



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 607 del 30/07/2026

Oggetto: APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA PMC S.R.L. CON SEDE IN CISLAGO (VA) VIA 1° MAGGIO, 25 DI PARTE DELLE LAVORAZIONE EDILI DI CUI ALLA CATEGORIA OG11 - REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO CODICE CUP B23B19000220004 - CIG B0D4DC26D4.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n. 48 in data 24.03.2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio Finanziario di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2019 con la quale è stata approvata la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale annualità è stata inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/09/2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa per complessivi €. 6.450.000,00;

PREMESSO che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2019 veniva approvata la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale annualità veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384, in data 03/08/2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP costituito dalla società "3+Progetti Società di Ingegneria Srl", in qualità di mandataria, e da "EQ Ingegneria - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- che il quadro economico generale del progetto definitivo, così come pervenuto al 1 agosto 2022 prevedeva una spesa per i lavori a base di appalto pari ad €. 4.311.156,40 in luogo €. 3.270.000,00 originariamente previsti, incremento dei costi che definiva in via presuntiva una spesa per la realizzazione dell'opera, comprensiva delle somme a disposizione, pari ad €. 6.450.000,00;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/09/2022 è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa per complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante parte integrata con fondi del bilancio 2022;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28/07/2023, al termine delle operazioni di verifica, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;

- a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo, avvenuta in data 26/10/2023, gli stessi sono stati sottoposti a verifica e validazione, redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, conclusasi in data 22/12/2023;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22/12/2023, a seguito della positiva validazione, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;
- con determina n. 56 in data 31/01/2024 e con successivo atto integrativo n. 120 del 06.03.2024 è stata formalizzata la decisione a contrarre, delegando la Stazione Unica Appaltante di Varese e assunto il relativo impegno di spesa;
- la procedura di affidamento è stata svolta a cura della SUA della Provincia di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte il 03/04/2024, che in successiva seduta pubblica di gara il giorno 04/04/2024 alle ore 08:45 il costituito seggio ha svolto le operazioni previste, come riassunte nel Verbale di gara trasmesso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 18183/2024, dal quale è emerso che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determina n. 305 del 13/05/2024 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, di "Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 4.266.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere per un importo complessivo di € 4.691.067,69;
- il contratto di appalto sottoscritto con l'Impresa Edil Europa Srl il 17/07/2024 repertoriato al n. 9668 e stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il processo verbale di consegna parziale dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018 sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 18534/2024;
- l'attestazione dello stato dei luoghi e delle condizioni di cantierabilità, redatta ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 07.03.2018, protocollo n. 19417/2024;
- il processo verbale, sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 21629/2024, con cui è stata effettuata la consegna dei lavori il 01/10/2024, data da cui decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabiliti in 473 giorni naturali e consecutivi, pertanto con termine di ultimazione fissato al 17/01/2026, ad oggi ed a seguito delle concessioni di proroghe è fissato al 31 marzo 2027, salvo ulteriori rideterminazioni necessarie in corso d'opera;
- la notifica preliminare di cantiere n. 308255/2024;
- il verbale di consegna lavori del 01/10/2024 prot. 21629;

DATO ATTO che a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n. 21/2025 è stata redatta dal Direttore Lavori una perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'importo di € 86.567,14 al netto di IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; approvata successivamente con determinazione n. 540 del 19/08/2025 con contestuale aggiornamento del quadro economico generale di progetto;

CONSIDERATO che:

- l'appaltatore in data 08.07.2026 ha formulato istanza di sub affido di parte delle lavorazioni edili alla ditta PMC S.R.L. con sede in Cislago (Va) Via 1° Maggio, 25, per un valore di €. 10.000,00, richiesta sottoposta a verifica dei requisiti generali e tecnici effettuata dall'ufficio e dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Al termine dalla quale è stato preso atto di tale sub-affido ed autorizzato l'ingresso in cantiere con contestuale aggiornamento della Notifica preliminare;

- l'Impresa Edil Europa Srl con sede in Torino, Corso Sempione n. 130 – P.IVA 03117750012, aggiudicataria dei lavori in oggetto, con comunicazioni pervenuta agli atti dell'Ente il 16.07.2026 (ns. prot.16741) ha trasmesso richiesta di subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 indicando la medesima ditta già oggetto di presa d'atto di sub-affidamento;
- nella predetta nota chiede l'autorizzazione al subappalto è relativa, come riporta nel contratto si subappalto, alla formazione di parte degli impianti elettrici e speciali per l'importo di € 20.000,00, di cui per opere e per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 600,00;
- il subappalto per la realizzazione di parte degli impianti elettrici e speciali è stato formulato a favore della ditta PMC S.R.L. con sede in Cislago (Va) Via 1° Maggio, 25 con P.I.V.A./Cod. Fisc. N. 04419250164, avente quale Legale Rappresentante il Sig. A. Restelli;
- in base alle richieste formulate dall'appaltatore l'impresa P.M.C. figura esecutrice in subappalto delle opere edili per complessivi netti €. 30.000,00 oltre €. 900,00 per oneri della sicurezza;
- In esito ai controlli effettuati dal CSE sul contenuto del Piano Operativo della Sicurezza redatto e sottoscritto dalla ditta P.M.C. s.r.l. in qualità di subappaltatore è stata comunicata in data 29.07.2026 prot. n. 17751 verifica positiva dello stesso documento;
- le verifiche dei requisiti, previsti per la fattispecie dal D.Lgs. 36/2023 e sm.i., effettuate dalla SUA di Varese che ha interpellato il FVOE con ID n. ea91ec30-c0e8-4fe5-bd74-e6cee369aec2 del 17.07.2026 e pervenute all'Ente che hanno prodotto esiti positivi e quindi non sussistono, allo stato attuale, motivi per negare l'autorizzazione al subappalto;
- il Responsabile Unico del procedimento ha esaminato la documentazione prodotta da Edil Europa Srl, relativa alla ditta proposta e ne ha riscontrato la rispondenza rispetto a quanto chiesto dalla norma;

RITENUTO di:

- autorizzare, all'Impresa Edil Europa Srl con sede in Torino, Corso Sempione n. 130 – P.IVA 03117750012, affidataria dei lavori in oggetto, **il subappalto** afferente ad opere di cui alla categoria OG11 **per l'importo di € 30.900,00**, di cui per opere € 30.000,00 e per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 900,00 oltre IVA a favore dell'Impresa PMC S.R.L. con sede in Cislago (Va) Via 1° Maggio, 25 con P.I.V.A./Cod. Fisc. N. 04419250164, nei limiti di valore ammissibile dalla vigente normativa;
- dare atto che le modalità esecutive dell'opera a seguito del subappalto richiesto non vengono alterate, cosicché l'impresa Appaltatrice resta responsabile dell'opera secondo i patti contrattuali e il Capitolato Speciale d'Appalto;
- prevedere che l'appaltatrice dovrà trasmettere al RUP e al Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei lavori, nominato dalla Stazione appaltante, l'eventuale aggiornamento del P.O.S. (Piano Operativo della Sicurezza) dell'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, qualora ricorresse la necessità di modifiche a quello precedentemente depositato;
- trasmettere il presente provvedimento all'Impresa affidataria, alla Direzione Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

PRESO ATTO che il contratto di subappalto all'art. 18 "pagamenti e fatturazioni" prevede il pagamento diretto da parte della Edil Europa Srl alla Impresa PMC S.R.L. con sede in Cislago (Va) Via 1° Maggio, 25 con P.I.V.A./Cod. Fisc. N. 04419250164,;

RILEVATO:

- il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del

Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

- che l'importo complessivo del subappalto, anche a seguito dell'integrazione, riguarda la categoria OS30 e non supera i limiti indicati dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dall'Arch. Daniela Galli;
- l'opera in parola è finanziata al Capitolo 726 del Bilancio dell'Ente con fondi propri;
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B23B19000220004**;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **B0D4DC26D4**;

VISTO il D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e s.m.i. nonché il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto espresso in premessa qui integralmente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **AUTORIZZARE** il subappalto come richiesto dall'impresa Edil Europa Srl, affidataria dei lavori in oggetto, a favore dell'Impresa PMC S.R.L. con sede in Cislago (Va) Via 1° Maggio, 25 con P.I.V.A./Cod. Fisc. N. 04419250164, per opere di cui alla categoria OG11 per un valore di € 30.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 900,00 oltre IVA a favore e così per netti €. 30.900,00 oltre I.V.A di legge;
3. **DI DARE ATTO** che:
 - l'importo complessivo di subappalto, dopo il recepimento dell'integrazione chiesta, risulta essere di € 30.900,00 oltre IVA e comprensivo dei costi della sicurezza;
 - relativamente alle fatture il contratto di subappalto all'art. 15 stabilisce le condizioni e che i rapporti di pagamento avverranno direttamente tra la ditta affidataria Edil Europa Srl a favore della ditta subappaltatrice Impresa PMC S.R.L.;
4. **DI DARE ATTO** che il subappalto rientra nella categoria OG11, art. 1.4 del CsA e che l'importo delle opere da subappaltare non supera i limiti indicati dall'art. 119 del DLgs 36/2023.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**