



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 529 del 03/07/2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE PER IL PERIODO 01.07.2026 - 30.06.2031. PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE E STATO DEGLI ADEMPIMENTI PRECONTRATTUALI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con determinazione n. 279 del 10.04.2026 e n. 358 del 12.05.2026, è stata adottata la decisione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;
- con le citate determinazioni è stata delegata la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Area Vasta della Provincia di Brescia a espletare la procedura di affidamento per l'individuazione del concessionario;
- con determinazione dirigenziale della Provincia di Brescia n. 1030 del 11.05.2026 è stato approvato il bando di gara per l'affidamento della concessione in argomento;
- con determinazione dirigenziale della Provincia di Brescia n. 1385 del 18.06.2026, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

- che la C.U.C., a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 1443 del 25.06.2026 è stata aggiudicata la procedura avente a oggetto l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate per 5 anni – CIG BB9FC78EFE – all'operatore economico I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI S.p.A., P. IVA 01062951007, con sede legale in Roma, via Novella n. 22, che ha offerto un ribasso percentuale, rispetto alla percentuale di aggio a base di gara, pari a 0,45% per un aggio del 21,90% e un valore della concessione pari a € 192.720,00.= (di cui € 113.542,95.= quali costi della manodopera ed € 1.821,41.= quali oneri propri della sicurezza aziendali);

Dato atto che:

- la C.U.C. "Area Vasta Brescia" ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione della procedura con nota acquisita al protocollo del Comune con il n. 14893 del 26.06.2026;
- ai fini della stipula del contratto di concessione, il Comune di Malnate con comunicazione prot. n. 15098 del 29.06.2026, ha richiesto all'aggiudicatario la presentazione della garanzia definitiva ex art. 106 del D.Lgs. 36/2023, delle polizze assicurative e della documentazione previste dal Capitolato;
- che all'esito dell'assolvimento di tali adempimenti si procederà alla stipula del contratto nella forma pubblica amministrativa;
- che non trova applicazione il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, essendo stata presentata e ammessa una sola offerta;

Considerato che con le determinazioni n. 279/2026 e n. 358/2026 risultano già impegnate e regolate le risorse necessarie per le spese procedurali, il contributo ANAC, la quota C.U.C. e il fondo incentivi per le funzioni tecniche e che il presente provvedimento ha natura attuativa/ricognitiva dello stato del procedimento e non comporta nuovi o maggiori oneri rispetto a quelli già impegnati;

Ritenuto opportuno formalizzare, con atto del Responsabile dell'Area Finanziaria, la presa d'atto dell'aggiudicazione disposta dalla C.U.C. "Area Vasta Brescia" e dello stato odierno degli adempimenti precontrattuali;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (in particolare gli artt. 107 e 183);
- lo Statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sugli incentivi per funzioni tecniche;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in capo alla sottoscritta ed ai soggetti coinvolti nel procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

DETERMINA

- 1) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, dell'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate per il

periodo 01.07.2026/30.06.2031, CIG BB9FC78EFE – disposta dalla C.U.C. “Area Vasta Brescia” della Provincia di Brescia, con determinazione dirigenziale n. 1443 del 25.06.2026, in favore dell’operatore economico I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI S.p.A., P. IVA 01062951007, con sede legale in Roma, via Novella n. 22, alle seguenti condizioni economiche: ribasso percentuale, rispetto alla percentuale di aggio a base di gara, pari a 0,45% per un aggio del 21,90% e un valore della concessione pari a € 192.720,00.= (di cui € 113.542,95.= quali costi della manodopera ed € 1.821,41.= quali oneri propri della sicurezza aziendali);

- 2) di dare atto che risultano completate con esito favorevole le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dell’operatore economico aggiudicatario, ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto, altresì, che si è in attesa di ricezione della garanzia definitiva e delle polizze assicurative previste dagli atti di gara e dallo schema di contratto e della verifica di idoneità della documentazione precontrattuale per la stipula del contratto di concessione;
- 4) di procedere, appena assolti gli adempimenti richiesti dalla legge, alla stipula del contratto di concessione, nella forma pubblica amministrativa, tra il Comune di Malnate e I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI S.p.A.;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento ha natura meramente ricognitiva/attuativa e non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale rispetto a quelli già impegnati sul capitolo 148/0 con oggetto “Spese per concessione canone unico patrimoniale” con le determinazioni n. 279/2026 e n. 358/2026, restando ferme le prenotazioni e gli impegni ivi assunti.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(D'ALESSANDRO DONATELLA GIOVANNA)
con firma digitale**