| | |
|---|---|
| Regione | **Lombardia** |
| Comune di | **Malnate (VA)** |
| Committente S.A. | **Comune di Malnate (VA) -** Piazza Vittorio Veneto n.2 |
| RUP/R.L. | **Arch. Daniela GALLI -** Responsabile Area Pianificazione del Territorio |
| Lavori di | **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI** |
| CIG | **B0D4DC26D4** |
| CUP | **B23B19000220004** |
| Appaltatore | **Edil Europa S.r.l**<br>Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012. |
| Tipo di contratto | **A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023** |
| Contratto Lavori | **Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024** |
| Ribasso unico | **14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso** |
| Importo contrattuale d'appalto: | **Nuovo importo contrattuale a corpo a seguito di PdV01 € 4.352.861,34 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.113.969,30 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso** |
| Tempo per l'esecuzione lavori: | **473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo, prorogati di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della PdV01 e prorogati di 392 gg naturali e consecutivi per effetto della Delibera n. 69/2026** |
| Ufficio di DIREZIONE LAVORI | **RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria** |
| Direttore Lavori Generale: | **Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria)**<br>Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it |
| Consegna Lavori e Ultimazione | **Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione prorogata al 31.03.2027 per effetto della Delibera n. 69/2026 della Giunta Comunale di approvazione dell'istanza di aggiornamento del termine contrattuale** |

| | | |
|---|---|---|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € | 3.560.443,52 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.136.459,24 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO** | **€** | **4.796.444,24** |
| RIBASSO D'ASTA | | 14,89% |
| | | |
| CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024 | | |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO | € | 3.030.293,47 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.136.459,24 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO** | **€** | **4.266.294,19** |
| | | |
| PERIZIA DI VARIANTE N. 01 DET. 540 del 19.08.2025 | | |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO POST PDV01 | € | 3.139.350,56 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.113.969,30 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO POST PDV01** | **€** | **4.352.861,34** |

## STATO DI AVANZAMENTO LAVORI n. 04
### OPERE A TUTTO IL 14.07.2026

### PREMESSO

- Che in data 22.12.2023 con D.D. n. 874 è stato approvato dalla S.A. il progetto Esecutivo di Appalto;
- Che con la Determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.305 del 13.05.2024 è stata determinata l'aggiudicazione definitiva e il contestuale Affidamento dell'appalto dei Lavori di "Realizzazione

dell'intervento nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti" siti a Malnate in Via Marconi e nelle aree adiacenti all'Impresa Edil Europa S.r.l con sede in Via Sempione, 130 a Torino, P.IVA n.03117750012 con ribasso pari al 14,890%;

- Che in data 17.07.2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n.9668, stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 tra il Comune di Malnate e l'appaltatore;
- Che con il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori del 27.08.2024 sono state avviate le attività di cantierizzazione, senza decorrenza dei termini contrattuali, in attesa del perfezionamento di alcune lavorazioni propedeutiche alla completa attività cantieristica dell'appalto;
- Che in data 01.10.2024 è stata effettuata la Consegna dei Lavori Definitiva, con decorrenza dei termini contrattuali e termine di ultimazione a tutto il 17.01.2026;
- Che in virtù delle obbligazioni di contratto (rif. Punto 3 del Contratto d'appalto) i lavori e le opere in appalto sono da contabilizzarsi a corpo e, ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono da contabilizzarsi secondo stati di avanzamento lavori eseguiti, ogni qual volta l'importo lavori maturati, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 300.000,00 comprensivi della quota oneri della sicurezza;
- Che per gli oneri di sicurezza è stata acquisita la valutazione del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Che con gli accertamenti e verifiche di cui sopra, si sono configurate le circostanze previste in contratto per l'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori e pertanto si è proceduto alla compilazione del SAL, del Registro di Contabilità e del relativo Sommario, intendendo che una volta sottoscritti dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori, confluiranno tutti nel Registro di Contabilità generale dell'appalto;
- Che per effetto delle disposizioni del CSA l'avanzamento dei lavori viene determinato sulla avvenuta esecuzione da parte dell'Appaltatore delle Categorie omogenee;
- Che avuta conferma della formale approvazione della Perizia di Variante n. 01 e dell'atto di sottomissione relativo con determina n. 540 del 19.08.2025, nel SAL 02 è stata riallineata la contabilità rispetto all'intervenuta Perizia di Variante con assorbimento delle opere in partita provvisoria contabilizzate nel SAL 01 e si è proceduto all'allibrazione degli avanzamenti realizzati;
- Che, l'addendum contrattuale relativo all'emissione della Perizia di Variante n. 01 è stato firmato in data 04/12/2025;
- Che, con nota PEC del 26.02.2026, successivamente integrata e formalizzata con istanza del 13.04.2026, l'Impresa chiedeva l'aggiornamento del termine contrattuale, prevedendo l'ultimazione lavori entro il 31.03.2027;
- **Che la S.A., con determina n. 69 del 28.05.2026, si esprimeva favorevolmente sulla richiesta di aggiornamento del termine del contratto;**
- **Che, in data 01.07.2026 veniva protocollato con protocollo n. 2026/15287, veniva firmato il documento di aggiornamento del termine contrattuale dalle Parti;**

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**Accertate le condizioni generali e particolari per l'emissione del SAL 04 per lavori a tutto il 14.07.2026, il sottoscritto ing. Antonio PRESICCE, nella qualità di Direttore Lavori Generale delle opere relative all'appalto in epigrafe:**

**DISPONE L'EMISSIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 04**

come di seguito allegato, per l'importo lavori GLOBALE (al lordo dello sconto di gara) pari a 1 461 970,53 € (un milione quattrocentosessantuno novecentosettanta/53) di cui 39 607,34 € per oneri della sicurezza e 302 746,23 € per costi della manodopera non soggetti a ribasso, corrispondente al **29,82% di avanzamento totale** sull'importo di contratto dei lavori, rivalutato per effetto della PdV01.

L'avanzamento percentuale rispetto al precedente SAL è pari al 10,96%.

| | |
|---|---|
| Importo lavori in appalto post PDV01 | 4 902 090,92 € |
| Sconto di gara | 14,89% |
| Importo oneri della sicurezza | 99 541,48 € |
| Importo costi della manodopera post PDV01 | 1 113 969,30 € |
| **Importo contrattuale post PDV01** | **4 352 861,34 €** |

| | | |
|---|---|---|
| (1) | **Progressivo importo lavori SAL04 come da contabilità** | **537 163,32 €** |
| (2) | di cui Importo oneri sicurezza contabilizzati SAL04 | 25 841,01 € |
| (3) | di cui Importo costi della manodopera contabilizzati SAL04 | 102 075,44 € |
| (4) | Importo lavori SAL04 soggetto a ribasso (1)-(2)-(3) | 409 246,87 € |
| (5) | A dedurre ribasso di gara pari al 14,89% sull'importo del punto (4) | 60 936,86 € |
| (6) | Importo lavori SAL04 al netto dello sconto (4)-(5) | 348 310,01 € |

| **VERIFICA RAGGIUNGIMENTO SOGLIA CONTRATTUALE SAL > 300 000,00 € NETTI** | |
|---|---|
| Importo netto SAL04 (2)+(3)+(6) | **476 226,46 €** |

**E avendo così superato la soglia di contratto pari a 300.000,00 €.**

A seguire il riepilogo in dettaglio delle lavorazioni eseguite al 14/07/2026:

| MACRO CATEGORIE | | SAL04 | | | TOTALE AVANZAMENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CATEGORIE OPERA | %SAL | IMPORTO | (di cui IMO) | %SAL | IMPORTO | (di cui IMO) |
| OPERE EDILI | | 1,45% | 24 557,66 € | 9 547,92 € | 7,37% | 124 992,41 € | 29 932,19 € |
| 1 | DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI | 0,16% | 133,65 € | 23,48 € | 92,13% | 75 401,34 € | 13 246,88 € |
| 2 | DRENAGGI E RINTERRI | 20,00% | 2 991,12 € | 756,65 € | 100,00% | 14 955,62 € | 3 783,25 € |
| 3 | MURATURE ESTERNE | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 4 | MURATURE INTERNE | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 5 | VESPAIO SOTTOFONDI E MASSETTI | 16,38% | 18 752,75 € | 7 961,24 € | 16,38% | 18 752,75 € | 7 961,24 € |
| 6 | ISOLAMENTI E MEMBRANE | 0,56% | 811,97 € | 115,59 € | 1,16% | 1 691,41 € | 240,79 € |
| 7 | PAVIMENTI E RIVESTIMENTI | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 8 | CONTROSOFFITTI | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 9 | OPERE DA SERRAMENTISTA | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 10 | OPERE DA FABBRO | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 11 | OPERE DA FALEGNAME | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 12 | OPERE DI COPERTURA E DA LATTONIERE | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | OPERE DA DECORATORE | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 14 | OPERE ACCESSORIE E SERVIZI IGIENICI | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 15 | OPERE DA POZZATTIERE | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 5,39% | 2 048,25 € | 208,79 € |
| 16 | ASSISTENZA MURARIA AGLI IMPIANTI | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 17 | OPERE ESTERNE PAVIMENTAZIONI E OPERE DEL VERDE | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 18 | NOLEGGI | 10,00% | 1 868,16 € | 690,96 € | 65,00% | 12 143,04 € | 4 491,24 € |
| **OPERE STRUTTURALI** | | **30,71%** | **484 406,95 €** | **92 041,54 €** | **81,79%** | **1 290 149,74 €** | **271 240,62 €** |
| 19 | OPERE GEOTECNICHE PRELIMINARI | 74,46% | 20 967,74 € | 3 888,31 € | 100,00% | 28 160,89 € | 5 222,23 € |
| 20 | DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 100,00% | 80 209,63 € | 33 583,26 € |
| 21 | SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 100,00% | 296 820,07 € | 30 258,12 € |
| 22 | OPERE IN C.A.O. | 19,85% | 114 584,57 € | 35 172,85 € | 75,87% | 438 060,85 € | 134 467,03 € |
| 23 | OPERE C.A.P. | 61,58% | 345 732,17 € | 51 941,11 € | 79,04% | 443 775,83 € | 66 670,71 € |
| 24 | OPERE IN CARPENTERIA METALLICA | 100,00% | 3 122,47 € | 1 039,27 € | 100,00% | 3 122,47 € | 1 039,27 € |
| 25 | OPERE STRUTTURALI DI SUPPORTO | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| **ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE** | | **0,00%** | **0,00 €** | **0,00 €** | **0,00%** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| 26 | ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| **IMPIANTI MECCANICI** | | **0,35%** | **2 357,70 €** | **485,98 €** | **0,85%** | **5 704,90 €** | **1 175,92 €** |
| 27 | CENTRALE TERMICA | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 28 | BMS | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 29 | CLIMATIZZAZIONE | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 30 | RISCALDAMENTO | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 31 | AERAULICO | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 32 | IDRICOSANITARIO | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 33 | SCARICHI | 7,36% | 2 357,70 € | 485,98 € | 17,82% | 5 704,90 € | 1 175,92 € |
| 34 | ANTINCENDIO | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI** | | **0,00%** | **0,00 €** | **0,00 €** | **0,19%** | **1 516,14 €** | **397,50 €** |
| 35 | LOCALE TECNICO QGBT E LOCALI ANNESSI | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 36 | IMPIANTI DI TERRA | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 14,99% | 1 516,14 € | 397,50 € |
| 37 | DISTRIBUZIONE PRIMARIA | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 38 | IMPIANTI FM ILLUMINAZIONE | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 39 | IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI E EVAC | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 40 | IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CARICA AUTO | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 41 | AREA ESTERNA ILLUMINAZIONE | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 42 | TRASMISSIONE DATI | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 43 | TVCC - CONTROLLO ACCESSI | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 44 | ANTINTRUSIONE | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 45 | BMS | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| 46 | APPARECCHI ILLUMINANTI INTERNI | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| **SICUREZZA** | | **25,96%** | **25 841,01 €** | | **39,79%** | **39 607,34 €** | |
| 47 | SICUREZZA | 25,96% | 25 841,01 € | | 39,79% | 39 607,34 € | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **TOTALE** | **10,96%** | **537 163,32 €** | **102 075,44 €** | **29,82%** | **1 461 970,53 €** | **302 746,23 €** |

Il presente SAL viene redatto in digitale e inviato all'impresa per la sottoscrizione e accettazione da parte dell'Appaltatore da restituire al Direttore Lavori entro 3 giorni dalla presentazione dello stesso.

**A seguito della firma da parte dell'Appaltatore del presente SAL, questo verrà inviato al Responsabile del Procedimento per l'emissione del Certificato di Pagamento n.04, quale autorizzazione all'emissione della relativa fattura, secondo i termini e le modalità prescritte nel Contratto d'Appalto.**

Si allegato alla presente:

- Allegato fotografico SAL04 per opere a tutto il 14.07.2026;
- Libretto delle misure SAL04 per opere a tutto il 14.07.2026;
- Stato di Avanzamento Lavori n. 04 per opere a tutto il 14.07.2026;
- Registro di Contabilità aggiornato al SAL04 per opere a tutto il 14.07.2026;
- Sommario del Registro di Contabilità aggiornato al SAL04 per opere a tutto il 14.07.2026;

TORINO, 15.07.2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio PRESICCE

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE n. 6938 W

Per condivisione ed accettazione
L'APPALTATORE
Geom. Francesco MANGONE

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 120 10155 TORINO
Partita IVA 01175

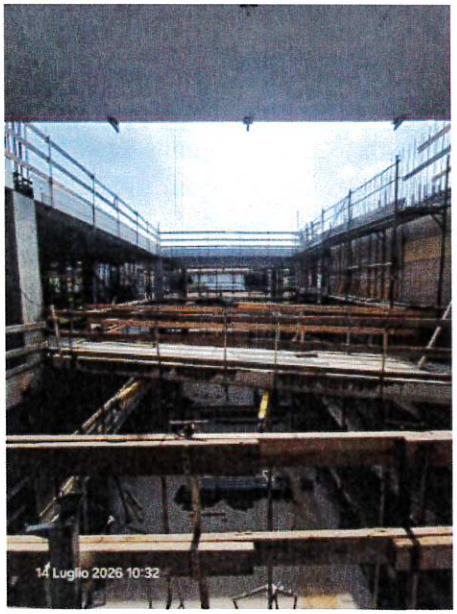
Visto
IL RUP Arch. Daniela GALLI

14 Luglio 2026 10:34

14 Luglio 2026 10:34

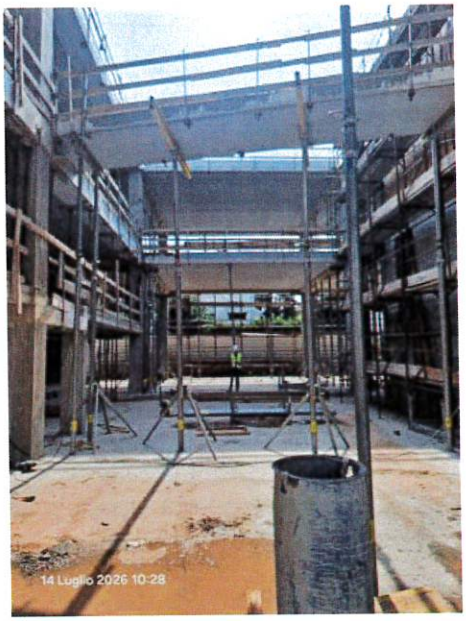
14 Luglio 2026 10:33

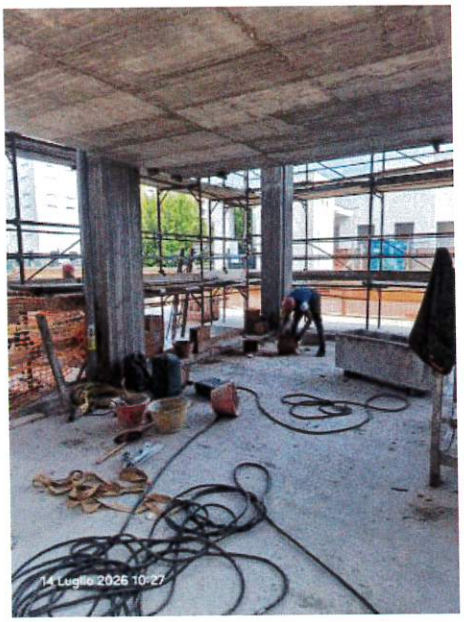
14 Luglio 2026 10:33

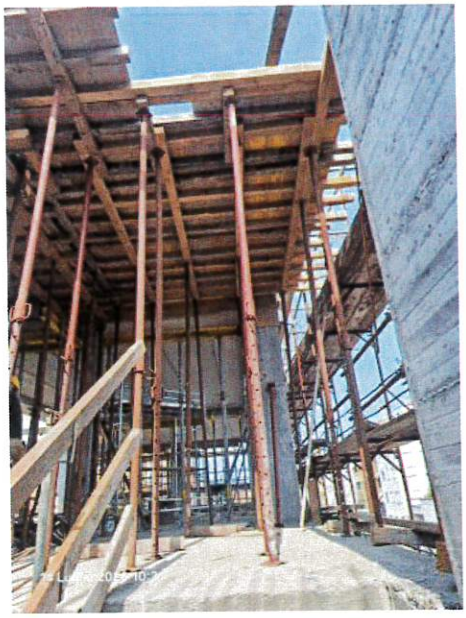

14 Luglio 2026 10:32

14 Luglio 2026 10:32

14 Luglio 2026 10:31


14 Luglio 2026 10:28


14 Luglio 2026 10:27



14 Luglio 2026 10:27

14 Luglio 2026 10:27

14 Luglio 2026 10:22

14 Luglio 2026 10:22

14 Luglio 2026 10:20

14 Luglio 2026 10:20

14 Luglio 2026 11:38

14 Luglio 2026 11:39

| | |
|---|---|
| Regione | **Lombardia** |
| Comune di | **Malnate (VA)** |
| Committente S.A. | **Comune di Malnate (VA) -** Piazza Vittorio Veneto n.2 |
| RUP/R.L. | **Arch. Daniela GALLI -** Responsabile Area Pianificazione del Territorio |
| Lavori di | **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI** |
| CIG | **B0D4DC26D4** |
| CUP | **B23B19000220004** |
| Appaltatore | **Edil Europa S.r.l**<br>Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012. |
| Tipo di contratto | **A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023** |
| Contratto Lavori | **Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024** |
| Ribasso unico | **14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso** |
| Importo contrattuale d'appalto: | **Nuovo importo contrattuale a corpo a seguito di PdV01 € 4.352.861,34 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.113.969,30 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso** |
| Tempo per l'esecuzione lavori: | **473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo, prorogati di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della PdV01 e prorogati di 392 gg naturali e consecutivi per effetto della Delibera n. 69/2026** |
| Ufficio di DIREZIONE LAVORI | **RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria** |
| Direttore Lavori Generale: | **Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria)**<br>Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it |
| Consegna Lavori e Ultimazione | **Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione prorogata al 31.03.2027 per effetto della Delibera n. 69/2026 della Giunta Comunale di approvazione dell'istanza di aggiornamento del termine contrattuale** |

| | | |
|---|---|---|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € | 3.560.443,52 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.136.459,24 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO** | **€** | **4.796.444,24** |
| RIBASSO D'ASTA | | 14,89% |

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024 | | |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO | € | 3.030.293,47 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.136.459,24 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO** | **€** | **4.266.294,19** |

| | | |
|---|---|---|
| PERIZIA DI VARIANTE N. 01 DET. 540 del 19.08.2025 | | |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO POST PDV01 | € | 3.139.350,56 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.113.969,30 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO POST PDV01** | **€** | **4.352.861,34** |

**LIBRETTO DELLE MISURE n. 04**
**ALLEGATO AL SAL N. 4 PER LAVORI A TUTTO IL 14/07/2026**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE n. 6938 W

| Num.Ord. TARIFFA DATA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità/Percentuali Positivi | Negativi | FIGURE ed Annotazioni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | |
| | **LAVORI A CORPO** **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)** | | | | | | | |
| 48 001.001.001 v.001.001.001 14/07/2026 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI *(voce pari a euro 81 842,25 - 1,704% dei lavori a corpo)* SAL04 | | | | | 0,16330 | | |
| | SOMMANO % *aliquota* | | | | | 0,16330 *(0,003%)* | | |
| 49 001.001.002 v.001.001.002 14/07/2026 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - DRENAGGI E RINTERRI *(voce pari a euro 14 955,62 - 0,311% dei lavori a corpo)* SAL04 | | | | | 20,00000 | | |
| | SOMMANO % *aliquota* | | | | | 20,00000 *(0,062%)* | | |
| 50 001.001.005 v.001.001.005 14/07/2026 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - VESPAI SOTTOFONDI E MASSETTI *(voce pari a euro 114 476,21 - 2,384% dei lavori a corpo)* SAL04 | | | | | 16,38135 | | |
| | SOMMANO % *aliquota* | | | | | 16,38135 *(0,390%)* | | |
| 51 001.001.006 v.001.001.006 14/07/2026 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - ISOLAMENTI E MEMBRANE *(voce pari a euro 145 292,90 - 3,025% dei lavori a corpo)* SAL04 | | | | | 0,55885 | | |
| | SOMMANO % *aliquota* | | | | | 0,55885 *(0,017%)* | | |
| 52 001.001.018 v.001.001.018 14/07/2026 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI *(voce pari a euro 18 681,60 - 0,389% dei lavori a corpo)* SAL04 | | | | | 10,00000 | | |
| | SOMMANO % *aliquota* | | | | | 10,00000 *(0,039%)* | | |
| 53 001.002.019 v.001.002.019 14/07/2026 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE GEOTECNICHE PRELIMINARI *(voce pari a euro 28 160,89 - 0,586% dei lavori a corpo)* SAL04 | | | | | 74,45695 | | |
| | SOMMANO % *aliquota* | | | | | 74,45695 *(0,437%)* | | |
| 54 001.002.022 v.001.002.022 14/07/2026 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. *(voce pari a euro 577 378,35 - 12,022% dei lavori a corpo)* SAL04 | | | | | 19,84567 | | |
| | SOMMANO % *aliquota* | | | | | 19,84567 *(2,386%)* | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | |



Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione 220 - 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

| Num.Ord. TARIFFA DATA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità/Percentuali Positivi | Negativi | FIGURE ed Annotazioni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | |
| 55<br>001.002.023<br>v.001.002.023<br>14/07/2026 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.P.<br>*(voce pari a euro 561 475,31 - 11,691% dei lavori a corpo)*<br>SAL04 | | | | | 61,57567 | | |
| | SOMMANO %<br>*aliquota* | | | | | 61,57567<br>*(7,199%)* | | |
| 56<br>001.002.024<br>v.001.002.024<br>14/07/2026 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN CARPENTERIA METALLICA<br>*(voce pari a euro 3 122,47 - 0,065% dei lavori a corpo)*<br>SAL04 | | | | | 100,00000 | | |
| | SOMMANO %<br>*aliquota* | | | | | 100,00000<br>*(0,065%)* | | |
| 57<br>001.004.033<br>v.001.004.033<br>14/07/2026 | POLO CIVICO - IMPIANTI MECCANICI - SCARICHI<br>*(voce pari a euro 32 021,90 - 0,667% dei lavori a corpo)*<br>SAL04 | | | | | 7,36277 | | |
| | SOMMANO %<br>*aliquota* | | | | | 7,36277<br>*(0,049%)* | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | |



Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione 20 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

| Num.Ord. TARIFFA DATA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità/Percentuali | | FIGURE ed Annotazioni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Positivi | Negativi | |
| | RIPORTO | | | | | | | |
| | **COSTI SICUREZZA (SPECIALI)** | | | | | | | |
| 58<br>SIC.SPCL<br>14/07/2026 | La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.<br>SAL04 | | | | | 25,96005 | | |
| | SOMMANO % | | | | | 25,96005 | | |

Torino , 14/07/2026

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

**L'Impresa**
Edil Europa S.r.l.

**Il Direttore dei Lavori**
Ing. Antonio PRESICCE

A RIPORTARE



L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

| | |
|---|---|
| Regione | **Lombardia** |
| Comune di | **Malnate (VA)** |
| Committente S.A. | **Comune di Malnate (VA) -** Piazza Vittorio Veneto n.2 |
| RUP/R.L. | **Arch. Daniela GALLI -** Responsabile Area Pianificazione del Territorio |
| Lavori di | **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI** |
| CIG | **B0D4DC26D4** |
| CUP | **B23B19000220004** |
| Appaltatore | **Edil Europa S.r.l**<br>Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012. |
| Tipo di contratto | **A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023** |
| Contratto Lavori | **Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024** |
| Ribasso unico | **14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso** |
| Importo contrattuale d'appalto: | **Nuovo importo contrattuale a corpo a seguito di PdV01 € 4.352.861,34 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.113.969,30 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso** |
| Tempo per l'esecuzione lavori: | **473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo, prorogati di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della PdV01 e prorogati di 392 gg naturali e consecutivi per effetto della Delibera n. 69/2026** |
| Ufficio di DIREZIONE LAVORI | **RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria** |
| Direttore Lavori Generale: | **Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria)**<br>Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it |
| Consegna Lavori e Ultimazione | **Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione prorogata al 31.03.2027 per effetto della Delibera n. 69/2026 della Giunta Comunale di approvazione dell'istanza di aggiornamento del termine contrattuale** |

| | | |
|---|---|---|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € | 3.560.443,52 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.136.459,24 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO** | **€** | **4.796.444,24** |
| RIBASSO D'ASTA | | 14,89% |
| | | |
| CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024 | | |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO | € | 3.030.293,47 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.136.459,24 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO** | **€** | **4.266.294,19** |
| | | |
| PERIZIA DI VARIANTE N. 01 DET. 540 del 19.08.2025 | | |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO POST PDV01 | € | 3.139.350,56 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.113.969,30 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO POST PDV01** | **€** | **4.352.861,34** |

**REGISTRO DI CONTABILITA' n. 04**
**ALLEGATO AL SAL N. 4 PER LAVORI A TUTTO IL 14/07/2026**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE n. 6938 W

| Num.Ord. TARIFFA DATA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | libretto Nr | libretto Pg | Quantità/Percentuali Positivi | Quantità/Percentuali Negativi | PREZZO unitario | IMPORTI Debito | IMPORTI Pagamento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | 924 807,15 | |
| | **LAVORI A CORPO**<br>**(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)** | | | | | | | |
| 48<br>001.001.001<br>v.001.001.001 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 4 | 24 | 0,16330 | | 81 842,25<br>*(1,704%)* | 133,65<br>*(0,003%)* | |
| 49<br>001.001.002<br>v.001.001.002 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - DRENAGGI E RINTERRI<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 4 | 24 | 20,00000 | | 14 955,62<br>*(0,311%)* | 2 991,12<br>*(0,062%)* | |
| 50<br>001.001.005<br>v.001.001.005 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - VESPAI SOTTOFONDI E MASSETTI<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 4 | 24 | 16,38135 | | 114 476,21<br>*(2,384%)* | 18 752,75<br>*(0,390%)* | |
| 51<br>001.001.006<br>v.001.001.006 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - ISOLAMENTI E MEMBRANE<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 4 | 24 | 0,55885 | | 145 292,90<br>*(3,025%)* | 811,97<br>*(0,017%)* | |
| 52<br>001.001.018<br>v.001.001.018 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 4 | 24 | 10,00000 | | 18 681,60<br>*(0,389%)* | 1 868,16<br>*(0,039%)* | |
| 53<br>001.002.019<br>v.001.002.019 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE GEOTECNICHE PRELIMINARI<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 4 | 24 | 74,45695 | | 28 160,89<br>*(0,586%)* | 20 967,74<br>*(0,437%)* | |
| 54<br>001.002.022<br>v.001.002.022 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O.<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 4 | 24 | 19,84567 | | 577 378,35<br>*(12,022%)* | 114 584,60<br>*(2,386%)* | |
| 55<br>001.002.023<br>v.001.002.023 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.P.<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 4 | 25 | 61,57567 | | 561 475,31<br>*(11,691%)* | 345 732,18<br>*(7,199%)* | |
| 56<br>001.002.024<br>v.001.002.024 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN CARPENTERIA METALLICA<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 4 | 25 | 100,00000 | | 3 122,47<br>*(0,065%)* | 3 122,47<br>*(0,065%)* | |
| 57<br>001.004.033<br>v.001.004.033 | POLO CIVICO - IMPIANTI MECCANICI - SCARICHI<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 4 | 25 | 7,36277 | | 32 021,90<br>*(0,667%)* | 2 357,70<br>*(0,049%)* | |
| | **Parziale LAVORI A CORPO euro**<br>*aliquota* | | | | | | 511 322,34<br>*(10,647%)* | |
| | ----------<br>----------<br>----------<br>---------- | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | 1 436 129,49 | |

| Num.Ord. TARIFFA DATA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | libretto Nr | libretto Pg | Quantità/Percentuali Positivi | Quantità/Percentuali Negativi | PREZZO unitario | IMPORTI Debito | IMPORTI Pagamento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | 1 436 129,49 | |
| | **COSTI SICUREZZA (SPECIALI)** | | | | | | | |
| 58 SIC.SPCL | La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SOMMANO % | 4 | 26 | 25,96005 | | 99 541,48 | 25 841,02 | |
| | **Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro** | | | | | | 25 841,02 | |
| | **TOTALE euro** | | | | | | 1 461 970,51 | |
| | A RIPORTARE | | | | | | 1 461 970,51 | |

Torino , 14/07/2026

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10155 TORINO
Partita IVA 01177750012

**L'Impresa**
Edil Europa S.r.l.

**Il Direttore dei Lavori**
Ing. Antonio PRESICCE

| | |
|---|---|
| Regione | **Lombardia** |
| Comune di | **Malnate (VA)** |
| Committente S.A. | **Comune di Malnate (VA) -** Piazza Vittorio Veneto n.2 |
| RUP/R.L. | **Arch. Daniela GALLI -** Responsabile Area Pianificazione del Territorio |
| Lavori di | **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI** |
| CIG | **B0D4DC26D4** |
| CUP | **B23B19000220004** |
| Appaltatore | **Edil Europa S.r.l**<br>Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012. |
| Tipo di contratto | **A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023** |
| Contratto Lavori | **Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024** |
| Ribasso unico | **14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso** |
| Importo contrattuale d'appalto: | **Nuovo importo contrattuale a corpo a seguito di PdV01 € 4.352.861,34 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.113.969,30 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso** |
| Tempo per l'esecuzione lavori: | **473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo, prorogati di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della PdV01 e prorogati di 392 gg naturali e consecutivi per effetto della Delibera n. 69/2026** |
| Ufficio di DIREZIONE LAVORI | **RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria** |
| Direttore Lavori Generale: | **Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria)**<br>Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it |
| Consegna Lavori e Ultimazione | **Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione prorogata al 31.03.2027 per effetto della Delibera n. 69/2026 della Giunta Comunale di approvazione dell'istanza di aggiornamento del termine contrattuale** |

| | | |
|---|---|---|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € | 3.560.443,52 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.136.459,24 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO** | **€** | **4.796.444,24** |
| RIBASSO D'ASTA | | 14,89% |

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024 | | |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO | € | 3.030.293,47 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.136.459,24 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO** | **€** | **4.266.294,19** |

| | | |
|---|---|---|
| PERIZIA DI VARIANTE N. 01 DET. 540 del 19.08.2025 | | |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO POST PDV01 | € | 3.139.350,56 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.113.969,30 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO POST PDV01** | **€** | **4.352.861,34** |

**STATO DI AVANZAMENTO LAVORI n. 04**
**ALLEGATO AL SAL N. 4 PER LAVORI A TUTTO IL 14/07/2026**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE n. 6938 W

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | |
| | **LAVORI A CORPO** **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)** | | | | |
| 1 v.000 | Arrotondamento | SOMMANO % *aliquote* | 100,00000 | 0,00 *(0,000%)* | 0,00 *(0,000%)* |
| 2 001.001.001 v.001.001.001 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI | SOMMANO % *aliquote* | 92,13009 | 81 842,25 *(1,704%)* | 75 401,34 *(1,570%)* |
| 3 001.001.002 v.001.001.002 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - DRENAGGI E RINTERRI | SOMMANO % *aliquote* | 100,00000 | 14 955,62 *(0,311%)* | 14 955,62 *(0,311%)* |
| 4 001.001.005 v.001.001.005 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - VESPAI SOTTOFONDI E MASSETTI | SOMMANO % *aliquote* | 16,38135 | 114 476,21 *(2,384%)* | 18 752,75 *(0,390%)* |
| 5 001.001.006 v.001.001.006 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - ISOLAMENTI E MEMBRANE | SOMMANO % *aliquote* | 1,16414 | 145 292,90 *(3,025%)* | 1 691,41 *(0,035%)* |
| 6 001.001.015 v.001.001.015 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - OPERE DA POZZETTIERE | SOMMANO % *aliquote* | 5,38648 | 38 025,70 *(0,792%)* | 2 048,25 *(0,043%)* |
| 7 001.001.018 v.001.001.018 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI | SOMMANO % *aliquote* | 65,00000 | 18 681,60 *(0,389%)* | 12 143,04 *(0,253%)* |
| 8 001.002.019 v.001.002.019 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE GEOTECNICHE PRELIMINARI | SOMMANO % *aliquote* | 100,00000 | 28 160,89 *(0,586%)* | 28 160,89 *(0,586%)* |
| 9 001.002.020 v.001.002.020 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI | SOMMANO % *aliquote* | 100,00000 | 80 209,63 *(1,670%)* | 80 209,63 *(1,670%)* |
| 10 001.002.021 v.001.002.021 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA | SOMMANO % *aliquote* | 99,99999 | 296 820,07 *(6,180%)* | 296 820,04 *(6,180%)* |
| 11 001.002.022 v.001.002.022 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. | SOMMANO % *aliquote* | 75,87068 | 577 378,35 *(12,022%)* | 438 060,87 *(9,121%)* |
| 12 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.P. | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | 968 243,84 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 968 243,84 |
| 001.002.023<br>v.001.002.023 | SOMMANO %<br>*aliquote* | 79,03746 | 561 475,31<br>*(11,691%)* | 443 775,82<br>*(9,240%)* |
| 13<br>001.002.024<br>v.001.002.024 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN CARPENTERIA METALLICA<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 100,00000 | 3 122,47<br>*(0,065%)* | 3 122,47<br>*(0,065%)* |
| 14<br>001.004.033<br>v.001.004.033 | POLO CIVICO - IMPIANTI MECCANICI - SCARICHI<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 17,81562 | 32 021,90<br>*(0,667%)* | 5 704,90<br>*(0,119%)* |
| 15<br>001.005.036<br>v.001.005.036 | POLO CIVICO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - IMPIANTI DI TERRA<br>SOMMANO %<br>*aliquote* | 14,99088 | 10 113,75<br>*(0,211%)* | 1 516,14<br>*(0,032%)* |
| | **Parziale LAVORI A CORPO euro**<br>*aliquota* | | | 1 422 363,17<br>*(29,617%)* |
| | A RIPORTARE | | | 1 422 363,17 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 1 422 363,17 |
| | **COSTI SICUREZZA (SPECIALI)** | | | |
| 16<br>SIC.SPCL | La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.<br>SOMMANO % | 39,78979 | 99 541,48 | 39 607,34 |
| | **Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro** | | | 39 607,34 |
| | **TOTALE euro** | | | 1 461 970,51 |
| | A RIPORTARE | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | |
| | **RIEPILOGO FINALE** | | | |
| | *Tipologia Appalto: a Corpo*<br>*Tipologia Offerta: Unico Ribasso*<br>*Importo oneri Manodopera non soggetti a ribasso euro 329´922,46* | | | |
| | **LAVORI A CORPO euro** | | | 1 422 363,17 |
| | *aliquota* | | | *(29,617%)* |
| | **PER LAVORI A CORPO euro** | | | 1 422 363,17 |
| | **COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro** | | | 39 607,34 |
| | **TOTALE euro** | | | 1 461 970,51 |
| | **RIEPILOGO SAL** | | | |
| | *SAL n.1 A TUTTO IL 28/02/2025 euro 369 870.61 - differenza SAL precedente euro* | | | 369 870,61 |
| | *SAL n.2 A TUTTO IL 26/08/2025 euro 709 124.97 - differenza SAL precedente euro* | | | 339 254,36 |
| | *SAL n.3 A TUTTO IL 05/12/2025 euro 924 807.15 - differenza SAL precedente euro* | | | 215 682,18 |
| | *SAL n.4 A TUTTO IL 14/07/2026 euro 1 461 970.51 - differenza SAL precedente euro* | | | 537 163,36 |
| | **TOTALE euro** | | | 1 461 970,51 |

Torino , 14/07/2026

**L'Impresa**
Edil Europa S.r.l.

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 190 10155 TORINO
Partita IVA 01775 0002

**Il Direttore dei Lavori**
Ing. Antonio PRESICCE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | A RIPORTARE | | | |

| | |
|---|---|
| Regione | **Lombardia** |
| Comune di | **Malnate (VA)** |
| Committente S.A. | **Comune di Malnate (VA) -** Piazza Vittorio Veneto n.2 |
| RUP/R.L. | **Arch. Daniela GALLI -** Responsabile Area Pianificazione del Territorio |
| Lavori di | **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI** |
| CIG | **B0D4DC26D4** |
| CUP | **B23B19000220004** |
| Appaltatore | **Edil Europa S.r.l**<br>Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012. |
| Tipo di contratto | **A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023** |
| Contratto Lavori | **Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024** |
| Ribasso unico | **14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso** |
| Importo contrattuale d'appalto: | **Nuovo importo contrattuale a corpo a seguito di PdV01 € 4.352.861,34 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.113.969,30 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso** |
| Tempo per l'esecuzione lavori: | **473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo, prorogati di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della PdV01 e prorogati di 392 gg naturali e consecutivi per effetto della Delibera n. 69/2026** |
| Ufficio di DIREZIONE LAVORI | **RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria** |
| Direttore Lavori Generale: | **Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria)**<br>Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it |
| Consegna Lavori e Ultimazione | **Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione prorogata al 31.03.2027 per effetto della Delibera n. 69/2026 della Giunta Comunale di approvazione dell'istanza di aggiornamento del termine contrattuale** |

| | | |
|---|---|---|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € | 3.560.443,52 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.136.459,24 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO** | **€** | **4.796.444,24** |
| RIBASSO D'ASTA | | 14,89% |
| | | |
| CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024 | | |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO | € | 3.030.293,47 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.136.459,24 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO** | **€** | **4.266.294,19** |
| | | |
| PERIZIA DI VARIANTE N. 01 DET. 540 del 19.08.2025 | | |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO POST PDV01 | € | 3.139.350,56 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 99.541,48 |
| COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 1.113.969,30 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO POST PDV01** | **€** | **4.352.861,34** |

**SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' n. 04**
**ALLEGATO AL SAL N. 4 PER LAVORI A TUTTO IL 14/07/2026**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE n. 6938 W

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | riferimenti SAL | riferimenti RC | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **LAVORI A CORPO** (Progetto euro 4 696 902,76 - 100%) | | | | | |
| 1 | Arrotondamento | | | | | |
| | | 1 | 8 | 100,00000 | | 0,01 |
| 000 | al S.A.L. n. 1 | | | 100,00000 | | 0,01 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | | 2 | 25 | -100,00000 | | -0,01 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 0,01 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(0,000%)* | *(0,000%)* |
| 2 | ODS 07- SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC) | | | | | |
| | | 1 | 6 | 100,00000 | | 90 698,40 |
| ODS 07 | al S.A.L. n. 1 | | | 100,00000 | | 90 698,40 |
| | *aliquota* | | | | | *(1,931%)* |
| | | 2 | 21 | -100,00000 | | -90 698,40 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 90 698,40 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(1,931%)* | *(0,000%)* |
| 3 | ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI | | | | | |
| | | 1 | 7 | 100,00000 | | 25 387,90 |
| ODS_08_BO | al S.A.L. n. 1 | | | 100,00000 | | 25 387,90 |
| NIFICHE SE | *aliquota* | | | | | *(0,541%)* |
| RBATOI | | 2 | 23 | -100,00000 | | -25 387,90 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 25 387,90 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(0,541%)* | *(0,000%)* |
| 4 | ODS 08 - STRALCI BONIFICHE | | | | | |
| | | 1 | 10 | 100,00000 | | -6 579,60 |
| ODS_08_ST | al S.A.L. n. 1 | | | 100,00000 | | -6 579,60 |
| RALCI BON | *aliquota* | | | | | *(-0,140%)* |
| IFICHE | | 2 | 27 | -100,00000 | | 6 579,60 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | -6 579,60 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(-0,140%)* | *(0,000%)* |
| 5 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI | | | | | |
| 001.001.001 | | 1 | 1 | 91,63292 | | 55 097,07 |
| 001.001.001 | al S.A.L. n. 1 | | | 91,63292 | | 55 097,07 |
| | *aliquota* | | | | | *(1,173%)* |
| | | 2 | 11 | -91,63292 | | -55 097,07 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 60 128,03 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(1,280%)* | *(0,000%)* |
| 6 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI | | | | | |
| 001.001.018 | | 1 | 2 | 15,00000 | | 2 802,24 |
| 001.001.018 | al S.A.L. n. 1 | | | 15,00000 | | 2 802,24 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,060%)* |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | riferimenti SAL | riferimenti RC | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | 13 | -15,00000 | | -2 802,24 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 18 681,60 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(0,398%)* | *(0,000%)* |
| 7 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI | | | | | |
| 001.002.020 | | 1 | 3 | 100,00000 | | 79 086,43 |
| 001.002.020 | al S.A.L. n. 1 | | | 100,00000 | | 79 086,43 |
| | *aliquota* | | | | | *(1,684%)* |
| | | 2 | 15 | -100,00000 | | -79 086,43 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 79 086,43 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(1,684%)* | *(0,000%)* |
| 8 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA | | | | | |
| 001.002.021 | | 1 | 4 | 79,41330 | | 74 893,08 |
| 001.002.021 | al S.A.L. n. 1 | | | 79,41330 | | 74 893,08 |
| | *aliquota* | | | | | *(1,595%)* |
| | | 2 | 17 | -79,41330 | | -74 893,08 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 94 307,98 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(2,008%)* | *(0,000%)* |
| 9 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. | | | | | |
| 001.002.022 | | 1 | 5 | 7,40409 | | 42 893,76 |
| 001.002.022 | al S.A.L. n. 1 | | | 7,40409 | | 42 893,76 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,913%)* |
| | | 2 | 19 | -7,40409 | | -42 893,76 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 579 325,20 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(12,334%)* | *(0,000%)* |
| | **Parziale LAVORI A CORPO euro** | | | | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | riferimenti SAL | RC | Quantità | IMPORTI unitario | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **LAVORI A CORPO** | | | | | |
| | **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)** | | | | | |
| 10 | ODS 07- SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC) | | | | | |
| | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.ODS 07 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | | 2 | 22 | 0,00000 | | 0,00 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 0,00 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(0,000%)* | *(0,000%)* |
| 11 | ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI | | | | | |
| | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.ODS_08_B | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| ONIFICHE S | | 2 | 24 | 0,00000 | | 0,00 |
| ERBATOI | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 0,00 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(0,000%)* | *(0,000%)* |
| 12 | Arrotondamento | | | | | |
| | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.000 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | | 2 | 26 | 100,00000 | | 0,00 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 100,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 100,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 100,00000 | 0,00 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(0,000%)* | *(0,000%)* |
| 13 | ODS 08 - STRALCI BONIFICHE | | | | | |
| | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.ODS_08_S | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| TRALCI BO | | 2 | 28 | 0,00000 | | 0,00 |
| NIFICHE | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 0,00000 | 0,00 | 0,00 |
| | *aliquote* | | | | *(0,000%)* | *(0,000%)* |
| 14 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI | | | | | |
| 001.001.001 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.001.00 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 1 | | 2 | 12 | 90,30222 | | 73 905,37 |
| | | 2 | 29 | 1,66457 | | 1 362,32 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 91,96679 | | 75 267,69 |
| | *aliquota* | | | | | *(1,567%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 91,96679 | | 75 267,69 |
| | *aliquota* | | | | | *(1,567%)* |
| | | 4 | 48 | 0,16330 | | 133,65 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 92,13009 | 81 842,25 | 75 401,34 |
| | *aliquote* | | | | *(1,704%)* | *(1,570%)* |
| 15 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - DRENAGGI E RINTERRI | | | | | |
| 001.001.002 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.001.00 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 2 | | 2 | 30 | 40,00000 | | 5 982,25 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 40,00000 | | 5 982,25 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,125%)* |
| | | 3 | 38 | 40,00000 | | 5 982,25 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | riferimenti SAL | riferimenti RC | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | al S.A.L. n. 3 | | | 80,00000 | | 11 964,50 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,249%)* |
| | | 4 | 49 | 20,00000 | | 2 991,12 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 100,00000 | 14 955,62 | 14 955,62 |
| | *aliquote* | | | | *(0,311%)* | *(0,311%)* |
| 16 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - VESPAI SOTTOFONDI E MASSETTI | | | | | |
| 001.001.005 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.001.00 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 5 | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | | 4 | 50 | 16,38135 | | 18 752,75 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 16,38135 | 114 476,21 | 18 752,75 |
| | *aliquote* | | | | *(2,384%)* | *(0,390%)* |
| 17 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - ISOLAMENTI E MEMBRANE | | | | | |
| 001.001.006 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.001.00 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 6 | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | | 3 | 39 | 0,60529 | | 879,44 |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,60529 | | 879,44 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,018%)* |
| | | 4 | 51 | 0,55885 | | 811,97 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 1,16414 | 145 292,90 | 1 691,41 |
| | *aliquote* | | | | *(3,025%)* | *(0,035%)* |
| 18 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - OPERE DA POZZETTIERE | | | | | |
| 001.001.015 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.001.01 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 5 | | 2 | 31 | 4,59878 | | 1 748,72 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 4,59878 | | 1 748,72 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,036%)* |
| | | 3 | 40 | 0,78770 | | 299,53 |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 5,38648 | | 2 048,25 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,043%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 5,38648 | 38 025,70 | 2 048,25 |
| | *aliquote* | | | | *(0,792%)* | *(0,043%)* |
| 19 | POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI | | | | | |
| 001.001.018 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.001.01 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 8 | | 2 | 14 | 15,00000 | | 2 802,24 |
| | | 2 | 32 | 15,00000 | | 2 802,24 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 30,00000 | | 5 604,48 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,117%)* |
| | | 3 | 41 | 25,00000 | | 4 670,40 |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 55,00000 | | 10 274,88 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,214%)* |
| | | 4 | 52 | 10,00000 | | 1 868,16 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 65,00000 | 18 681,60 | 12 143,04 |
| | *aliquote* | | | | *(0,389%)* | *(0,253%)* |
| 20 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE GEOTECNICHE PRELIMINARI | | | | | |
| 001.002.019 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.002.01 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 9 | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | | 3 | 42 | 25,54305 | | 7 193,15 |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 25,54305 | | 7 193,15 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,150%)* |
| | | 4 | 53 | 74,45695 | | 20 967,74 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 100,00000 | 28 160,89 | 28 160,89 |
| | *aliquote* | | | | *(0,586%)* | *(0,586%)* |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | riferimenti SAL | riferimenti RC | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI | | | | | |
| 001.002.020 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.002.02 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 0 | | 2 | 16 | 98,59967 | | 79 086,43 |
| | | 2 | 33 | 1,40033 | | 1 123,20 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 100,00000 | | 80 209,63 |
| | *aliquota* | | | | | *(1,670%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 100,00000 | | 80 209,63 |
| | *aliquota* | | | | | *(1,670%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 100,00000 | 80 209,63 | 80 209,63 |
| | *aliquote* | | | | *(1,670%)* | *(1,670%)* |
| 22 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA | | | | | |
| 001.002.021 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.002.02 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 1 | | 2 | 18 | 55,78850 | | 165 591,46 |
| | | 2 | 34 | 44,21149 | | 131 228,58 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 99,99999 | | 296 820,04 |
| | *aliquota* | | | | | *(6,180%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 99,99999 | | 296 820,04 |
| | *aliquota* | | | | | *(6,180%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 99,99999 | 296 820,07 | 296 820,04 |
| | *aliquote* | | | | *(6,180%)* | *(6,180%)* |
| 23 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. | | | | | |
| 001.002.022 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.002.02 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 2 | | 2 | 20 | 7,42906 | | 42 893,78 |
| | | 2 | 35 | 33,11071 | | 191 174,07 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 40,53977 | | 234 067,85 |
| | *aliquota* | | | | | *(4,874%)* |
| | | 3 | 43 | 15,48524 | | 89 408,42 |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 56,02501 | | 323 476,27 |
| | *aliquota* | | | | | *(6,736%)* |
| | | 4 | 54 | 19,84567 | | 114 584,60 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 75,87068 | 577 378,35 | 438 060,87 |
| | *aliquote* | | | | *(12,022%)* | *(9,121%)* |
| 24 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.P. | | | | | |
| 001.002.023 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.002.02 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 3 | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | | 3 | 44 | 17,46179 | | 98 043,64 |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 17,46179 | | 98 043,64 |
| | *aliquota* | | | | | *(2,041%)* |
| | | 4 | 55 | 61,57567 | | 345 732,18 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 79,03746 | 561 475,31 | 443 775,82 |
| | *aliquote* | | | | *(11,691%)* | *(9,240%)* |
| 25 | POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN CARPENTERIA METALLICA | | | | | |
| 001.002.024 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.002.02 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 4 | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | | 4 | 56 | 100,00000 | | 3 122,47 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 100,00000 | 3 122,47 | 3 122,47 |
| | *aliquote* | | | | *(0,065%)* | *(0,065%)* |
| 26 | POLO CIVICO - IMPIANTI MECCANICI - SCARICHI | | | | | |
| 001.004.033 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.004.03 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 3 | | 2 | 36 | 6,67656 | | 2 137,96 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 6,67656 | | 2 137,96 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,045%)* |
| | | 3 | 45 | 3,77629 | | 1 209,24 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | riferimenti SAL | riferimenti RC | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | al S.A.L. n. 3 | | | 10,45285 | | 3 347,20 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,070%)* |
| | | 4 | 57 | 7,36277 | | 2 357,70 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 17,81562 | 32 021,90 | 5 704,90 |
| | *aliquote* | | | | *(0,667%)* | *(0,119%)* |
| 27 | POLO CIVICO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - IMPIANTI DI TERRA | | | | | |
| 001.005.036 | al S.A.L. n. 1 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| v.001.005.03 | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| 6 | al S.A.L. n. 2 | | | 0,00000 | | 0,00 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,000%)* |
| | | 3 | 46 | 14,99088 | | 1 516,14 |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 14,99088 | | 1 516,14 |
| | *aliquota* | | | | | *(0,032%)* |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 14,99088 | 10 113,75 | 1 516,14 |
| | *aliquote* | | | | *(0,211%)* | *(0,032%)* |
| | **Parziale LAVORI A CORPO euro** | | | | | 1 422 363,17 |
| | *aliquota* | | | | | *(29,617%)* |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | riferimenti SAL | riferimenti RC | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **COSTI SICUREZZA (SPECIALI)** | | | | | |
| 28 SIC.SPCL | La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. | | | | | |
| | | 1 | 9 | 5,61708 | | 5 591,32 |
| | al S.A.L. n. 1 | | | 5,61708 | | 5 591,32 |
| | | 2 | 37 | 1,70284 | | 1 695,03 |
| | al S.A.L. n. 2 | | | 7,31992 | | 7 286,35 |
| | | 3 | 47 | 6,50982 | | 6 479,97 |
| | al S.A.L. n. 3 | | | 13,82974 | | 13 766,32 |
| | | 4 | 58 | 25,96005 | | 25 841,02 |
| | SOMMANO al S.A.L. n. 4 % | | | 39,78979 | 99 541,48 | 39 607,34 |
| | **Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro** | | | | | 39 607,34 |
| | **T O T A L E euro** | | | | | 1 461 970,51 |

Torino , 14/07/2026

**Il Direttore dei Lavori**
Ing. Antonio PRESICCE