equivalenti.

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione di tutti gli interventi.

La ditta affidataria è tenuta al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Qualora insorgano controversie in merito all'esecuzione del contratto, laddove non si raggiunga un accordo fra le parti, la soluzione sarà demandata al Foro di Varese.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il presente affidamento è la sottoscritta geom. Sara De Maio,



in forza presso il servizio Gestione del Territorio, ufficio manutenzioni e lavori pubblici.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Responsabile Unico del Progetto
geom. Sara De Maio

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*



ID	DESCRIZIONE ARTICOLI	CODICE	Prezziario	U.M.	Q. TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
1	Operaio edile 4° livello. Per: - smontaggio scala a chiocciola; - carico, scarico e trasporto ad impianti di smaltimento.	MA.00.005.0002	OOPP Lombardia 2023	ora	13,00	41,15 €	534,95 €
2	Operaio specializzato edile 3° livello. Per: - smontaggio scala a chiocciola; - carico, scarico e trasporto ad impianti di smaltimento.	MA.00.005.0005	OOPP Lombardia 2023	ora	13,00	39,15 €	508,95 €
3	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - orizzontali per solette piene	1C.04.400.0010.c	OOPP Lombardia 2023	m²	3,00	24,29 €	72,87 €
4	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C.	1C.04.450.0010.a	OOPP Lombardia 2023	kg	140,00	2,12 €	296,80 €
5	Rete di acciaio elettrosaldato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature.	1C.04.450.0020	OOPP Lombardia 2023	kg	15,00	2,09 €	31,35 €
6	Strutture varie (pilastri, travi, solette, gronde ecc) in conglomerato cementizio realizzate mediante getto manuale del calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 42.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla destinazione del getto, con resistenza caratteristica: - C20/25 (circa 350 kg/m³ di cemento)	1C.04.750.0040.a	OOPP Lombardia 2023	m³	1,50	243,79 €	365,69 €
7	Sottofondo di riempimento, con impasto a 150 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e tirato a frattazzo lungo senza obbligo di piani, spessore fino a cm 5 (minimo 4 cm).	1C.08.050.0010	OOPP Lombardia 2023	m²	3,00	14,51 €	43,53 €



8	Esecuzione di rappezzo di pavimento in piastrelle di ceramica, marmette, lastre di marmo o qualsiasi materiale analogo, con qualsiasi tipo di posa. Compresa rimozione della pavimentazione ammalorata in modo da non rovinare il materiale adiacente al rappezzo, la preparazione e pulizia del piano di posa, la posa del nuovo materiale la cui fornitura è da compensare a parte, compreso il trasporto del materiale e la fornitura delle malte o di collanti idonei, la pulizia dell'ambiente interessato dai lavori, il trasporto a discarica dei materiali di risulta. - pavimenti e rivestimenti in piastrelle di spessore fino a 12 mm	2C.18.700.0010.a	OOPP Lombardia 2023	m²	4,00	145,35 €	581,40 €
9	Operaio edile 4° livello. Per: - copertura con tessuto non tessuto dei pavimenti; - copertura con telo copritutto di arredi; - riprese rasature e pitturazioni; - pulizie post intervento di serramenti e pavimenti.	MA.00.005.0002	OOPP Lombardia 2023	ora	9,00	41,15 €	370,35 €
10	Operaio specializzato edile 3° livello. Per: - copertura con tessuto non tessuto dei pavimenti; - copertura con telo copritutto di arredi; - riprese rasature e pitturazioni; - pulizie post intervento si serramenti e pavimenti.	MA.00.005.0005	OOPP Lombardia 2023	ora	9,00	39,15 €	352,35 €
11	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato.	1C.18.600.0010.b	OOPP Lombardia 2023	m	10,00	5,79 €	57,90 €
12	Operaio impiantista livello B1. Per: - modifiche circuitali; - smontaggio, corpi illuminanti.	MA.00.060.0000	OOPP Lombardia 2023	ora	8,00	32,49 €	259,92 €
13	Operaio impiantista livello C3. Per: - modifiche circuitali; - smontaggio, corpi illuminanti.	MA.00.060.0005	OOPP Lombardia 2023	ora	8,00	30,35 €	242,80 €
14	Operaio edile 4° livello. Per: - stuccature e siliconature previa pulizia presso i servizi igienici.	MA.00.005.0002	OOPP Lombardia 2023	ora	7,00	41,15 €	288,05 €
15	Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere ottica ad alveoli a doppia parabolicità antiriflesso in alluminio speculare a bassissima luminanza; equipaggiata con modulo da: - lampada led 2x 4000K 4900 lm potenza 43 w - modulo 300 x 1200 mm	1E.06.060.0110.a	OOPP Lombardia 2023	cad	4,00	246,93 €	987,72 €



16	Plafoniera tonda per interni ed esterni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento II e grado di protezione IP65 - IK08 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente diffusore in policarbonato trasparente, internamente satinato antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente, stabilizzato ai raggi UV, esternamente liscio antipolvere; equipaggiata con lampada led 4000K da diametro: - 1300 lm potenza 16 w - Ø 300 mm.	1E.06.060.0130.a	OOPP Lombardia 2023	cad	2,00	118,22 €	236,44 €
17	Scatole da parete per montaggio a vista: - fino a tre posti.	1E.05.020.0100.a	OOPP Lombardia 2023	cad	4,00	4,64 €	18,56 €
18	Copriforo per placca.	1E.10.060.0140.i	OOPP Lombardia 2023	cad	4,00	6,55 €	26,20 €
19	Placca per scatola rettangolare 95x58 mm	1E.10.060.0140.h	OOPP Lombardia 2023	cad	1,00	7,85 €	7,85 €
20	Frutti componibili conformi norme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - interruttore unipolare 16A - 250V - generico	1E.05.020.0010.a	OOPP Lombardia 2023	cad	2,00	6,04 €	12,08 €
21	Frutti componibili conformi norme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - deviatore unipolare 16A - 250V - generico cad 6,36	1E.05.020.0010.h	OOPP Lombardia 2023	cad	2,00	6,36 €	12,72 €
22	Frutti componibili - prese di corrente - conformi norme CEI 23-12 CEI 23-16, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - 2P+T - 250V - 16A tipo UNEL con terra laterale e centrale.	1E.05.020.0020.e	OOPP Lombardia 2023	cad	2,00	8,17 €	16,34 €
23	Frutti componibili - prese di corrente - conformi norme CEI 23-12 CEI 23-16, applicati in supporti predisposti, nei tipi: - 2P+T - 250V - 16A bivalente.	1E.05.020.0020.c	OOPP Lombardia 2023	cad	2,00	6,77 €	13,54 €
24	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.	1C.28.200.0010.b	OOPP Lombardia 2023	%	1.331,45 €	0,19 €	252,98 €

TOTALE a base **5.591,33**
d'asta **€**