



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

PROCEDURA COMPARATIVA APERTA EX ARTT. 176 SS. E 187 D.LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI, CON CONCESSIONE D'USO STRUMENTALE DEI BENI IMMOBILI, DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "L. CACCIVIO" E "N. DELLA BOSCA" PER IL PERIODO 1° LUGLIO 2026 - 30 GIUGNO 2027. I CIG BBAA6BE29D;

VERBALE

L'anno duemilaventisei addì 15 del mese di giugno, alle ore 14.30, presso la sede municipale di Malnate.

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. 373 in data 14/05/2026:

- è stata indetta ai sensi degli artt. 176 ss., 177, 179 e 187 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e dell'art. 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, una procedura comparativa aperta per l'affidamento in concessione di servizi, con concessione d'uso strumentale dei beni immobili, della gestione degli impianti sportivi comunali "L. Caccivio" e "N. Della Bosca" per il periodo 1° luglio 2026 – 30 giugno 2027;
- sono stati approvati i seguenti atti:
 - Allegato A – Modello di istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (incluse dichiarazioni de minimis e in materia di forma associata);
 - Allegato B – Relazione istruttoria economica (metodologia di calcolo del valore della concessione, fonti documentali, verifica della permanenza del rischio operativo con scenari peggiorativi, qualificazione del contributo come aiuto in regime de minimis);
 - Avviso pubblico per l'affidamento della concessione;
 - schema di Convenzione di concessione di servizi.

- che con la suddetta determinazione è stato, inoltre, stabilito:

- che il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 80.000,00 al netto dell'IVA e che lo stesso è significativamente inferiore alla soglia europea per le concessioni, fissata in € 5.404.000,00 dal Regolamento delegato (UE) 2025/2151;
- di espletare la procedura di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel;
- di limitare la partecipazione ai soggetti sportivi ex art. 6 D.Lgs. 38/2021 in quanto proporzionata alla natura sociale, sportiva e non meramente commerciale del servizio, e che è ammettere la partecipazione in forma associata ai sensi dell'art. 4-bis dell'avviso e dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, in quanto compatibile;
- a fronte degli obblighi di servizio pubblico imposti dalla Convenzione (utilizzo gratuito da parte delle scuole, disponibilità per eventi comunali, tariffe agevolate per le associazioni), il Comune riconosce al Concessionario un contributo finanziario nella misura massima di € 12.000,00 al netto dell'IVA, se dovuta.
- il Comune si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola proposta valida e congrua;
- che Convenzione sarà stipulata, previa valutazione delle domande pervenute e assegnazione del punteggio, da parte di apposita Commissione di tre membri nominata dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, in qualità di organo della stazione appaltante,

dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte e prima dell'apertura delle buste;

Premesso, altresì, che con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. 461 del 15/06/2026, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte ammesse, così costituita:

Presidente: dr. Ermidio Rocco – Segretario Generale del Comune di Malnate;
Commissario: Calcagno Enza – Responsabile Area Servizi alla Persona – RUP;
Commissario: arch. Marco Carcano – libero professionista presso Carcano Zolla Architetti Associati Via Matteotti 123 Arcisate

Il RUP, la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, Calcagno Enza, assistita dai componenti la Commissione dà atto che entro i termini previsti ore 12.00 del 15/06/2026, è pervenuta sulla piattaforma Sintel una sola proposta/offerta della U.S.D. CANTELLOBELFORTESE, numero protocollo informatico 1781512737398 in data 15/06/2026.

Il RUP procede alla verifica della firma digitale del concorrente e, successivamente, alla apertura della busta amministrativa telematica ai fini dell'ammissibilità. Procede, quindi, alla lettura delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, nel DGUE e alla verifica dei documenti allegati.

Dalla lettura delle dichiarazioni e dalle verifiche effettuate, risulta che la società U.S.D. CANTELLO BELFORTESE, ha prodotto la documentazione conformemente a quanto richiesto e pertanto, si procede con l'accettazione dell'offerte tecnica.

La Commissione procede quindi alla valutazione della proposta tecnica, assegnando i punteggi con applicazione dei coefficienti previsti; il tutto come riepilogato in maniera dettagliata nella tabella allegata al presente verbale. Il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica assegnato al concorrente è pari a 65,98 punti e viene inserito sulla piattaforma Sintel.

Come specificato nell'avviso, la U.S.D. CANTELLOBELFORTESE ha inserito nella piattaforma Sintel, nel campo dell'offerta economica, il valore simbolico pari a € 0,10 che ha esclusiva funzione tecnica di completamento della procedura telematica e non costituisce offerta economica, né elemento valutabile, né proposta modificativa delle condizioni economiche della concessione (contributo pubblico massimo, tariffe utenti, valore stimato della concessione).

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) conferma la proposta di aggiudicazione, fermo restando che l'aggiudicazione avverrà all'esito positivo dei controlli.

Le operazioni di gara come sopra descritte si sono concluse alle ore 16:12.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente della Commissione: dr. Ermidio Rocco – Segretario Generale del Comune di Malnate

Commissario: Calcagno Enza – Responsabile Area Servizi alla Persona – RUP

Commissario: arch. Marco Carcano.

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

