



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79/2026 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 02/07/2026

**Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO MARCIAPIEDE IN VIA RAVINA"
COD. CUP. N. B27H25001330004: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA
DELL'OPERA**

L'anno 2026 addì 02 del mese di 07 alle ore 11:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Assente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
BERNARD JACOPO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Assenti: 1, Cannito Nadia.

Partecipa il VICE SEGRETARIO CAFASSO ANTONIO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CROCI MARIA in qualità di VICE SINDACA ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BATTAINI ANGELO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA inoltre la Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2025 di variazione del programma delle opere pubbliche per il “triennio 2025-2027” in cui l’opera “*Riqualificazione percorso pedonale protetto marciapiede in Via Ravina*” è inserita nell’elenco annuale 2025 e indicata con il CUI L00243280120202500004 per l’importo complessivo di € 380.000,00 interamente finanziato con fondi dell’Ente;

RILEVATO che l’Amministrazione Comunale intende perseguire due obiettivi primari ovvero l’adeguamento mediante abbattimento delle barriere architettoniche del percorso pedonale posto a margine della Via General Ravina in conformità a quanto indicato sia nel Piano per l’eliminazione delle BB.AA.- P.E.B.A. sia nel P.U.M.S. garantendo in tal modo maggiore sicurezza a tutte le categorie di utenti;

PRESO ATTO della necessità e volontà di mantenere tale percorso viabilistico a doppio senso di marcia veicolare la progettazione dovrà garantire la fruizione dello stesso al trasporto pubblico locale ed ai mezzi di maggiori dimensioni anche mediante lo spostamento dell’asse viabilistico;

ATTESO che al fine di dar corso alla realizzazione dell’opera in parola è stato dato corso alle procedure per l’affidamento degli incarichi professionali esterni non potendosi eseguire tali funzioni mediante ausilio di personale interno all’Ente:

- la determina n. 627 del 23/09/2025 con la quale a seguito della definizione della procedura espletata sulla piattaforma del mercato elettronico regionale Sintel-Aria n. 207321365 è stato affidato il servizio professionale per la redazione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), della Direzione Lavori, della contabilità e del C.R.E all’Ing. Sebastiano Moioli - con studio in Via S. Jesus n. 6, Cap 24027, Nembro (BG), spesa che ha trovato copertura al capitolo 958/9 imp. n. 1106 per la somma complessiva di €. 25.301,56;
- la determina n. 869 del 10.12.2025 con la quale è stato affidato l’incarico di supporto al RUP per la predisposizione degli atti preordinati all’occupazione ed all’esproprio di parti di mappali di proprietà privata interessati dalla realizzazione dell’opera pubblica in parola al Geom Matteo Francesco LEBBOLO con studio in Via Castello,5, Torre De Roveri (BG); spesa che ha trovato copertura al capitolo 958/9 imp. n. 1277 per la somma complessiva di €. 14.859,60;

RILEVATO che in considerazione della localizzazione e complessità di tale intervento è stato organizzato un incontro in data 27.10.2025 con gli Enti gestori dei servizi di reti, la Società del Trasporto pubblico locale e con l’Ufficio di Polizia Locale Comunale al fine di individuare gli elementi indispensabili alla redazione del progetto stesso nonché rilevare le criticità eventualmente manifeste a detti gestori;

VISTO il parere viabilistico favorevole dal Comandante della Polizia Locale espresso in data 21.01.2025 pot. 1500, che rimanda a quanto esplicitato nel parere di idoneità del percorso emanato dall’Agenzia del Trasporto Pubblico Locale T.P.L. come pervenuto agli atti del comune in data 23.01.2026 prot. n. 1845, note entrambe allegate quali Sub. "A e B" ;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica – P.F.T.E. pervenuto in data 26.01.2026, prot. n. 1914 redatto dall’Ing. Sebastiano Moioli progetto che si compone dei seguenti elaborati, documentazione allegata quale Sub."C":

- a relazione generale;
- b relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini
- c rilievo fotografico dello stato di fatto con planimetria di inquadramento;
- d quadro economico;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- e computo metrico estimativo;
- f piano particellare esproprio - prime verifiche e sovrapposizioni catastali circa aree espropriande.
- g elaborati grafici, così composti:
 - A01_Analisi e verifiche _ Planimetria generale - strategie di intervento - verifiche pgt vigente
 - A02_Analisi e verifiche _ Definizione aree di criticità specifiche
 - A03_Elaborato planimetrico _ Reti
 - A04_Planimetria stato di fatto – tratto 1
 - A05_Planimetria stato di fatto – tratto 2
 - A06_Planimetria stato di progetto – tratto 1
 - A07_Planimetria stato di progetto – tratto 2
 - A08_Planimetria stato di raffronto – tratto 1
 - A09_Planimetria stato di raffronto – tratto 2
 - C01_Planimetria area di cantiere
- h cronoprogramma
- i piano di sicurezza e di coordinamento, e stima dei costi della sicurezza
- j piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

VISTA la positiva verifica del P.F.T.E. – allegato quale Sub. D) sottoscritta dall'Ing. Sebastiano Moioli quale progettista incaricato che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica come elencati ai punti precedenti e qui interamente richiamata;

VISTO inoltre il quadro economico di progetto nel quale viene confermato il costo complessivo dei lavori in €. 380.000,00 di cui € 269.241,01 per lavori compresi degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera, come di seguito riportato:

IMPORTO DEI LAVORI:		
	importi soggetto a ribasso:	
A1	Opere stradali	€ 73.087,83
A2	Opere abbattimento barriere architettoniche	€ 181.580,06
	sommano lavori soggetti a ribasso	€ 254.667,89
	di cui Importi mano d'opera:	
A1	Opere stradali	€ 27.078,28
A2	Opere abbattimento barriere architettoniche	€ 58.755,65
	sommano mano d'opera	€ 85.833,93
	Importi non soggetto a ribasso:	
A3	Oneri per la sicurezza	
	sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 14.573,12
	Sommano lavori	€ 269.241,01
SOMME A DISPOSIZIONE:		
	I.V.A. (22%) sui lavori	€ 16.079,32
	I.V.A. (4%) sui lavori	€ 7.263,20
	Spese per Imprevisti 5% ed adeguamenti reti ecc... compresa IVA	€ 27.250,49
	Spese tecniche per Progettazione PFTE, Esecutivo, CSP DL CSE E CRE comprensivo della redazione del piano particellare d'esproprio ed assistenza	€ 25.301,56



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Spese tecniche per verifiche catastali e supporto al RUP per procedura d'esproprio ed integrazione	€ 14.859,60
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 dlgs 36/20236 quota del 54% del 80% del 2%	€ 5.384,82
Fondo innovazione 20%del 2% quota	
Contributo Anac gare (prof...)	€ 90,00
Spese procedura di gara S.U.A. compreso contributo ANAC per affidamento lavori	€ 2.100,00
Indennità di acquisizione ed esproprio compreso spese tecniche	€ 12.430,00
Sommano importi	€ 110.758,99
Sommano	€ 380.000,00

ACCERTATO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera ammonta ad €. 380.000,00 trova copertura nel Bilancio dell'Ente al Capitolo 958 art. 9 dell'annualità corrente;

PRESO ATTO che la maggioranza dei mappali interessati dalla realizzazione dei lavori sono risultati catastalmente di proprietà privata pur facendo parte della viabilità comunale da più di 25 anni, mentre per due mappali è necessario un intervento di maggiore incisività dovendosi attuare un allineamento della recinzione esistente al fine di ottenere la distanza minima al fine del rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche ed essendo l'attuale recinzione a cuspide e sporgente rispetto alle altre lungo la Via Ravina stessa;

RILEVATO pertanto che al fine dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente delle porzioni di mappale sui quali saranno effettuate le lavorazioni per la realizzazione del nuovo percorso pedonale protetto è necessario avviare la prevista procedura espropriativa che prevede: l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità e l'emanazione del decreto di esproprio stesso coincidenti con i tre livelli di progettazione come previsti nei superati Codice degli appalti;

PRESO ATTO che ai sensi del nuovo Codice D.Lgs. 36/2023, come aggiornato dal D.Lgs 2029/2024, è stato introdotto un modello di progettazione in due livelli che ha compresso a 2/due le fasi progettuali e nello specifico: un primo livello denominato progetto di fattibilità tecnico-economica, per brevità PFTE ed una seconda ed ultima fase che si conclude con il progetto esecutivo, in tale ambito il PFTE contiene il piano particellare di esproprio necessario per avviare le fasi successive, così come indicato nell'elenco della documentazione agli atti del presente PFTE di Via Ravina;

RITENUTO pertanto necessaria, al fine della formale acquisizione al patrimonio dell'Ente di tali superfici di proprietà privata, ricorrere all'applicazione dell'art. 16 del DPR 327/2001 che prevede il deposito per 30 giorni del presente PFTE e la comunicazione dell'avvio del procedimento finalizzato all'esproprio agli interessati dall'esproprio al fine di acquisire le osservazioni sulle quali il comune dovrà pronunciarsi;

ACCERTATO che in data 13.05.2026 è stata data ai proprietari, mediante raccomandate depositate agli atti dell'ufficio tecnico e presenti nel fascicolo digitale dell'opera, comunicazione di avvio del procedimento ex art. 11 DPR 327/2001 ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", nonché ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002 n. 302, al fine di garantire la partecipazione dei singoli proprietari alla procedura presentando nei 30 gg successive i propri contributi ed osservazioni;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

ATTESO che entro tale periodo sono pervenute due richieste di specifiche/osservazioni e nello specifico;

- in data 22.06.2026 prot. n. 14525, in riscontro alla raccomandata prot.n. 11213 datata 13.05.2026 e ricevuta in data 22.05.2026, redatte dai proprietari del mappale 4061, riportante richieste di maggiore dettaglio e definizione inerenti il deflusso delle acque a seguito della modifica delle altimetrie del nuovo percorso richiesta inoltrata al progettista per il riscontro di competenza;
- in data 23.06.2026 al prot. n. 11211 è stata registrata la nota consegnata il 19.06.2026 dai proprietari dei mappali n. 4018 e n. 913 in riscontro alla raccomandata di comunicazione della procedura prot. n. 11211, detti proprietari sono interessati dall'arretramento mediante slittamento della recinzione dell'angolo più esposte sul fronte della via Ravina, ed in tale comunicazione evidenziano le richieste relative all'impatto sulla proprietà con la richiesta di maggiori dettagli e specifiche lavorazioni a seguito di tale arretramento, anche detta osservazione è stata trasmessa al progettista;

RILEVATO inoltre che risultano depositate per decorsa giacenza 3/tre comunicazioni di avvio del procedimento relative ai mappali n. 3118 e n. 3123 pertanto si procederà a seguito della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera alla pubblicazione all'Albo dell'Ente dell'elenco completo dei mappali e delle proprietà interessate con deposito dei documenti per ulteriori 30 gg al fine della più ampia partecipazione al procedimento;

VISTO il riscontro fornito del progettista pervenuto agli atti del comune in data 01.07.2026 e registrata al protocollo n.15279 composto da 2/due note, qui allegate quale Sub. E1 ed E2, con le quali sono state fornite indicazioni relative al recepimento nella progettazione esecutiva delle osservazioni tecniche presentate dai due osservatori come sopra indicati;

CONSIDERATO che:

- opera pubblica è riconosciuta dall'Amministrazione comunale come opera prioritaria e di preminente interesse pubblico;
- tale nuova infrastruttura viabilistica è conforme alle previsioni del PGT vigente e quello adottato sviluppandosi all'interno dell'azzonamento identificato quale sede stradale;
- tale progettazione è conforme alle disposizioni contenute nel piano di abbattimento della BB.A. – P.E.B.A. approvato dall'Ente;
- risulta localizzata interamente sul territorio comunale;
- ai sensi del D.Lgs. 32/2001 la competenza per tale procedura e per l'approvazione dell'opera è esclusiva dell'Amministrazione Comunale;

ACCERTATO che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica – PFTE delle opere in parola costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa, specificando che:

- la procedura di esproprio inizierà entro 3 mesi e si concluderà entro 5 anni dalla presente dichiarazione di pubblica utilità;
- che l'occupazione delle aree inizierà con l'avvio dei lavori ed a seguito della redazione dei verbali di immissione in possesso e stato di consistenza nel rispetto delle date di cui sopra e della normativa di riferimento;

DATO ATTO che l'opera è finanziata con fondi propri del Comune di Malnate come impegnata al Capitolo 958/9 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di €. 380.000,00 come da atti del Responsabile dell'Area n.627 e n. 869 e da ultima con la determina n. 921/2025;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del P.T.F.E allegato dichiarandone nel contempo la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza al fine dello svolgimento delle procedure previste dal DPR. 8 giugno 2001 n. 327;

PRESO ATTO che relativamente alla proposta di deliberazione in argomento viene espresso il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici ai sensi degli articoli 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazione;

PRESO ATTO inoltre che relativamente alla proposta di deliberazione in argomento viene espresso il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il DPR. 8 giugno 2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*
- la L.R. 4 marzo 2009 n. 3 "Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
- gli articoli del vigente Statuto che disciplinano le competenze della Giunta;

DATO ATTO della propria competenza in materia, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e per quanto stabilito dalla specifica disciplina in materia qui sopra richiamata;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** di quanto in premessa esplicitato e qui integralmente richiamato per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI DARE ATTO** della positiva verifica del progetto di fattibilità tecnico economica - allegato D) redatta dal RUP in contraddittorio con l'Ing. Sebastiano Moioli in qualità di progettista incaricato della redazione del Progetto, della direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale esecutiva nonché della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione del rispetto degli obiettivi dettati da questa Amministrazione per tale progettazione;
- 3) **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica in parola qui allegati quale sub. C) che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica pervenuta in data 26.01.2026 prot. n. 1914 e come da ultimo integrata con l'aggiornamento del piano particellare d'esproprio pervenuto agli atti del comune in data 08.06.2026, documentazioni come in premessa esplicitato e qui interamente richiamata;
- 4) **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera è attualmente confermato in €. 380.000,00 così suddivisi: € 269.241,01 lavori a base di appalto comprensivi del costo della mano d'opera ed oneri per la sicurezza ed € 110.758,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che il quadro economico generale di progetto come in premessa riportato e qui integralmente richiamato, potrà subire aggiornamenti e modificazioni fermo restando l'importo complessivo a seguito dell'ingegnerizzazione del progetto in parola attuata con la redazione del progetto esecutivo;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 6) **DI RECEPIRE** le integrazioni e gli elementi di dettaglio così come analizzati e controdedotti dal professionista incaricato a seguito della presentazione delle 2/due osservazioni redatte dai proprietari di Via Ravina e inserite nella parte descrittiva del presente atto, in modo che entrino a far parte della ingegnerizzazione del PFTE in approvazione a seguito dello studio di dettaglio delle soluzioni proposte;
- 7) **DI CONFERMARE** che, ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, il responsabile del Procedimento per le Espropriazioni è il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;
- 8) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto in parola costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa, specificando che:
- la procedura di esproprio inizierà entro 3 mesi e si concluderà entro 5 anni dalla presente dichiarazione di pubblica utilità;
 - che l'occupazione delle aree inizierà con l'avvio dei lavori ed a seguito della redazione dei verbali di immissione in possesso nel rispetto delle date di cui sopra e della normativa di riferimento;
- 9) **DI DARE ATTO** inoltre che a seguito della dichiarazione di pubblica utilità ed a integrazione delle comunicazioni di cui all'art. 16 del DPR saranno pubblicati all'Albo pretorio dell'Ente per 30 gg consecutivi l'elenco delle ditte interessate al fine della partecipazione alla procedura di cui all'art. 16 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e ssmii ;
- 10) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, l'adozione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione del progetto in parola, nonché delle successive fasi progettuali e delle azioni necessarie all'esecuzione del presente provvedimento inclusa l'individuazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- 11) **DI DARE ATTO** altresì che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dagli art. 49, comma 1, ed art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

La VICE SINDACA
CROCI MARIA

II VICE SEGRETARIO
CAFASSO ANTONIO