



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI

GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 507 del 27/06/2026

Oggetto: INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2024

CUP: B27H24001900004 - CIG: B40E6C1F5F

**APPROVAZIONE SAL FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI
REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA E ATTESTAZIONE
ECONOMIE DI SPESA**

.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

RICHIAMATI altresì:

- l'elenco annuale delle opere pubbliche 2024 come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 31/7/2024, incluso nel Piano Triennale di cui sopra, comprendente l'opera denominata *Interventi sulla viabilità 2024* (CUP B27H24001900004) per un importo di € 600.000,00 interamente finanziata con fondi propri dell'amministrazione comunale;
- la propria determinazione n.564 del 16/09/2024 di affidamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento sicurezza e redazione C.R.E, relativamente all'opera di cui sopra, all'Ing.Dozzio Mauro con studio in Luino (VA), P.zza Garibaldi 2-4 (CF DZZMRA61C11E734A - P.Iva 01704280120);
- la propria determinazione n.650 del 28/10/2024, quale atto di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre relativo agli "*Interventi sulla viabilità 2024*", redatto dall'Ing. Dozzio Mauro in unico livello progetto di fattibilità tecnico-economica-esecutivo, di importo pari a € 600.000,00 di cui € 445.000,00 oltre IVA a base d'asta (di cui € 8.000,00 per oneri sicurezza) ed € 155.000,00 oltre IVA per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- la propria determinazione n.804 del 11/12/2024 di aggiudicazione dei lavori all'impresa Scuffi F.Ili Srl con sede in Via Leonardo Da Vinci n.26 a Colverde - CO (C.F. e P.IVA 00276110137) per un importo di € 373.987,50 oltre Iva inclusi € 8.000,00 per oneri sicurezza;
- il contratto dei lavori stipulato in data 10/6/2025 rep.9672 registrato a Varese: Serie: 1T Numero: 20306 del 24/06/2025;

DATO ATTO che con la citata determina di aggiudicazione n.804/24 è stato aggiornato il quadro economico di progetto come di seguito:

IMPORTO LAVORI		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
a1	Importi per lavori soggetti a ribasso	€ 320.372,07	€ 365.987,50
a2	Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 116.627,93	
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 8.000,00</u>	<u>€ 8.000,00</u>
A	Totale importo lavori:	€ 445.000,00	€ 373.987,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			
b1	I.V.A sui lavori (22%)	€ 97.900,00	€ 82.277,25
b2	imprevisti, interventi vari di completamento e varie (compresa I.V.A)	€ 4.746,74	€ 91.381,99
b3	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione e contabilità lavori, CRE, compreso coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Cassa Ingg. (4%) e IVA (22%)	€ 41.489,76	€ 41.489,76
b4	Fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (A x 2%):	€ 8.900,00	€ 8.900,00
b5	Spese per gestione procedure affidamento SUA	€ 1.713,50	€ 1.713,50
B5A	Contributo ANAC	<u>€ 250,00</u>	<u>€ 250,00</u>

B	Totale importo somme a disposizione	€ 155.000,00	€ 226.012,50
	TOTALE	€ 600.000,00	€ 600.000,00

DATO ATTO che:

- con verbale in data 18/06/2025 sono stati consegnati i lavori;
- la ditta appaltatrice non ha presentato la documentazione propedeutica alla liquidazione dell'anticipazione che, pertanto, non è stata riconosciuta;
- con determinazione n.373 del 29/10/2025 è stato approvato il primo stato d'avanzamento lavori per un importo contabilizzato di € 313.460,00 oltre Iva;
- con prot. n.13526 del 18/6/2025 è stato comunicato il sub contratto con la ditta Ideal Scavi Srl per noli a caldo per opere di fresatura e pulizia del sedime stradale per un importo di € 7.460,00 oltre Iva;
- con prot. n.15979 del 18/7/2025 è stato comunicato il sub contratto con la ditta Futura segnaletica Srl per noli a caldo per opere di segnaletica stradale orizzontale per un importo di € 7.460,00 oltre Iva;
- nel corso dell'appalto non sono pervenute richieste di subappalto;
- con verbale in data 13/01/2026 è stata attestata la fine lavori in data 10/01/2026 a seguito di varie sospensioni e riprese per un totale di 57 giorni;

VISTO lo stato finale dei lavori pervenuto agli atti di questo Ente in data 25/5/2026, prot.12287 completo di libretto di contabilità (con relativi brogliaccio, FIR e bolle ricariche), liste economie, registro finale, sommario del registro di contabilità, SAL finale, tutti firmati per accettazione e senza riserve dall'impresa appaltatrice, Scuffi F.lli Srl. L'importo contabilizzato in tali documenti ammonta ad € 373.984,19 al netto del ribasso dal quale si detrae l'importo riconosciuto con il primo SAL di € 313.460,00 ottenendo il credito complessivo spettante all'impresa pari ad € 60.524,19 oltre Iva pari all'importo residuo di contratto;

RISCONTRATO che gli atti di contabilità sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità, art. 115 del Dlgs 36/2023, Allegato II.14 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

PRESO ATTO che durante la fase esecutiva il Direttore dei Lavori, nell'ambito delle proprie competenze e responsabilità, sentito il Responsabile del procedimento in fase esecutiva, ha rilevato la necessità di far eseguire maggiori lavorazioni al fine di conseguire una migliore definizione degli elementi di dettaglio e finitura, lavori che per tipologia e natura tecnica non potevano essere distinti dai lavori in esecuzione e nello specifico:

- l'importo dei lavori è pari a complessivi netti di € 8.629,11 corrisponde ad una percentuale pari al 2,31% dell'importo iniziale del contratto, inferiore al limite del 15% previsto dall'art. l'art.120 comma 3 lett b) del D.Lgs.36/2023 che disciplina le modifiche contrattuali di modesta entità (cd. modifiche *de minimis*) per i contratti di lavori in corso di esecuzione;
- le lavorazioni aggiuntive non alterano in alcun modo la struttura del contratto e l'operazione economica;
- l'importo delle lavorazioni trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

VISTA la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, allegata e registrata agli atti con lo stesso prot.12287 del 25/5/2026, documenti con i quali il Direttore Lavori, Ing.Mauro Dozzio ha individuato ed ammesso in contabilità gli importi dei maggiori lavori ordinati ed eseguiti nel rispetto dei limiti di cui all'art 120 del Dlgs 36/2023 quali lavorazioni necessarie ed integrative non influenti o snaturanti la natura del contratto, possibilità prevista nel contratto stesso ed dall'art. 120 comma 9 dello codice, accertandone l'importo complessivo in netti pari ad € 8.629,11;

PRESO ATTO di quanto attestato dal Direttore Lavori nella sua qualità di Certificatore della Regolarità dei lavori nella Relazione sul conto finale e nel Certificato di Regolare Esecuzione, in particolare di:

- Inizio lavori in data 18/6/2025 e ultimazione, a seguito sospensioni e riprese verbalizzate dalla DL, in data 10/01/2026
- Importo dei lavori contabilizzati nel SAL finale: € 60.524,19 oltre Iva corrispondente all'importo residuo di contratto;
- Importo dei lavori extra contratto riconosciuti dal collaudatore ai sensi dell'art.21 comma 8) dell'allegato II.14 al D.Lgs.n.36/2023: € 8.629,11 oltre Iva;
- Credito residuo spettante all'impresa a fronte dei certificati di pagamento già emessi: € 69.153,30 oltre Iva;
- lavori eseguiti nel rispetto del progetto approvato fatti salvi alcuni interventi rientranti nelle cosiddette modifiche *de minimis* di cui all'art. l'art.120 comma 3 lett b) del D.Lgs.36/2023
- contabilità accettata dall'impresa senza riserva alcuna;
- a seguito della pubblicazione degli avvisi ad opponendum non sono emerse richieste da parte di terzi:

DATO ATTO inoltre che:

- la regolarità contributiva dell'impresa è attestata dal DURC online prot. n. 51097051 INPS del 10/6/2026 con scadenza in data 08/10/2026
- in data 12/1/2026 la Cassa Edile/Edilcassa ha emesso attestato di congruità positivo sull'intero importo delle opere
- l'impresa appaltatrice Scuffi F.Ili Srl non ha ceduto i propri crediti

RITENUTO per tutto quanto sopra, di approvare

- Lo stato finale dei lavori con i relativi documenti allegati

- La relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione

tutti allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale relativo agli *Interventi sulla viabilità 2024* (CUP B27H24001900004) redatti e sottoscritti dal Direttore Lavori/Collaudatore incaricato Ing. Mauro Dozzio e controfirmati per accettazione dall'Impresa appaltatrice Scuffi F.Ili Srl;

DATO ATTO che il quadro economico di progetto, rispetto a quello di aggiudicazione, varia come di seguito, evidenziando un'economia reale di € 80.858,52 rappresentata dall'applicazione del ribasso d'asta sommato alle somme a disposizione non utilizzate:

IMPORTO LAVORI		AGGIUDICAZIONE	FINALE
a1	Importi per lavori soggetti a ribasso	€ 365.987,50	
a2	Costi della manodopera (soggetti a ribasso)		
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8.000,00	
A	Totale importo lavori:	€ 373.987,50	€ 382.613.30
b1	I.V.A sui lavori (22%)	€ 82.277,25	€ 84.174,93
b2	imprevisti, interventi vari di completamento e varie (compresa I.V.A)	€ 91.381,99	
b3	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione e contabilità lavori. CRE. compreso coordinamento sicurezza	€ 41.489,76	€ 41.489,75
b4	Fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (A x 2%):	€ 8.900,00	€ 8.900,00*
b5	Spese per gestione procedure affidamento da parte della SUA	€ 1.713,50	€ 1.713,50
B5A	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
B	Totale importo somme a disposizione	€ 226.012,50	€ 136.528,18
	TOTALE	€ 600.000,00	€ 519.141,48

*Importo da rideterminare con successivo atto con suddivisione delle quote spettanti al gruppo di lavoro

RITENUTO quindi di

- liquidare il saldo dovuto all'impresa appaltatrice per l'importo spettante di € 69.153,30 oltre Iva ovvero per un totale di € 84.367,03 dando atto che si procederà con atto di liquidazione dedicato a seguito dell'acquisizione di fattura elettronica da parte dell'appaltatore;
- svincolare la garanzia fideiussoria di cui all'art.31 del capitolato speciale d'appalto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.117 del D. Lgs. 36/2023, costituita mediante polizza fideiussoria n. 2172712 della "REVO Insurance S.p.A.", Agenzia di I.B.K.-Como, emessa il 22/4/2025 in Milano, per un importo garantito di € 18.699,37;

DATO ATTO che l'emissione del certificato di regolare esecuzione, che con il presente atto si approva, rappresenta formale accettazione dell'opera e che pertanto, per il pagamento del saldo dovuto all'impresa appaltatrice, non ricorrono i presupposti in merito alla richiesta di polizza a garanzia della rata di saldo di cui all'art.117, comma 9 (cfr. parere MIT 4150/26);

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Daniela Galli
- il Responsabile del procedimento della fase di esecuzione è il geom. Sara De Maio
- il geom. Simone Rustichelli è stato collaboratore tecnico fino al 28/02/2025 data di fine rapporto di lavoro
- il p.i. Marco Borghi e l'arch.Eleonora Rancati sono subentrati al geom.Rustichelli dal 01/3/2025 come collaboratori tecnici
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B27H24001900004**
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) **B40E6C1F5F**

DATO ATTO che, come definito nella determina a contrarre e in quella di aggiudicazione, il fondo di cui all'art 45 del D.lgs 36/2023, è determinato come sopra nell'importo complessivo di €. 8.900,00 e sarà destinato, con successivo atto, al gruppo di lavoro dei dipendenti - come sopra indicato - che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione;

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs 31/3/2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2026 e i residui conservati disponibili e dato atto che l'opera è finanziata al cap.958/3;

D E T E R M I N A

1) DI CONSIDERARE tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE la contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione degli *Interventi sulla viabilità 2024* (CUP **B27H24001900004**) redatto e sottoscritto dal Direttore Lavori incaricato Ing.Mauro Dozzio e controfirmato per accettazione dall'Impresa appaltatrice, documenti tutti pervenuti agli atti del Comune al protocollo n.12287 del 25/5/2026 e allegati al presente atto;

3) DI DARE ATTO che la documentazione è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice, Scuffi F.Ili Srl con sede in Via Leonardo Da Vinci n.26 a Colverde - CO (C.F. e P.IVA 00276110137) – ha accettato la contabilità senza riserve. Ciò precisando che l'importo dei lavori, come contabilizzato e certificato dal Direttore lavori nel SAL finale è contenuto nella quota autorizzata ovvero nell'importo di contratto e che il collaudatore ha riconosciuto all'impresa un importo extra appalto all'impresa ai sensi dell'art.21, comma 8 dell'allegato II.14 del

D.Lgs36/2023 che trova copertura economica nelle somme a disposizione dell'AC nel quadro economico di progetto;

4) DI DARE ATTO che la corresponsione del credito dovuto all'impresa a saldo della prestazione eseguita è pari ad €. 60.524,19 attestato nel SAL finale oltre € 8.629,11, quali maggiori lavori riconosciuti dalla stesso Direttore dei Lavori in fase di redazione del C.R.E, per un totale di € 69.153,30 oltre IVA in misura del 22% e quindi per un complessivo di € 84.367,03, importo questo che sarà riconosciuto, con successivo atto di liquidazione a seguito di acquisizione di regolare fattura elettronica;

5) DI DARE ATTO altresì che l'opera è finanziata con fondi propri di questa Amministrazione Comunale;

6) DI AUTORIZZARE e provvedere allo svincolo della garanzia definitiva costituita dall'impresa mediante polizza fideiussoria n.2172712 della "REVO Insurance S.p.A.", Agenzia di I.B.K.-Como, emessa il 22/4/2025 in Milano, per un importo garantito di € 18.699,37;

7) DI DARE ATTO che il quadro economico dell'opera prevede la quota ex art. 45 del D.lgs 36/2023 per funzioni tecniche come indicato in premessa e che con successivo atto si provvederà alla liquidazione delle singole quote ai dipendenti nel rispetto del relativo regolamento in vigore;

8) DI DARE ATTO che a chiusura del procedimento si può attestare un'economia complessiva di € 80.858,52.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**