



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 513 del 29/06/2026

Oggetto: PROCEDURA COMPARATIVA APERTA EX ARTT. 176 SS. E 187 D.LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI, CON CONCESSIONE D'USO STRUMENTALE DEI BENI IMMOBILI, DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "L. CACCIVIO" E "N. DELLA BOSCA" PER IL PERIODO 1° LUGLIO 2026 - 30 GIUGNO 2027. CIG BBAA6BE29D. AGGIUDICAZIONE..

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d, e 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- a) il Decreto Sindacale n. 46 del 30.12.2025, di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Servizi alla Persona per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 24.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Finanziario di Previsione degli esercizi 2026/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;

RICHIAMATA, inoltre, la determinazione n. 373 del 14/05/2026 con la quale viene indetta, ai sensi degli artt. 176 ss., 177, 179 e 187 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e dell'art. 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, una procedura comparativa aperta per l'affidamento in concessione di servizi, con concessione d'uso strumentale dei beni immobili, della gestione degli impianti sportivi comunali "L. Caccivio" e "N. Della Bosca" per il periodo 1° luglio 2026 – 30 giugno 2027 e con cui:

vengono approvati:

- Allegato A – Modello di istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (incluse dichiarazioni de minimis e in materia di forma associata);
- Allegato B – Relazione istruttoria economica (metodologia di calcolo del valore della concessione, fonti documentali, verifica della permanenza del rischio operativo con scenari peggiorativi, qualificazione del contributo come aiuto in regime de minimis);
- Avviso pubblico per l'affidamento della concessione;
- Schema di Convenzione di concessione di servizi,

e viene stabilito:

- che il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 80.000,00 al netto dell'IVA e che lo stesso è significativamente inferiore alla soglia europea per le concessioni, fissata in € 5.404.000,00 dal Regolamento delegato (UE) 2025/2151;
- di espletare la procedura di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel;
- di limitare la partecipazione ai soggetti sportivi ex art. 6 D.Lgs. 38/2021 in quanto proporzionata alla natura sociale, sportiva e non meramente commerciale del servizio, e che è ammettere la partecipazione in forma associata ai sensi dell'art. 4-bis dell'avviso e dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, in quanto compatibile;
- a fronte degli obblighi di servizio pubblico imposti dalla Convenzione (utilizzo gratuito da parte delle scuole, disponibilità per eventi comunali, tariffe agevolate per le associazioni), il Comune riconosce al Concessionario un contributo finanziario nella misura massima di € 12.000,00 al netto dell'IVA, se dovuta.
- il Comune si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola proposta valida e congrua;
- che Convenzione sarà stipulata, previa valutazione delle domande pervenute e assegnazione del punteggio, da parte di apposita Commissione di tre membri nominata dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, in qualità di organo della stazione appaltante, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte e prima dell'apertura delle buste;

CONSIDERATO che la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di ARIA Lombardia (ID: 219442095), il cui termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del 15.06.2026;

TENUTO CONTO che come indicato nell'avviso pubblico, approvato con la determinazione 373/2026, la valutazione delle domande pervenute e l'assegnazione dei punteggi deve avvenire da parte di apposita Commissione costituita da tre membri nominata dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, in qualità di organo della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.

36/2023, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte e prima dell'apertura delle buste;

CONSIDERATO che con determinazione n. 462 del 15/06/2026, a conclusione del termine di scadenza della ricezione delle offerte è stata nominata la commissione con la presenza in organico di esperti con adeguate professionalità per la valutazione tecnico economica delle offerte ammesse;

CONSIDERATO che in data 15 giugno 2026 si dà atto che entro i termini previsti ore 12.00 del 15/06/2026, è pervenuta sulla piattaforma Sintel una sola proposta/offerta da parte della U.S.D. CANTELLOBELFORTESE, numero protocollo informatico 1781512737398 in data 15/06/2026.

CONSIDERATO che in data 15/06/2026 vengono espletate, le operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa; successivamente la Commissione esamina la documentazione tecnica, documentata dal verbale di gara, e procede ad assegnare i punteggi con applicazione dei coefficienti previsti; il tutto come riepilogato in maniera dettagliata nella tabella allegata al presente verbale. Il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica assegnato al concorrente è pari a 65,98 punti che viene inserito nella piattaforma Sintel. Come specificato nell'avviso, la U.S.D. CANTELLOBELFORTESE ha inserito nella piattaforma Sintel, nel campo dell'offerta economica, il valore simbolico pari a € 0,10 che ha esclusiva funzione tecnica di completamento della procedura telematica e non costituisce offerta economica, né elemento valutabile, né proposta modificativa delle condizioni economiche della concessione (contributo pubblico massimo, tariffe utenti, valore stimato della concessione).

PRESO ATTO che il RUP ha proceduto ad effettuare con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO quindi, di aggiudicare alla U.S.D. CANTELLOBELFORTESE avente sede legale in via Adua n. 13 21046 Malnate P.Iva 02017510120 LA CONCESSIONE DI SERVIZI, CON CONCESSIONE D'USO STRUMENTALE DEI BENI IMMOBILI, DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "L. CACCIVIO" E "N. DELLA BOSCA" PER IL PERIODO 1° LUGLIO 2026 - 30 GIUGNO 2027;

CONSIDERATO che a fronte degli obblighi di servizio pubblico imposti dalla Convenzione (utilizzo gratuito da parte delle scuole, disponibilità per eventi comunali, tariffe agevolate per le associazioni), il Comune riconosce al Concessionario un contributo finanziario nella misura massima di € 12.000,00 al netto dell'IVA, se dovuta. L'erogazione, anche della prima rata, è subordinata alla preventiva verifica del rispetto del massimale de minimis a carico dell'aggiudicatario, sulla base della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 4 dell'avviso, e alla registrazione del beneficio sul Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (RNA) di cui al D.M. 31 maggio 2017, n. 115

DATO ATTO che il servizio è interamente finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

TENUTO CONTO che l'impegno di spesa è stato già assunto con la determinazione n. 373/2026: anno 2026 cap. 563 imp. n. 897/2026 per € 2.000,00, anno 2027 cap. 563 imp. n. 109/2027 per € 10.000,00;

DATO ATTO che la Convenzione viene stipulata, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nella forma di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario generale del Comune di Malnate, con sottoscrizione delle parti mediante firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

DATO ATTO che il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **BBAA6BE29D**;

VALUTATO al fine di garantire l'inizio della stagione sportiva 2026/2027 di dare esecuzione al contratto anche prima della stipula ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs 31/3/2023, n. 36;

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027;

D E T E R M I N A

1) DI CONSIDERARE tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE il verbale di gara, con scheda dei punteggi, relativo all'affidamento per LA CONCESSIONE DI SERVIZI, CON CONCESSIONE D'USO STRUMENTALE DEI BENI IMMOBILI, DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "L. CACCIVIO" E "N. DELLA BOSCA", che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale

3) DI AGGIUDICARE alla U.S.D. CANTELLO BELFORTESE, avente sede in via Adua n.13 21046 Malnate (P.IVA. 02017510120) LA CONCESSIONE DI SERVIZI, CON CONCESSIONE D'USO STRUMENTALE DEI BENI IMMOBILI, DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "L. CACCIVIO" E "N. DELLA BOSCA", PER IL PERIODO 1° LUGLIO 2026 - 30 GIUGNO 2027;

4) DARE ATTO che a fronte degli obblighi di servizio pubblico imposti dalla Convenzione (utilizzo gratuito da parte delle scuole, disponibilità per eventi comunali, tariffe agevolate per le associazioni), il Comune riconosce al Concessionario un contributo finanziario nella misura massima di € 12.000,00 al netto dell'IVA, se dovuta. L'erogazione, anche della prima rata, è subordinata alla preventiva verifica del rispetto del massimale de minimis a carico dell'aggiudicatario, sulla base della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 4 dell'avviso, e alla registrazione del beneficio sul Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (RNA) di cui al D.M. 31 maggio 2017, n. 115

5) DARE ATTO che l'impegno di spesa è stato già assunto con la determinazione n. 373/2026: anno 2026 cap. 563 imp. n. 897/2026 per € 2.000,00, anno 2027 cap. 563 imp. n. 109/2027 per € 10.000,00

6) DI DARE ATTO che la Convenzione viene stipulata, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nella forma di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario generale del Comune di Malnate, con sottoscrizione delle parti mediante firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

7) DI DARE ESECUZIONE al contratto anche prima della stipula ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire il normale avvio della stagione sportiva 2026/2027;

8) DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(CALCAGNO ENZA)
con firma digitale**