



VALIDAZIONE DELLA VERIFICA INERENTE LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

(ai sensi art. 42 del D.Lgs 36/2023 – ALLEGATO I.7 sez. II° e art. 5.1.3, c. 8) lett. j) Linee Guida ANAC n. 3)

“Riqualificazione percorso pedonale protetto marciapiede in Via Ravina”

CUP: B27H25001330004 e CUI L00243280120202500004

Il R.U.P. accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verifica sul progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 42 comma 2 del DLgs 36/2023 e smi e dell'allegato I.7 della sezione II dello stesso decreto:

L'anno 2026 il giorno 2 del mese di luglio con collegamento on-line il sottoscritto Arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto a conclusione delle operazioni di verifica eseguito in contraddittorio con Ing. Sebastiano Moioli, in qualità di progettista, ha effettuato le seguenti verifiche ai sensi dell'allegato I,7 sezione II° art. 6 con riferimento ai seguenti aspetti:

- **Affidabilità** — correttezza dei calcoli e delle soluzioni tecniche adottate
- **Completezza e adeguatezza** — presenza di tutti gli elaborati e relazioni specialistiche previsti
- **Leggibilità, coerenza e ripercorribilità** — comprensibilità degli elaborati e coerenza interna tra le discipline
- **Compatibilità** — rispondenza alle normative applicabili e ai requisiti del committente

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI:

1) Programmazione ed obiettivi:

- a) Con la Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2025 di variazione del programma delle opere pubbliche per il “triennio 2025-2027” in cui l'opera “*Riqualificazione percorso pedonale protetto marciapiede in Via Ravina*” indicata con CUP: B27H25001330004 e CUI L00243280120202500004 per l'importo complessivo di € 380.000,00 interamente finanziato con fondi dell'Ente;
- b) l'Amministrazione Comunale con tale opera intende perseguire due obiettivi primari ovvero l'adeguamento mediante abbattimento delle barriere architettoniche del percorso pedonale posto a margine della Via General Ravina in conformità a quanto indicato sia nel Piano per l'eliminazione delle BB.AA.- P.E.B.A. sia nel P.U.M.S. garantendo in tal modo maggiore sicurezza a tutte le categorie di utenti;
- c) al fine di dar corso alla realizzazione dell'opera in parola è stato dato corso alle procedure per l'affidamento degli incarichi professionali esterni non potendosi eseguire tali funzioni mediante ausilio di personale interno all'Ente:
 - la determina n. 627 del 23/09/2025 è stato affidato il servizio professionale per la redazione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), della Direzione Lavori, della contabilità e del C.R.E all'Ing. Sebastiano Moioli - con studio in Via S. Jesus n. 6, Cap 24027, Nembro (BG);
 - la determina n. 869 del 10.12.2025 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la predisposizione degli atti preordinati all'occupazione ed all'esproprio di parti di mappali di proprietà privata interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120

www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -



Comune di Malnate

parola al Geom Matteo Francesco LEBBOLO con studio in Via Castello,5, Torre De Roveri (BG);

2) **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO COSÌ COMPOSTA;**

- a. relazione generale;
- b. relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini
- c. rilievo fotografico dello stato di fatto con planimetria di inquadramento;
- d. quadro economico;
- e. computo metrico estimativo;
- f. piano particellare di esproprio - prime verifiche e sovrapposizioni catastali circa aree
- g. elaborati grafici, così composti:
 - A01_Analisi Planimetria generale - strategie di intervento - verifiche urbanistiche
 - A02_Analisi e verifiche_Definizione aree di criticità specifiche
 - A03_Elaborato planimetrico_Reti
 - A04_Planimetria stato di fatto – tratto 1
 - A05_Planimetria stato di fatto – tratto 2
 - A06_Planimetria stato di progetto – tratto 1
 - A07_Planimetria stato di progetto – tratto 2
 - A08_Planimetria stato di raffronto – tratto 1
 - A09_Planimetria stato di raffronto – tratto 2
 - C01_Planimetria area di cantiere
- h. cronoprogramma
- i. piano di sicurezza e di coordinamento, e stima dei costi della sicurezza
- j. piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

La verifica sulla sopra riassunta documentazione è stata condotta in contraddittorio con il professionista e nello specifico:

- a) **relazione generale e specialistiche** art.13 dell'allegato I.7 – sez.II: i contenuti sono coerenti con il livello della progettazione di fattibilità tecnico economica nella loro descrizione capitolare e grafica; inoltre, l'ipotesi progettuale è coerente con le norme cogenti D.lgs 36/2023 e s.m.i., norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, normativa sul superamento barriere architettoniche, norme tecniche sulle costruzioni, norme in materia della salute e della sicurezza, etc.
- b) **Le relazioni tecniche e criticità** descrivono i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio e riferiscono in merito a tutti gli aspetti riguardanti le interferenze, il paesaggio, l'ambiente, i beni di interesse culturale e/o paesaggistico, viabilistico, problematiche idrogeologiche ed archeologiche, il superamento delle barriere architettoniche, ecc. ed i rilievi geometrici;
- c) **calcolo sommario dei lavori e quadro economico.** Reso redigendo un computo metrico estimativo di massima e utilizzando i prezzi di cui all'art. 41, comma 12, del codice con specifico riferimento al listino prezzi della regione Lombardia 2 semestre 2025;
- d) **piano particellare d'esproprio** art, 20 dell'allegato I.7 – sez. II° con individuazione delle aree interessate dalle opere che risultano iscritte al catasto quali proprietà private o di terzi,
- e) **elaborati grafici** art.14 dell'allegato I.7 – sez.II: Ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e con un dettaglio adeguato al livello di progettazione in esame. La redazione dei calcoli relativi al PFTE è stata condotta nell'osservanza delle rispettive normative vigenti. I calcoli sono accompagnati da relazioni di calcolo e illustrative dei criteri e delle modalità di computazione, che ne consentano una agevole lettura e verificabilità.
- f) **cronoprogramma:** art. 18 dell'allegato I.7 – sez.II: sviluppato in forma diagrammatica e rappresentativo di tutte le fasi di esecuzione dei lavori, riportandone la sequenza.

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120

www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it - 

Comune di Malnate

- g) **piano della sicurezza e coordinamento** art. 15 dell'allegato I.7 – sez.II: contiene, l'analisi e la valutazione degli effettivi rischi naturali e antropici, con riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, nonché alle lavorazioni interferenti e le prime indicazioni per l'organizzazione delle lavorazioni più idonea per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- h) **piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti** art 19 dell'allegato I.7- sez. II° che contiene le prime indicazioni sulla previsione, pianificazione e programma, delle attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

TUTTO CIO' PREMESSO

Visti gli articoli contenuti nell'allegato I.7 sezione II° relativi alla verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica e quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs.36/2023 al fine delle operazioni di verifica della progettazione in parola;

SI ACCERTA

- a) La completezza gli elaborati del progetto facenti parte della progettazione di fattibilità tecnico economica: individuano in modo sufficiente per il grado di progettazione in esame le aree impegnate, i vincoli, le relative fasce di rispetto e permettono l'individuazione a tale grado di progettazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare nonché le relative stime economiche;
- b) Che il progetto comprende gli elaborati necessari per la definizione delle opere come dichiarato dall'Ing. Sebastiano Moioli e come desunto dagli elaborati;
- c) Che il progetto è stato redatto in conformità alle norme ambientali e paesaggistiche e sono state inoltre rispettate le norme urbanistiche, le disposizioni in materia di barriere architettoniche, che potranno comunque prevedere ulteriori elementi di dettaglio relativi all'accessibilità e fruizione di categorie di disabilità nonché quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) Che sono state o saranno recepite, inoltre, tutte le prescrizioni disposte dagli Enti competenti nonché le osservazioni presentate dai proprietari interessati dalla procedura d'esproprio tesa al miglioramento dell'opera e/o desunti dagli accordi bonari sottoscritti;
- e) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – fatte salve le note in premessa ed il livello progettuale in esame, il Q.E. contiene tutte le voci necessarie per definire i lavori dal punto di vista economico ed è coerente con le fonti di finanziamento previste;
- f) L'adequatezza dei prezzi unitari utilizzati sviluppati con prezzario Regione Lombardia 2025, ove possibile, mentre per le restanti voci sono state sviluppate indagini di mercato;
- g) La completezza del contenuto del piano particellare d'esproprio al fine dell'identificazione delle proprietà e dell'avvio della procedura di cui al DPR 327/2001;

DICHIARA

che il PFTE in argomento è stato redatto in conformità:

- alle disposizioni dello strumento urbanistico vigente ed adottato del Comune di Malnate;
- alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'intervento, in particolare:
- alle normative in materia dei Lavori Pubblici di cui al D. Lgs 36/2023 e Dlgs n. 209/2024, DM 49/2018 e D.P.R. 207/2010 e loro s.m.i. come indicato all'art. 225 comma 9) del D.Lgs. 36/2023 (*disposizione transitorie e di coordinamento*);

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120

www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -



Comune di Malnate

- alle vigenti norme sulle barriere architettoniche, in particolare DPR 503/96 e s.m.i. ed al P.E.B.A. del Comune di Malnate;
- alle vigenti norme antisismiche e in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- alle vigenti norme di tutela dei beni culturali e paesaggistici e di tutela ambientale;
- alle modalità previste del nuovo codice dei contratti D.lgs. 36/2023.

CERTIFICA

Pertanto, sulla base delle verifiche effettuate e del contenuto delle osservazioni e considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista.

II PROFESSIONISTA
Ing. Sebastiano Moioli



II R.U.P.
Arch. Daniela Galli

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120

www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate