



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84/2026 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 16/07/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE AL "BANDO REGIONALE A FAVORE DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026" DI CUI AL D.D.U.O. 16 MARZO 2026 - N. 3333 E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E DEI RELATIVI INTERVENTI

L'anno 2026 addì 16 del mese di 07 alle ore 09:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Assente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Assente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
BERNARD JACOPO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Assenti: 2, Baroni Gianluigi, Battaini Angelo.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell Sindaco CANNITO NADIA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con d.g.r. n. 10397 del 28 ottobre 2009 «modalità per l'individuazione degli ambiti territoriali – distretti del commercio – ai sensi dell'articolo 4 bis della l.r. n. 14/1999», sono state introdotte le definizioni di Distretto Urbano del Commercio (D.U.C.), costituito sul territorio di un unico comune, e Distretto Diffuso di rilevanza Intercomunale (D.I.D.), costituito sul territorio di più comuni, ed identificati i requisiti necessari per l'individuazione di un distretto e la definizione delle procedure per la costituzione dell'elenco dei distretti del commercio;

RICHIAMATA la l.r. 2 febbraio 2010 n. 6 *“Testo Unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere”* e successive modifiche ed integrazioni, che configurano i distretti del commercio come entità innovative che definiscono ambiti e iniziative nelle quali i cittadini, le imprese e le formazioni sociali liberamente aggregati sono in grado di fare del commercio il fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio, per accrescere l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle sue polarità commerciali;

RILEVATO che attraverso i Distretti del Commercio si intende sostenere e consolidare la funzione delle polarità commerciali, ritenendole sempre più importanti al fine dei processi di mantenimento, qualificazione, riconversione e trasformazione urbana e per il miglioramento del sistema economico complessivamente inteso, nonché dell'attrattività turistica e della qualità di vita delle città;

PRESO ATTO che la competitività degli esercizi di vicinato si basa in misura rilevante sulla capacità di fare sistema e di organizzare un'offerta integrata di qualità, valorizzando le rispettive sinergie e complementarità;

ACCERTATO che la Regione Lombardia intende attraverso i Distretti del Commercio promuovere, sviluppare e consolidare la realtà commerciale dei territori, nonché migliorarne il contesto sociale;

VISTI:

- la D.g.r. 1833 del 2 luglio 2019 con la quale è stata predisposta una indagine puntuale sullo stato dei Distretti del Commercio esistenti, finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti richiesti ai sensi della D.g.r. 10397/2009, e un monitoraggio dell'attività svolta negli ultimi tre anni per la costituzione dell'elenco dei Distretti del Commercio della Lombardia;
- il D.d.u.o. n. 18701 del 18 dicembre 2019, e successivi decreti di aggiornamento, con cui è stato costituito l'Elenco dei Distretti del Commercio della Lombardia, al quale il Distretto del Commercio di Malnate, di cui il Comune di Malnate è capofila, è regolarmente iscritto;
- la d.g.r. n. XII/5702/2026 n. 6182 con la quale sono stati approvati i “Criteri attuativi del bando a favore dei distretti del commercio 2026”;
- il D.d.u.o. 16 marzo 2026 - n. 3333 con il quale è stato approvato il “Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026”, che prevede di concedere ai Distretti iscritti al citato elenco regionale, contributi diretti per la realizzazione di interventi di sistema sul territorio dei Distretti stessi;

PRESO ATTO che Regione Lombardia, a seguito dell'istanza da parte dell'Ente, ha istituito il Distretto Urbano del Commercio della Città di Malnate con proprio Decreto n. 10041 del 22.07.2021;

RILEVATO che la misura del Bando Regionale è finalizzata a sostenere e consolidare la ripresa delle economie locali nei Distretti del Commercio Lombardi promuovendo gli interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione del territorio realizzati dagli Enti locali, nonché rilanciare la funzione commerciale come elemento di rafforzamento dell'attrattività dei contesti urbani e dei



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

territori, e contrastare la desertificazione commerciale valorizzando e tutelando il piccolo commercio come presidio del territorio;

PRESO ATTO che i progetti da presentare dovranno rispettare le seguenti caratteristiche:

- descrivere, dal punto di vista qualitativo e quantitativo, il contesto del Distretto del Commercio, in termini di imprese presenti, qualità del tessuto urbano e del territorio, dinamiche commerciali, esigenze di sviluppo e riqualificazione;
- individuare una strategia di sviluppo di lungo periodo coerente con l'analisi di contesto, individuando punti di forza e di debolezza, opportunità e direttrici di sviluppo, vocazioni territoriali da valorizzare;
- predisporre un piano di attività e di interventi coerenti con la strategia proposta;
- prevedere interventi strutturali con almeno il progetto di fattibilità tecnico-economica;
- prevedere l'indizione di un bando per le imprese finanziato con risorse proprie;
- devono essere promossi e realizzati da un partenariato composto obbligatoriamente dal Comune beneficiario, in qualità di capofila e dalle Associazioni di categoria imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative a livello provinciale ai sensi della Legge 580/1993;

PRESO ATTO che l'importo del contributo concedibile è pari al 50% del costo complessivo del progetto, esclusa la quota destinata al bando per le imprese e nello specifico;

1. ai sensi del bando regionale, i progetti che saranno giudicati come "Progetti di eccellenza", pena l'inammissibilità, devono obbligatoriamente prevedere l'indizione di almeno un bando entro il 2028 a favore delle imprese, destinando risorse proprie pari a euro 100.000,00 non cumulabili con il costo complessivo del progetto oggetto di contributo regionale;
2. analogamente, i progetti che saranno giudicati come "Progetti ordinari", pena l'inammissibilità, devono obbligatoriamente prevedere l'indizione di almeno un bando entro il 2028 a favore delle imprese, destinando risorse proprie pari a euro 50.000,00 non cumulabili con il costo complessivo del progetto oggetto di contributo regionale;
3. la quota destinata al bando per le imprese non è computabile nel costo complessivo del progetto oggetto di contributo regionale ed è pertanto aggiuntiva rispetto al cofinanziamento necessario alla realizzazione degli interventi di progetto;

PRESO ATTO inoltre che il progetto candidato al bando regionale ha carattere interdistrettuale, in quanto sviluppato in sinergia e collaborazione con altri Distretti del Commercio del territorio, al fine di rafforzare la coesione territoriale e la sinergia tra i sistemi commerciali locali;

RILEVATO che l'importo complessivo del progetto sarà costituito, a seguito dell'eventuale concessione, fino a concorrere alla metà dalla spesa dal contributo regionale e per la restante parte da fondi del DUC stesso nel rispetto di quanto previsto nel bando stesso;

RICHIAMATA la determina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 208 del 20/03/2026 con la quale, in considerazione della complessità e specificità degli argomenti da trattare, con particolare riferimento alla stesura della proposta progettuale ed alla predisposizione della documentazione da presentare alla Regione, nonché alla gestione del bando rivolto alle imprese, è stato affidato alla Società TradeLab Spa di Milano, l'incarico professionale di supporto al RUP nella elaborazione della documentazione necessaria alla partecipazione del bando in parola;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale ritiene strategico partecipare al bando regionale per sostenere la qualificazione e l'attrattività del Distretto del Commercio, rafforzare il sistema delle imprese di prossimità e promuovere interventi coerenti con le esigenze di sviluppo urbano e commerciale del territorio;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

VISTA la proposta progettuale depositata presso l'ufficio tecnico nella quale sono contenuti gli elementi necessari alla partecipazione del Distretto Urbano del Commercio della Città di Malnate come di seguito sommariamente riassunti:

- All.1 schema d'accordo del partenariato;
- All.2 proposta progettuale;
- All.3 Budget di progetto;
- All.4 Localizzazione interventi;

RILEVATO che anche i contributi alle imprese, come previsti nella misura del bando stesso e ad esso collegati per quanto riguarda l'entità del contributo, saranno oggetto di successiva procedura di evidenza pubblica attraverso predisposizione di apposito Bando i cui contenuti saranno definiti nel rispetto del bando regionale in parola e concordati con le Associazioni di categoria;

RITENUTO conseguentemente opportuno prevedere la copertura della quota a carico dell'Ente successivamente alla concessione del contributo per la parte eccedente gli interventi già contenuti e previsti nei documenti programmatori dell'Ente;

DATO ATTO CHE:

- gli elaborati progettuali allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale della candidatura del Distretto al bando regionale;
- gli eventuali interventi strutturali inseriti nella proposta progettuale dovranno essere corredati almeno da Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come richiesto dal bando;
- la ripartizione delle attività, degli impegni e delle eventuali quote di contributo tra i partner è disciplinata nell'Accordo di Partenariato allegato al presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, viene espresso il parere favorevole del Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile; ai sensi degli articoli 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazione;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e per quanto stabilito dalla specifica disciplina in materia qui sopra richiamata;

TUTTO CIÒ PREMESSO, in considerazione del fatto che la Regione impone ai Comuni il ruolo di Enti Capofila dei Distretti in quanto istituzione preposta all'amministrazione integrata ed al governo del territorio, e in virtù dell'importanza strategica del settore commercio e turismo,

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la partecipazione al "Bando a favore dei Distretti del commercio 2026" di cui al D.d.u.o. 16 marzo 2026 – n. 3333;
- 2) **DI APPROVARE** la proposta progettuale e gli interventi in esso previsti, come meglio individuati nei documenti depositati presso l'ufficio Tecnico avente quali elementi principali quanto di seguito riassunto:
 - All.1 schema d'accordo del partenariato;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- All.2 proposta progettuale;
 - All.3 Budget di progetto;
 - All.4 Localizzazione interventi;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che lo schema di budget, allegato alla presente quale All.3, che individua le singole progettualità e le spese ad esso riferite, sarà definito in dettaglio a seguito della concessione del contributo regionale;
- 4) **DI DARE ATTO** che la quota di co-finanziamento alla Proposta Progettuale per le opere pubbliche e le spese di propria competenza sarà prevista solo a seguito della concessione del contributo regionale e spesa questa che rivestirà carattere prioritario nella redazione dei documenti programmatici ed economici dell'Ente per l'annualità 2026/2028;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Sindaco/legale rappresentante, di sottoscrivere l'Accordo di Distretto e di dare corso a tutti gli atti necessari per la partecipazione alla procedura di selezione.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
ERMIDIO ROCCO