



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 571 del 23/07/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLE LATTONERIE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DEL CIMITERO DI SAN SALVATORE - DECISIONE A CONTRARRE - CIG: BC6E928951.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n.102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n.45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026/2028;

PREMESSO che:

- presso il cimitero di San Salvatore, l'edificio che ospita la chiesa, i loculi e i locali di servizio è stato oggetto di furto di diversi elementi della lattoneria in rame esistente in copertura;
- a seguito del furto, si rende necessario sostituire tutta la lattoneria con nuove coperture in alluminio preverniciato con disegno identico all'esistente e con colore simile. Ciò in quanto il reintegro dei soli elementi mancanti non garantirebbe un risultato estetico adeguato ed inoltre, il sito rimarrebbe ancora a rischio di furto di rame;
- il valore delle lavorazioni da affidare (dettagliate nel foglio condizioni allegato alla presente), ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stato stimato in un importo massimo di € 9.800,00, oltre Iva e inclusi oneri della sicurezza;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è il ripristino della copertura e quindi la conservazione del patrimonio comunale;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato foglio condizioni;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per l'intervento in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) le lavorazioni non rientrano nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per i lavori in argomento;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di lavorazioni di breve durata e che le stesse verranno svolte in ambiente adeguatamente separato con accesso esclusivo al solo operatore economico;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

DATO ATTO che:

- a) l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- b) trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 500.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del lavoro in oggetto;
- c) come sopra specificato, si ricorre all'affidamento diretto avvalendosi della possibilità prevista dallo stesso art. 50, comma 1 lett. a) di consultare un unico operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO inoltre che:

- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di lavori, i beni e servizi;
- è stata esperita una indagine di mercato preventiva informale invitando tre operatori economici specializzati nel settore che hanno eseguito sopralluogo e formulato la loro proposta economica;
- a fronte della partecipazione delle tre imprese Canali Bota srl, Haldeda coperture srl e Bizzotto Walter, solo la ditta Canali Bota Srl è risultata in possesso di tutti i requisiti previsti per contrarre con la Pubblica Amministrazione offrendo peraltro una proposta economicamente vantaggiosa rispetto alle altre;
- si è proceduto, quindi, per l'affidamento delle lavorazioni a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto invitando – per le motivazioni sopra esposte - la ditta Canali Bota srl qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento;
- la procedura è descritta nell'allegato Report di cui all'ID 222070496;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Canali Bota srl con sede in via Cav. E. Busetti, 7N – 21030 Marchirolo (VA) – CF e P.IVA 00677750127, dell'intervento di rifacimento delle lattonerie della copertura dell'edificio del cimitero di San Salvatore per l'importo offerto di € 8.800,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta Canali Bota srl:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare il contratto nazionale di lavoro METALMECCANICO – codice C011;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il **CIG BC6E928951** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- che si ritiene adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impiegare nell'appalto;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto alla ditta Canali Bota srl con sede in via Cav. E. Busetti, 7N – 21030 Marchirolo (VA) – CF e P.IVA 00677750127, dell'intervento di rifacimento delle lattonerie della copertura dell'edificio del cimitero di San Salvatore per l'importo offerto di € 8.800,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva tenuto conto dell'entità dell'appalto sia in termini economici che temporali;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

DATO ATTO che il furto del rame è stato regolarmente denunciato alle Autorità e che è in corso la pratica assicurativa per l'eventuale rimborso del danno subito;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2026;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la documentazione predisposta per la procedura di affidamento su piattaforma Sintel Aria di Regione Lombardia che contiene la descrizione dell'intervento e la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore (in allegato);
- **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla ditta Canali Bota srl con sede in via Cav. E. Busetti, 7N – 21030 Marchirolo (VA) – CF e P.IVA 00677750127, l'intervento di rifacimento delle lattonerie della copertura dell'edificio del cimitero di San Salvatore – descritto nel foglio condizioni allegato - per un importo contrattuale di € 8.800,00 comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- **DI DARE ATTO** che l'intervento si è reso necessario a seguito di avvenuto furto delle scossaline in rame, che lo stesso è stato regolarmente denunciato alle Autorità e che è in corso la pratica assicurativa per l'eventuale rimborso del danno subito;
- **DI DARE ATTO:**
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento delle lavorazioni richieste;

- che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;

- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 10.736,00 sul capitolo 873 "Manutenzione straordinaria cimiteri" (CIG: BC6E928951) del Bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**