



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 534 del 08/07/2026

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO CODICE CUP B23B19000220004 - CIG B0D4DC26D4 AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO CON RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE DAL GRUPPO DI LAVORO RELATIVAMENTE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL FONDO INCENTIVATE. .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

PREMESSO che l'Amministrazione comunale con delibera di:

- Giunta Comunale n. 125 del 29/10/2018, ha dato mandato agli uffici di valutare la possibilità di procedere con l'acquisto dell'immobile sito in Via Marconi n. 3/5/7, angolo parcheggio Coop, al fine di dar corso alla realizzazione di nuovi spazi e in particolare di dotarsi di un "Polo Civico";
- Consiglio Comunale n. 70 del 27/11/2018 avente come oggetto: "*Acquisto immobile sito in Via Marconi angolo parcheggio Coop – Determinazioni*", il Consiglio Comunale ha approvato l'acquisto dello stabile di cui trattasi, garantendo la necessaria copertura finanziaria; immobile che è entrato a far parte del patrimonio comunale con atto di compravendita repertorio n. 11406 – n. 5100 della Raccolta del Notaio Domenico Chiofalo e si trova pertanto nella piena disponibilità dell'Ente;

ATTESO che a seguito della redazione ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione dell'edificio pubblico denominato "Nuovo Polo Civico":

- l'opera veniva inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale annualità veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara attivando nel contempo le procedure per l'affidamento delle attività professionali che si sono concluse nel agosto 2020 con conferimento dell'incarico al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP costituito dalla società "3+Progetti Società di Ingegneria Srl", in qualità di mandataria, e da "EQ Ingegneria - Ghibaud Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- nella primavera 2022 è stato confermato il contenuto della progettazione, definizione questa conseguenza della mediazione tra i desiderata dell'Amministrazione, degli stakeholder e le risorse economiche poste in disponibilità dall'Ente ;
- il Gruppo di Progetto in data 01/08/2022 e protocollo n. 17056 ha trasmesso il progetto definitivo, il cui quadro economico generale a seguito dei continui rincari delle materie prime, rappresentava spesa per i lavori a base di appalto pari ad €. 4.311.156,40 in luogo €. 3.270.000,00 originariamente previsti, incremento dei costi che definiva in via presuntiva una spesa per la realizzazione dell'opera, comprensiva delle somme a disposizione, pari ad €. 6.450.000,00;
- in considerazione della complessità e della molteplicità di competenze professionali che compongono il progetto in parola, oltre alle professionalità in servizio presso l'ufficio tecnico, con la determinazione n. 46 in data 03/02/2023 è stato affidato l'incarico professionale di supporto al R.U.P per la fase di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva all'Arch.- Ing. Matteo Villa di Varese;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28/07/2023, al termine delle operazioni di verifica, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;

- a seguito di tali aggiornamenti il quadro economico generale è stato confermato in complessivi €. 6.450.000,00, di cui per €.4.798.259,08 per lavori a base di appalto ed €. 1.651.740,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22/12/2023, a seguito della positiva validazione, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;
- con determina n. 56 in data 31/01/2024 e con successivo atto integrativo n. 120 del 06.03.2024 è stata formalizzata la decisione a contrarre, inviando la documentazione di per gara e delegando la Stazione Unica Appaltante di Varese con assunzione del relativo impegno di spesa;
- dal verbale di gara è emersa che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determina n. 305 del 13/05/2024 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, di "Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 4.266.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere per un importo complessivo di € 4.691.067,69;
- il contratto di appalto sottoscritto con l'Impresa Edil Europa Srl il 17/07/2024 repertoriato al n. 9668 e stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il processo verbale di consegna parziale dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018 sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 18534/2024;
- l'attestazione dello stato dei luoghi e delle condizioni di cantierabilità, redatta ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 07.03.2018, protocollo n. 19417/2024;
- il processo verbale, sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 21629/2024, con cui è stata effettuata la consegna dei lavori il 01/10/2024, data da cui decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabiliti in 473 giorni naturali e consecutivi, pertanto con termine di ultimazione fissato al 17/01/2026, ad oggi ed a seguito della concessione di proroghe è fissato al 8 maggio 2026, salvo ulteriori rideterminazioni necessarie in corso d'opera;
- la notifica preliminare di cantiere n. 308255/2024;
- il verbale di consegna lavori del 01/10/2024 prot. 21629;

RILEVATO che il tempo utile per dare ultimato i lavori è stato fissato in 473 gg naturali e consecutivi e che a seguito di sospensioni e proroghe il termine dei lavori veniva aggiornato al 08.05.2026, tempista che l'impresa ha chiesto incrementare attraverso una richiesta di proroga del termine contrattuale attualmente in fase di valutazione;

RITENUTO necessario procedere unitamente all'istruttoria di cui al punto precedente con un aggiornamento dello stato di attuazione del progetto attraverso l'aggiornamento del quadro economico generale di progetto nonché delle singole voci che lo compongono mediante il seguente quadro di confronto:

VOCI DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO	PROGETTO esecutivo 2023	AGGIUDICAZION E lavori 2024	AGGIORNAMENTO 2026
IMPORTO DEI LAVORI:			
importi soggetto a ribasso:			
Opere edili	€ 1.285.939,15	€ 1.285.939,15	€ 1.243.269,85
a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%		-€ 191.476,34	-€ 185.122,88
sommano voci A1		€ 1.094.462,81	€ 1.058.146,97

Opere abbattimento Barriere Architettoniche	€ 36.343,62	€ 36.343,62	€ 36.343,62
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%		-€ 5.411,57	-€ 5.411,57
Sommano voci B		€ 30.932,05	€ 30.932,05
Mano d'opera su opere edili	€ 471.228,74	€ 471.228,74	€ 460.896,71
Sommano voci A1 e B	€ 1.793.511,51	€ 1.596.623,61	€ 1.549.975,73
Opere strutturali	€ 1.052.144,19	€ 1.052.144,19	€ 1.234.961,25
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%		-€ 156.664,27	-€ 183.885,73
		€ 895.479,92	€ 1.051.075,52
Mano d'opera su opere strutturali	€ 353.738,31	€ 353.738,31	€ 342.352,83
Sommano voci A2	€ 1.405.882,50	€ 1.249.218,23	€ 1.393.428,35
Impianti meccanici, termofluidici ed antincendio	€ 523.712,47	€ 523.712,47	€ 523.705,40
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%		-€ 77.980,79	-€ 77.979,73
		€ 445.731,68	€ 445.725,67
Mano d'opera su impianti meccanici	€ 146.460,11	€ 146.460,11	€ 146.467,19
Sommano voci A1 e B	€ 670.172,58	€ 592.191,79	€ 592.192,86
Impianti elettrici e speciali	€ 662.304,08	€ 662.304,08	€ 650.300,02
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%		-€ 98.617,08	-€ 96.829,67
		€ 563.687,00	€ 553.470,35
Mano d'opera su impianti elettrici	€ 165.032,08	€ 165.032,08	€ 164.252,57
Sommano voci A4	€ 827.336,16	€ 728.719,08	€ 717.722,92
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99.541,48	€ 99.541,48	€ 99.541,48
Sommano lavori	€ 4.796.444,23	€ 4.266.294,19	€ 4.352.861,34
SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 476.010,06	€ 423.536,21	€ 431.312,45
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 1.453,74	€ 1.237,28	€ 1.589,47
Imprevisti compresa IVA	€ 215.840,00	€ 215.840,00	€ 161.625,37
Interventi di abbattimento fabbricati verso p.zza Tessitrici	€ 23.913,83	€ 23.913,83	€ 23.913,83
Spese tecniche per coordinamento ai fine della sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.649,44	€ 1.649,44	€ 1.649,44
Spese tecniche relative alle opera infrastrutturali alla progettazione, definitiva ed esecutiva direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 535.401,80	€ 535.401,80	€ 581.879,58
Redazione SCIA Vigili del Fuoco compresi oneri ed iva			€ 20.300,80
oneri pratiche VVF			€ 1.580,00
Supporto al rup per verifica e validazione	€ 49.952,66	€ 49.952,66	€ 49.952,66
Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, certificazione energetica, collaudo statico	€ 88.100,00	€ 88.100,00	€ 122.768,88
Redazione studio biblio economico (i.V.A. compresa)	€ 5.075,20	€ 5.075,20	€ 5.075,20
Indagine sismica a supporto della progettazione (iva compresa)	€ 5.764,50	€ 5.764,50	€ 5.764,50
Sostituzione palo video sorveglianza	€ 2.196,00	€ 2.196,00	€ 2.196,00
Esecuzione indagini strutturali ed assistenza edile (iva compresa)	€ 2.000,80	€ 2.000,80	€ 2.000,80
Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
Spese di pubblicazione bando e compenso commissione	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Spese SUA affidamento professionisti	€ 1.620,36	€ 1.620,36	€ 1.620,36
Pubblicazione bando su GUI	€ 1.211,25	€ 1.211,25	€ 1.211,25
Spese pubblicità esito di gara e compenso commissione	€ 1.718,58	€ 1.718,58	€ 1.718,58

Spese spostamento contatori gas	€ 2.159,38	€ 2.159,38	€ 2.159,38
Spese per sondaggi caratterizzazione delle terre	€ 3.050,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00
Spese per analisi caratterizzazione delle terre	€ 4.636,00	€ 4.636,00	€ 4.636,00
intervento pulizia straordinaria	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 1.220,00
Allontanamento piccioni	€ 6.039,00	€ 6.039,00	€ 6.039,00
Presentazione pratica VVF e sopralluoghi per scia	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
rimozione gestione smaltimento gas fluorati			€ 5.952,99
Adeguamento, modifica ed implementazione illuminazione pubblica			€ 7.344,40
Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del DLgs. 50/2016 oggi art 45 del D.lgs 36/2023 pari al 1.9%			
per funzioni tecniche	€ 72.205,95	€ 72.205,95	€ 39.733,75
per fondo innovazione	€ 18.226,49	€ 18.226,49	€ 18.226,49
Quota Irap 8,50% su funzioni tecniche			€ 3.377,37
Accantonamento per accordi bonari	€ 95.928,88	€ 95.928,88	€ 95.928,88
Contributo ANAC sui lavori	€ 660,00	€ 880,00	€ 880,00
Contributo ANAC su professionista CA/Co			€ 35,00
Spese di pubblicazione bando lavori	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese SUA affidamento lavori	€ 7.500,00	€ 5.600,00	€ 5.557,51
Sommano interventi propedeutici e finalizzati alla realizzazione dell'opera quali: allacci ai pubblici servizi, ecotassa e art 133 del codice			€ 2.765,14
Trapianto ulivo compresa IVA			€ 1.134,60
Intervento di spostamento gas compresa IVA			€ 7.483,48
Sommano interventi sgombero e trasloco IVA compresa	€ 18.646,85	€ 25.945,14	€ 23.180,00
Supporto giuridico in fase esecutiva + €. 35 anac			€ 16.415,60
Ribasso d'asta e risparmi sull'IVA		€ 582.222,06	€ 430.184,90
Sommano a disposizioni	€ 1.653.555,77	€ 2.183.705,81	€ 2.097.138,67
Importo complessivo dell'opera	€ 6.450.000,00	€ 6.450.000,00	€ 6.450.000,00

DATO ATTO che l'intero importo per la realizzazione dell'opera è stato previsto al capitolo 726 del Bilancio dell'Ente e che l'importo, al netto delle liquidazioni già registrate nelle annualità precedenti e di competenza, ad oggi presenza una capienza pari ad €. 4.943.362,97, già interamente impegnato;

ACCERTATO che in considerazione delle variazioni contabili apportate nelle precedenti annualità è opportuno, al fine la maggior immediatezza nelle operazioni di liquidazione delle attività operare un riassetto degli impegni assunti in quanto attualmente gli impegni di spesa per le singole voci si presentano nel seguente modo:

- Per lavori €. 3.899.331,53 a favore dell'Impresa Appaltatrice:
 1. 1.280.680,72 all'impegno 58 sub. 1;
 2. 563.799,93 all'impegno 599 sub. 16;
 3. 1.349.833,65 all'impegno 600 sub. 18;
 4. 94.695,58 all'impegno 600 sub. 19;
 5. 521.557,78 all'impegno 601 sub. 21;
 da integrare con assunzione impegno di spesa per quota di €. 78.763,87 a definizione dell'importo complessivo ad oggi determinato per i lavori;
- Importo inerente la direzione, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione comprensivo della pratica SCIA ai Vigili del Fuoco €.170.941,06:
 1. 7.612,80 all'impegno 59 sub. 3;
 2. 25.293,99 all'impegno 600 sub. 20;
 3. 12.688,00 all'impegno 602 sub. 23;

inerente le spese tecniche da integrare la quota di €. 105.410,85 a definizione dell'importo complessivo ad oggi determinato. Impegno che presenta la necessaria disponibilità;

- Spese tecniche relative alle attività di collaudo:
 1. 34.489,00 all'impegno 59 sub. 2;
 2. 78.763,88 all'impegno 599 sub. 17;
- Spese di assistenza giuridica al R.U.P. nella fase d'esecuzione per complessivi €. 16.415,60:
 1. 7.295,60 all'impegno 602 sub. 51;
 2. 9.120,00 all'impegno 602 sub. 59;

RILEVATO inoltre la necessità di procedere con l'identificazione di specifici impegni e sub impegni per le seguenti voci del quadro economico:

- Incentivo per le attività tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 rideterminato in applicazione del Regolamento comunale come individuato nell'attestazione del Responsabile di progetto allagato alla presente quale sub. A) e così ripartito:
 - Incentivo destinato al personale nella quota complessiva lorda pari al 54,5% (29.5% +25%) del 80% del 1,9% dell'importo dei lavori posto a base di gara ovvero per l'importo di €. 39.733,75 comprensivo degli oneri pari al 23,80%;
 - Fondo innovazione quale quota pari al 20% del 1,9% dell'importo dei lavori e così per €. 18.226,49;
- Accantonamenti per accordi bonari, ribasso d'asta e risparmio sull'IVA, Imprevisti e spese per presentazione prativa VVF e quota IRAP su incentivi così definiti:
 1. Accantonamenti per accordi bonari per la quota di €. 95.928,88 all'impegno 59 che presenta la necessaria disponibilità;
 2. Ribasso d'asta e risparmio sull'IVA per la quota di €. 430.184,90
 3. Imprevisti IVA compresa per complessivi €. 161.625,37;
 4. Spese per €. 1.580,00 presentazione la prativa e sopralluoghi VVF;
 5. Quota IRAP di €. 3.377,37 pari al 8,50% dell'importo del 54,5% del 80% del 1,9%;

RILEVATO che le attività inerenti alla progettazione si sono concluse con la consegna dell'area e l'inizio dei lavori e che nella procedura svolta non sono stati riscontrati ritardi imputabili al RUP o al gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45, comma,3 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. come indicato nell'attestazione allegata alla presente quale Sub. A);

DATO ATTO che le attività incentivate sono comprese nella declaratoria dell'Allegato I.10 al D.Lgs 36/2023 come da schema di ripartizione del fondo incentivate incluso nel Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta in data 19.06.2025 n. 87, e corrispondono a quanto eseguito dal gruppo di lavoro per la fase di programmazione, progettazione ed affidamento;

RICHIAMATO il Regolamento per la ripartizione del Fondo incentivante aggiornato con Atto della Giunta Comunale, Deliberazione n. 87 del 19.06.2025, a seguito dell'avvenuta efficacia del D.Lgs. n. 36/2023 come integrato dal DLgs. 209/2024, che norma le modalità di riconoscimento delle quote spettanti degli incentivi tecnici da riconoscere al personale in applicazione dell'Allegato I.10 dello steso Codice;

RITENUTO pertanto poter autorizzare la liquidazione delle singole quote spettanti ai componenti del gruppo di lavoro così come determinato con l'atto n. 874 in data 22.12.2023, provvedimento questo successivamente aggiornato con determina n. 305 del 13.05.2024;

ACCERTATO che in considerazione dell'avvicinarsi del personale in servizio presso l'ufficio tecnico e della attuale fase di esecuzione dell'opera è necessario rideterminare

il gruppo di lavoro nel rispetto delle attività da compiersi nella presente fase e nello specifico:

- arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- arch. Chiara Moroni (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- arch. Massimiliano Filipozzi (collaboratore tecnico)
- arch. Eleonora Rancati (collaboratore tecnico)
- geom. Pasquale Vivirito (collaboratore tecnico)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di

attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;
- il bilancio di previsione 2026-2028;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il quadro l'aggiornamento del quadro economico generale di progetto che conferma l'importo complessivo dell'opera in €. 6.450.000,00 come di seguito composto:

VOCI DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO	AGGIORNAMENTO 1° luglio 2026
IMPORTO DEI LAVORI:	
importi soggetto a ribasso:	
Opere edili	€ 1.243.269,85
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	-€ 185.122,88
sommano voci A1	€ 1.058.146,97
Opere abbattimento Barriere Architettoniche	€ 36.343,62
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	-€ 5.411,57
Sommano voci B	€ 30.932,05
Mano d'opera su opere edili	€ 460.896,71
Sommano voci A1 e B	€ 1.549.975,73
Opere strutturali	€ 1.234.961,25
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	-€ 183.885,73
	€ 1.051.075,52
Mano d'opera su opere strutturali	€ 342.352,83
Sommano voci A2	€ 1.393.428,35
Impianti meccanici, termofluidici ed antincendio	€ 523.705,40
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	-€ 77.979,73
	€ 445.725,67
Mano d'opera su impianti meccanici	€ 146.467,19
Sommano voci A1 e B	€ 592.192,86
Impianti elettrici e speciali	€ 650.300,02

a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	-€ 96.829,67
	€ 553.470,35
Mano d'opera su impianti elettrici	€ 164.252,57
Sommano voci A4	€ 717.722,92
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99.541,48
Sommano lavori	€ 4.352.861,34
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 431.312,45
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 1.589,47
Imprevisti compresa IVA	€ 161.625,37
Interventi di abbattimento fabbricati verso p.zza Tessitrici	€ 23.913,83
Spese tecniche per coordinamento ai fine della sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.649,44
Spese tecniche relative alle opera infrastrutturali alla progettazione, definitiva ed esecutiva direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 581.879,58
Redazione SCIA Vigili del Fuoco compresi oneri ed iva	€ 20.300,80
Oneri pratiche VVF	€ 1.580,00
Supporto al rup per verifica e validazione	€ 49.952,66
Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, certificazione energetica, collaudo statico	€ 122.768,88
Redazione studio biblio economico (i.V.A. compresa)	€ 5.075,20
Indagine sismica a supporto della progettazione (iva compresa)	€ 5.764,50
Sostituzione palo video sorveglianza	€ 2.196,00
Esecuzione indagini strutturali ed assistenza edile (iva compresa)	€ 2.000,80
Contributo ANAC	€ 375,00
Spese di pubblicazione bando e compenso commissione	€ 5.000,00
Spese SUA affidamento professionisti	€ 1.620,36
Pubblicazione bando su GUI	€ 1.211,25
Spese pubblicità esito di gara e compenso commissione	€ 1.718,58
Spese spostamento contatori gas	€ 2.159,38
Spese per sondaggi caratterizzazione delle terre	€ 3.050,00
Spese per analisi caratterizzazione delle terre	€ 4.636,00
intervento pulizia straordinaria	€ 1.220,00
Allontanamento piccioni	€ 6.039,00
Presentazione pratica VVF e sopralluoghi per scia	€ 300,00
rimozione gestione smaltimento gas fluorati	€ 5.952,99
Adeguamento, modifica ed implementazione illuminazione pubblica	€ 7.344,40
Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del DLgs. 50/2016 oggi art 45 del D.lgs 36/2023 pari al 1.9%	
per funzioni tecniche	€ 39.733,75
per fondo innovazione	€ 18.226,49
Quota Irap 8,50% su funzioni tecniche	€ 3.377,37
Accantonamento per accordi bonari	€ 95.928,88
Contributo ANAC sui lavori	€ 880,00
Contributo ANAC su professionista CA/Co	€ 35,00
Spese di pubblicazione bando lavori	€ 0,00
Spese SUA affidamento lavori	€ 5.557,51
Sommano interventi propedeutici e finalizzati alla realizzazione dell'opera quali: allacci ai pubblici servizi, ecotassa e art 133 del codice	€ 2.765,14
Trapianto ulivo compresa IVA	€ 1.134,60
Intervento di spostamento gas compresa IVA	€ 7.483,48
Sommano interventi sgombero e trasloco IVA compresa	€ 23.180,00
Supporto giuridico in fase esecutiva + €. 35 anac	€ 16.415,60

Ribasso d'asta e risparmi sull'IVA	€ 430.184,90
Sommano a disposizioni	€ 2.097.138,67
Importo complessivo dell'opera	€ 6.450.000,00

3. **DI ASSUMERE** inoltre i seguenti impegni spesa destinati a di talune quote a favore dell'impresa e dei professionisti incaricati quale riallineamento tra gli importi assegnati e l'annualità della spesa e nello specifico:
- €. 78.763,87 a favore dell'impresa appaltatrice all'impegno 601 sub.67 che presenta la necessaria disponibilità economica, quale riallineamento dell'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori così come risultante dall'aggiudicazione e dai successivo atto di perizia n. 1;
 - €.105.410,85 aa favore dell'RTP di progettisti l'impegno 601 sub 68 che presenta la necessaria disponibilità economica; quale riallineamento dell'importo complessivo delle competenze professionali;
4. **DI ASSUMERE** altresì i seguenti sub impegni per le seguenti voci del quadro economico relative all'incentivo per le attività tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 rideterminato in applicazione del Regolamento comunale come individuato nell'attestazione del Responsabile di progetto allagato alla presente quale sub. A) e così ripartito:
- Incentivo destinato al personale nella quota complessiva lorda pari al 54,5% (29.5% +25%) del 80% del 1,9% dell'importo dei lavori posto a base di gara ovvero per l'importo di €. 39.733,75 all'impegno 59 sub 69 che presenta la necessaria disponibilità;
 - Quota IRAP di €. 3.377,37 pari al 8,50% dell'importo del 54,5% del 80% del 1,9% all'imp 59 sub 71che presentano la necessaria disponibilità
 - Fondo innovazione quale quota pari al 20% del 1,9% dell'importo dei lavori e così per €. 18.226,49 all'impegno 601 sub.70che presenta la necessaria disponibilità;
5. **ACCERTARE** la somma complessiva di €. 61.337,61 come sopra nel dettaglio identificata al titolo I° Funz 3 delle entrate del Bilancio dell'Ente nei seguenti capitoli
- Al capitolo 188/0 denominato " Fondi incentivanti per il personale" le seguenti quote:
 - a) €. 39.733,75 per incentivo al personale comprensivo degli oneri accertamento n.174;
 - b) €. 3.377,37 quale quota dell'IRAP accertamento n. 175 ;
 - Al capitolo 189/0 avente ad oggetto "*Fondo incentivante - Fondo innovazione innovazione*" per la quota di € 18.226,49 accertamento n. 176;
6. **DI APPROVARE** la ripartizione del fondo incentivante relativo alla sola fase di programmazione, progettazione ed affidamento confermando nel contempo i componenti del gruppo di lavoro come identificati nella determina n. 874 in data 22.12.2023, provvedimento questo successivamente aggiornato con determina n. 305 del 13.05.2024 come di seguito riportata:

Fondo incentivante fase di programmazione, progettazione e affidamento dell'opera denomina . "Nuovo Polo Civico"	Oneri aliquota 23,80%	Importo
Capitolo	78	77
<i>Importo complessivo</i>	<i>5.079,69 €</i>	<i>16.263,53 €</i>

Matricola n.1306	173,52 €	555,54 €
n. 1347	173,52 €	555,54 €
n. 1316	2.650,46 €	8.485,92 €
n. 0222	971,69 €	3.111,04 €
n. 1397	43,38 €	138,89 €
n. 0339	130,14 €	416,66 €
n. 0050	299,32 €	958,31 €
n. 1369	156,16 €	499,99 €
n. 1187	156,16 €	499,99 €
n. 1370	234,25 €	749,98 €
n. 1365	91,10 €	291,66 €

- **DI DARE ATTO** che l'importo della quota dell'IRAP pari al 8,50% del 80% del 1,9% dell'importo a base di gara ovvero l'importo di €3.377,37 è ricompreso nel quadro economico generale di progetto con voce separata dall'incentivo per il personale come sopra impegnata al capitolo 726 imp. 59/71;
- **DI PROVVEDERE** al giro conto contabile per l'importo di €. 39.733,75 di cui €. 21.343,22 per la fase di progettazione ed € 18.226,49 per la fase di esecuzione a valere sugli impegni di spesa assunti sui Capitoli relativi agli interventi per i quali viene liquidato l'incentivo (Cap.726 imp. 601- sub. 69) e contestualmente sull'accertamento di entrata di cui al punto 5/cinque;
- **DI PROVVEDERE** inoltre al giro conto contabile per l'importo di €. 3.377,37 di cui €. 1.828,20 per la fase di programmazione, progettazione ed affidamento ed €. 1.849,17 per la fase di esecuzione a valere sugli impegni di spesa assunti sui Capitoli relativi agli interventi per i quali viene liquidato l'incentivo ((Cap.726 imp. 59 - sub. 71) e contestualmente sull'accertamento di entrata di cui al punto 5/cinque;
- **DI PROVVEDERE** altresì al giro conto contabile per l'importo di €. 18.226,49 a valere sugli impegni di spesa assunti sui Capitoli relativi agli interventi per i quali viene accantonata la quota relativa al "fondo innovazione" (Cap.726 imp. 601-sub.70) e contestualmente sull'accertamento di entrata di cui al punto 5/cinque;
- **DI DARE ATTO** che gli impegni e l'accertamento sono esigibili nell'esercizio 2026 per la quota relativa alla progettazione e nell'esercizio 2027 per la quota relative all'esecuzione dei lavori;
- **DI DARE ATTO** inoltre che le tutte le singole voci del quadro economico qui espressamente non richiamate sono impegnate al capitolo 726 del Bilancio dell'ente agli impegni: 58, 59, 601 e 602;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del progetto ha redatto e sottoscritto l'attestazione relative allo svolgimento delle attività previste dal Codice degli appalti art. 45 in conformità all'Allegato I. 10 e del Regolamento Comunale di ripartizione del Fondo incentivante come da attestazione allegata alla presente determinazione quale Sub. A);
- **DI CORRISPONDERE** al gruppo di lavoro, direttamente in busta paga, le somme attribuite ai dipendenti aventi diritto come definite in applicazione del

Regolamento comunale del fondo incentivante, come da prospetto sopra riportato rinviando nel contempo all'Ufficio del Personale l'autorizzazione alla liquidazione della quota spettante al RUP come sopra individuata;

- **DI AUTORIZZARE** la liquidazione al gruppo di lavoro della quota relativa alla fase di programmazione, progettazione ed affidamento pari al 29.5% dell'80% del 1,9 %, al netto delle riduzioni applicate, al gruppo di lavoro individuato nella determina n. 874 in data 22.12.2023, provvedimento questo successivamente aggiornato con determina n. 305 del 13.05.2024 ripartendo gli importi come da schema riportato al punto 6/sei);
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Finanziario ed all'Ufficio Personale per le successive attività di propria competenza comprensivo delle attività inerenti la liquidazione del R.U.P.;
- **DI APPROVARE** la modifica del gruppo di lavoro in considerazione delle diverse e specifiche attività da svolgere nella fase esecutiva, gruppo così rideterminato:
 - arch. Daniela Galli (RUP)
 - geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
 - arch. Chiara Moroni (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
 - arch. Massimiliano Filipozzi (collaboratore tecnico)
 - arch. Eleonora Rancati (collaboratore tecnico)
 - geom. Pasquale Vivirito (collaboratore tecnico)
 - rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Finanziario ed all'Ufficio Personale per le successive attività di propria competenza comprensivo delle attività inerenti la liquidazione del R.U.P.;
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**