



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 573 del 23/07/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER ALCUNI EDIFICI COMUNALI - DECISIONE A CONTRARRE - CIG BC7D4950E1.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

PREMESSO:

- che a seguito di conclusione di alcune opere pubbliche finanziate con fondi PNRR nonché su richiesta della Legione Carabinieri Lombardia (prot. 28257/25) è necessario acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE) dei seguenti immobili:
 - scuola dell'Infanzia A.Sabin in via F.lli d'Italia
 - Villa ex Ponzoni presso il Parco I Maggio
 - Caserma Carabinieri in Via Carducci
- che per far fronte a tale esigenza occorre procedere all'affidamento del servizio a professionalità esterne qualificate;
- che il valore del servizio da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in un importo inferiore ad € 5.000,00 oltre Iva;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è l'acquisizione di documentazione obbligatoria a corredo degli atti del patrimonio comunale;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato foglio condizioni/Richiesta d'offerta;
- c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - e) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di servizio di natura intellettuale;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Servizi Tecnici;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per la fase di affidamento mentre per le altre fasi si nomina il geom.Sara De Maio in servizio presso l'Area Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

DATO ATTO che

- a) l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- b) trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- c) come previsto dall'art.50 comma b) dello stesso D.Lgs.36/2026 l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, può avvenire anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando

che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che l'Ing. Monaco Nicola ha consegnato al protocollo n.17036/2026 nota di presentazione ed interessamento a svolgere servizi tecnici per questo Ente supportata dal proprio Curriculum Vitae dal quale si evince un'adeguata e comprovata esperienza e competenza nel settore oggetto dell'incarico;

DATO ATTO

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto per l'acquisto della prestazione in argomento invitando il professionista ing. Nicola Monaco, per le motivazioni sopra esposte, qualificato per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento;
- che la procedura di affidamento è descritta nell'allegato Report della procedura ID 222299554 generato dalla piattaforma di e-procurement;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento all' Ing. Monaco Nicola P.IVA IT08262470969 con studio in Via Lodovico il Moro 123, 20143 - Milano (MI) del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (APE) per alcuni edifici comunali per un importo complessivo di € 4180,00 oltre CNPAIA e IVA;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito il CIG BC7D4950E1 rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (APE) per alcuni edifici comunali – come da descrizione del servizio contenuta nell'allegata richiesta d'offerta - all'Ing. Monaco Nicola con studio in Milano, per un importo di € 4.180,00 oltre Contributo CN-PAIA e Iva;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva considerata l'entità economica e temporale del servizio stesso;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente,

unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO infine che il rilascio degli attestati comporta la spesa amministrativa indicativa di € 70,00 che sarà anticipata dal professionista e rimborsata in fattura a seguito di comprova della spesa sostenuta;

DETERMINA

1. **APPROVARE** il foglio condizioni/ Richiesta d'offerta – allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale - che descrive l'oggetto dell'incarico e contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con il professionista;
2. **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, all' Ing. Monaco Nicola, CF MNCNCL83R14H926U, P.I-VA IT08262470969, con studio in Via Lodovico il Moro 123, 20143 - Milano il servizio di redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) per tre edifici comunali ovvero per:
 - la Scuola dell'Infanzia A.Sabin in Via F.lli d'Italia,
 - la Caserma dei Carabinieri di Via Carducci,
 - la Villa ex Ponzoni presso il Parco I Maggio,per un importo contrattuale netto di € 4.180,00 oltre contributo CNPAIA (4%) e Iva se dovuta;
3. **DARE ATTO**:
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000
 - che le spese sostenute dal professionista saranno rimborsate in fattura previa presentazione di attestazione di pagamento;
4. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
5. **IMPEGNARE** la spesa come di seguito specificato:
 - € 4.180,00+4%CNPAIA+22%IVA per un totale di **€ 5.303,58** sul Cap. 72 "Prestazioni professionali..." (CIG: BC7D4950E1)
 - **€ 70,00** per spese amministrative varie per la riproduzione degli attestati sul Cap.120/12 "utenze e canoni per altri servizi gestione immobili" (CIG: BC7D4950E1) del Bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**

