



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83/2026 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 13/07/2026

Oggetto: "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA VERDI" COD. CUP. N. B21B25000180004: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

L'anno 2026 addì 13 del mese di 07 alle ore 11:22 si è riunita la Giunta appositamente convocata in videoconferenza.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Assente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Assente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
BERNARD JACOPO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Croci Maria, Baroni Gianluigi.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BATTAINI ANGELO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2025 di variazione del programma delle opere pubbliche per il "triennio 2025-2027" con la quale è inserita nell'elenco annuale 2025 l'opera denominata: *"Realizzazione parcheggio in via Verdi"* e indicata con il CUI L00243280120202500003 – CUP B21B25000180004 per l'importo complessivo di € 370.000,00;

RICHIAMATO inoltre il quadro esigenziale, quale allegato alla variazione del programma triennale dei lavori pubblici approvato con la sopra citata delibera di C.C. n. 32/2025, con il quale è stata individuata l'area di Via Verdi quale superficie da destinare alla realizzazione di stalli per la sosta/parcheggio, in considerazione della sua posizione strategica rispetto ai servizi ed all'abitato;

ATTESO che l'Amministrazione con tale progettualità intende completare le infrastrutture a servizio di un settore cittadino nevralgico per i collegamenti intermodali, nonché soddisfare la richiesta di aree di sosta, ponendosi quale ulteriore elemento della riqualificazione urbana attuata nelle scorse annualità mediante gli interventi di realizzazione delle nuove intersezioni viabilistiche di p.zza Vittorio Veneto e con la valorizzazione di Via Matteotti, progetti che hanno ridisegnato il collegamento primario tra il centro cittadino e la Stazione FNM;

RILEVATO che l'area in oggetto fa parte del patrimonio comunale ed è caratterizzata da un'ampia parte pianeggiante sterrata attualmente utilizzata a parcheggio in modo spontaneo e disordinato ed un'area verde spontaneo ad oggi non utilizzata che si presenta con un buon potenziale per la collocazione di altri servizi di supporto al centro cittadino;

ATTESO che al fine di dar corso alle fasi progettuali e realizzative dell'opera in parola con la determina n. 731 del 29.10.2025, a seguito della definizione della procedura espletata sulla piattaforma del mercato elettronico regionale Sintel-Aria n.208816999, è stato affidato il servizio professionale per la redazione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), della Direzione Lavori, della contabilità e del C.R.E all'Ing. Maurizio Pierantonio Caccia con studio in Via IV Novembre n. 8, Cap 21053, Castellanza (VA), spesa che ha trovato copertura al capitolo 958/8 imp. n. 1192 per la somma complessiva di €. 21.315,84;

PRESO ATTO che in conformità all'art.3 del Disciplinare d'incarico, in qualità di professionista incaricato l'Ing. Maurizio Caccia, ha comunicato di volersi avvalersi della collaborazione e supporto tecnico dell'Ing. Mauro Dozzio, rimanendo in capo allo stesso il coordinamento e le responsabilità connesse all'incarico;

RILEVATA l'opportunità conseguente ai primi approfondimenti e riscontri progettuali di predisporre una proposta di prefattibilità che comprendesse l'intera consistenza del mappale di proprietà comunale al fine di valorizzarne le potenzialità nonché concretizzare progettualmente gli obiettivi sopra richiamati attraverso una programmazione, anche differita, della sua piena valorizzazione ed utilizzazione, proposta di prefattibilità approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 161 del 04.12.2025, con la quale l'Amministrazione ha fornito indicazioni relative all'attuazione in due tempi delle proposte progettuali approvate;

RILEVATO che l'area in oggetto è soggetta a vincolo paesaggistico, con procedura semplificata, la proposta progettuale identificata con la sigla AP2/2026, registrata al prot. n. 15688 contenente i documenti previsti dalla normativa vigente, sottoposta all'esame della Commissione comunale del Paesaggio nella seduta del 8 luglio c.a., disamina documentale svolta con esito favorevole;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica – P.F.T.E., relativo all'area di sosta, pervenuto in data 29.06.2026, prot. n. 15061 come da ultimo integrato in data 10.07.2026 prot. n.16083 redatto dal professionista incaricato, progetto che si compone dei seguenti elaborati, documentazione allegata quale Sub. A):



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

A1) relazione generale – tecnica – di sostenibilità dell'opera e verifiche preventive;

A2) relazione sulla gestione delle materie;

A3) relazione paesaggistica con tavole grafiche di supporto

B) studio impatto ambientale;

C) elaborato grafici:

Tav1_ Coronografia dell'intervento

Tav2_ Planimetria stato di

Tav3_ Planimetria stato di progetto

Tav4_ sezioni, particolari costruttivi

D) Computo metrico estimativo – calcolo sommario dei lavori

E) Quadro economico dell'intervento;

F) Cronoprogramma delle fasi procedurali

G) piano di sicurezza e di coordinamento, e stima dei costi della sicurezza

H) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

I) disciplinare descrittivo e prestazionale

VISTO inoltre il quadro economico di progetto nel quale viene confermato il costo complessivo dei lavori in €. 370.000,00 di cui € 285.000,00 per lavori compresi costo della mano d'opera e degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera, come di seguito riportato:

IMPORTO DEI LAVORI:		
	importi soggetto a ribasso:	
A 1	Realizzazione parcheggio comprese predisposizione accesso area verde	
	Comprensivo per costi della manodopera;	€ 247.000,00
A 2	Opere abbattimento barriere architettoniche	€ 30.000,00
	Sommano lavori voce A	€ 277.000,00
	Importi non soggetto a ribasso:	
A 3	Oneri per la sicurezza sulle voci A1 e A2	€ 8.000,00
	Sommano lavori non soggetti a ribasso	- € 8.000,00
	Sommano lavori	€ 285.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE:		
	I.V.A. (10%) sui lavori	€ 25.500,00
	I.V.A. (4%) sui lavori	€ 1.200,00
	Spese per Imprevisti, revisione prezzi ed adeguamenti reti ecc...compresa IVA	€ 19.822,16
	Spese tecniche per Progettazione PFTE complessivo di rilievo e pratica paesaggistica, esecutivo, CSP DL CSE E CRE compresi oneri ed IVA	€21.31 5,84



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Incentivo progettazione di cui all'art. 45 dlgs 36/20236 quota del 54% del 80% del 2%	€5.700,00
Fondo innovazione 20% del 2% quota	
Quota IRAP	
Contributo Anac gare (prof...)	€ 90,00
Spese procedura di gara S.U.A. compreso CIG affidamento lavori	€ 2.100,00
Spese per sistemazione del verde ed Impianto di illuminazione	€ 9.272,00
Sommano importi	€ 85.000,00
	€
Sommano	370.000,00

VISTA la positiva verifica del P.F.T.E. – allegato quale Sub. C) sottoscritta dall'Ing. M. Caccia quale progettista incaricato che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica come elencati ai punti precedenti e qui interamente richiamata;

ACCERTATO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera ammonta ad €. 370.000,00 trova copertura nel Bilancio dell'Ente al Capitolo 958 art. 8 dell'annualità corrente;

CONSIDERATO che:

- opera pubblica è riconosciuta dall'Amministrazione comunale come opera prioritaria e di preminente interesse pubblico;
- tale nuova infrastruttura viabilistica è conforme alle previsioni del PGT vigente e quello adottato sviluppandosi all'interno dell'azonamento identificato quale sede stradale;
- tale progettazione è conforme alle disposizioni contenute nel piano di abbattimento della BB.A. – P.E.B.A. approvato dall'Ente;
- risulta localizzata interamente sul territorio comunale;
- ai sensi del D.Lgs. 32/2001 la competenza per tale procedura e per l'approvazione dell'opera è esclusiva dell'Amministrazione Comunale;
- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica – PFTE delle opere in parola costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa;

PRESO ATTO che relativamente alla proposta di deliberazione in argomento viene espresso il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici ai sensi degli articoli 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazione;

PRESO ATTO inoltre che relativamente alla proposta di deliberazione in argomento viene espresso il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
- gli articoli del vigente Statuto che disciplinano le competenze della Giunta;

DATO ATTO della propria competenza in materia, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e per quanto stabilito dalla specifica disciplina in materia qui sopra richiamata;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** di quanto in premessa esplicitato e qui integralmente richiamato per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI DARE ATTO** della positiva verifica del progetto di fattibilità tecnico economica - allegato C) redatta dal RUP in contraddittorio con l'Ing. Maurizio Caccia in qualità di progettista incaricato della redazione del Progetto, della direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale esecutiva nonché della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, verifica del livello progettuale sottoscritta unitamente all'Ing. Mauro Dozzio e redatta nel rispetto degli obiettivi dettati da questa Amministrazione per tale progettazione;
- 3) **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica in parola qui allegati quale sub. A) che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica pervenuta in data 29.06.2026 prot. n. 15061 e come da ultimo integrata con l'aggiornamento pervenuto agli atti del comune in data 10.07.2026 prot. n.16083, documentazioni come in premessa esplicitato e qui interamente richiamata;
- 4) **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera è attualmente confermato in €. 370.000,00 così suddivisi: €.285.000,00 lavori a base di appalto comprensivi del costo della mano d'opera ed oneri per la sicurezza ed € 85.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che il quadro economico generale di progetto come in premessa riportato e qui integralmente richiamato, potrà subire aggiornamenti e modificazioni fermo restando l'importo complessivo a seguito dell'ingegnerizzazione del progetto in parola attuata con la redazione del progetto esecutivo;
- 6) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, l'adozione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione del progetto in parola, nonché delle successive fasi progettuali e delle azioni necessarie all'esecuzione del presente provvedimento inclusa l'individuazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- 7) **DI DARE ATTO** altresì che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dagli art. 49, comma 1, ed art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
ERMIDIO ROCCO