



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 627 del 05/08/2026

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO CODICE CUP B23B19000220004 - CIG B0D4DC26D4. INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA INERENTI LE ATTIVITÀ SVOLTE DAL GRUPPO DI LAVORO RELATIVAMENTE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL FONDO INCENTIVATE..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

PREMESSO che l'Amministrazione comunale con delibera di:

- Giunta Comunale n. 125 del 29/10/2018, ha dato mandato agli uffici di valutare la possibilità di procedere con l'acquisto dell'immobile sito in Via Marconi n. 3/5/7, angolo parcheggio Coop, al fine di dar corso alla realizzazione di nuovi spazi e in particolare di dotarsi di un "Polo Civico";
- Consiglio Comunale n. 70 del 27/11/2018 avente come oggetto: "*Acquisto immobile sito in Via Marconi angolo parcheggio Coop – Determinazioni*", il Consiglio Comunale ha approvato l'acquisto dello stabile di cui trattasi, garantendo la necessaria copertura finanziaria; immobile che è entrato a far parte del patrimonio comunale con atto di compravendita repertorio n. 11406 – n. 5100 della Raccolta del Notaio Domenico Chiofalo e si trova pertanto nella piena disponibilità dell'Ente;

ATTESO che a seguito della redazione ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione dell'edificio pubblico denominato "Nuovo Polo Civico":

- l'opera veniva inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale annualità veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara attivando nel contempo le procedure per l'affidamento delle attività professionali che si sono concluse nel agosto 2020 con conferimento dell'incarico al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP costituito dalla società "3+Progetti Società di Ingegneria Srl", in qualità di mandataria, e da "EQ Ingegneria - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- nella primavera 2022 è stato confermato il contenuto della progettazione, definizione questa conseguenza della mediazione tra i desiderata dell'Amministrazione, degli stakeholder e le risorse economiche poste in disponibilità dall'Ente;
- il Gruppo di Progetto in data 01/08/2022 e protocollo n. 17056 ha trasmesso il progetto definitivo, il cui quadro economico generale a seguito dei continui rincari delle materie prime, rappresentava spesa per i lavori a base di appalto pari ad €. 4.311.156,40 in luogo €. 3.270.000,00 originariamente previsti, incremento dei costi che definiva in via presuntiva una spesa per la realizzazione dell'opera, comprensiva delle somme a disposizione, pari ad €. 6.450.000,00;
- in considerazione della complessità e della molteplicità di competenze professionali che compongono il progetto in parola, oltre alle professionalità in servizio presso l'ufficio tecnico, con la determinazione n. 46 in data 03/02/2023 è stato affidato l'incarico professionale di supporto al R.U.P per la fase di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva all'Arch.- Ing. Matteo Villa di Varese;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28/07/2023, al termine delle operazioni di verifica, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;

- a seguito di tali aggiornamenti il quadro economico generale è stato confermato in complessivi €. 6.450.000,00, di cui per €.4.798.259,08 per lavori a base di appalto ed €. 1.651.740,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22/12/2023, a seguito della positiva validazione, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;
- con determina n. 56 in data 31/01/2024 e con successivo atto integrativo n. 120 del 06.03.2024 è stata formalizzata la decisione a contrarre, inviando la documentazione di per gara e delegando la Stazione Unica Appaltante di Varese con assunzione del relativo impegno di spesa;
- dal verbale di gara è emersa che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determina n. 305 del 13/05/2024 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, di "Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 4.266.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere per un importo complessivo di € 4.691.067,69;
- il contratto di appalto sottoscritto con l'Impresa Edil Europa Srl il 17/07/2024 repertoriato al n. 9668 e stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il verbale di consegna lavori del 01/10/2024 prot. 21629;

RILEVATO che il tempo utile per dare ultimato i lavori è stato fissato in 473 gg naturali e consecutivi e che a seguito di sospensioni e proroghe il termine dei lavori veniva aggiornato al 31.03.2027;

VISTA la determina n. 534 in data 08/07/2026 con la quale è stato aggiornato il quadro economico generale di progetto nonché delle singole voci che lo compongono con conseguente assunzione dei relativi impegni di spesa contenuti nelle disponibilità del capitolo 726 denominato "realizzazione polo civico" del bilancio dell'Ente;

ACCERTATO che l'importo complessivo delle attività incentivanti assomma ad €. 39.733,75 comprensivo di oneri nella misura del 23,80% di cui:

- €. 21.343,22 per la fase di progettazione oltre IRAP nella misura del 8,50% competenza annualità 2026;
- €. 18.226,49 per la fase di esecuzione oltre IRAP nella misura del 8,50% competenza annualità 2027;

importi inseriti nel quadro economico generale di progetto;

PRESO ATTO della conclusione delle attività inerenti la 1° fase di realizzazione dell'opera con l'atto n. 534/2026 è stata autorizzata la liquidazione delle singole quote spettanti ai componenti del gruppo di lavoro così come determinato con la determina n. 874 in data 22.12.2023, provvedimento questo successivamente aggiornato con determinazione n. 305 del 13.05.2024;

RILEVATO che con la determina n. 534/2026 è stato erroneamente accertata sull'annualità 2026 la somma complessiva relativa agli incentivi per il personale ed all'IRAP rispettivamente:

- €.39.733,75 al capitoli 188/2026, imp 174 in luogo dell'importo per la sola annualità 2026 di €. 16.263,53 quale quota della 1° fase degli incentivi al personale;

- €. 18.226,49 al capitolo 189/2026, imp.176 in luogo dell'importo per la sola annualità 2026 di €. 5.079,00 quale quota per il fondo innovazione;
- €. 3.377,37 al capitolo 188, imp. 175 invece dell'importo, per la sola annualità 2026, di €. 1.814,17 per la sola annualità 2026;

RILEVATO inoltre che nella formulazione della determinazione n. 534/2026 non è stato dato corso alla prenotazione delle quote spettanti al personale per la 1° fase sui capitoli della spesa del bilancio dell'ente nonostante l'avvenuto giroconto dal capitolo 726- "realizzazione nuovo polo civico" e dei conseguenti accertamenti dell'entrata al capitolo n. 188 – "Fondo incentivante il personale" e n. 189 - Fondo incentivi-fondo innovazione" prenotazione da attuarsi sul capitolo n. 77 – "Fondo incentivante funzioni tecniche", n. 78– "Fondo incentivante funzioni tecniche - contributi" secondo le quote di competenza e n. 79 -"Fondo incentivante funzioni tecniche – IRAP";

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'integrazione della scheda contabile perfezionando la determinazione n. 534/2026 con l'assunzione delle seguenti prenotazioni inerenti la 1° fase annualità 2026:

- €. 16.263,53 al capitolo 77/2026 – "Fondo incentivante funzioni tecniche"
- €. 5.079,69 al capitolo 78/2026– "Fondo incentivante funzioni tecniche - contributi"
- €. 1.814,17 al capitolo 79/2026- "Fondo incentivante funzioni tecniche - IRAP"

rinviano nel contempo le prenotazioni inerenti la 2° fase a seguito della redazione del C.R.E. dell'opera pubblica in parola;

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;
- il bilancio di previsione 2026-2028;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI RETTIFICARE** gli accertamenti assunti per l'annualità 2026 rinviando nel contempo gli accertamenti inerenti alla 2° fase a seguito della conclusione dei lavori relativi alla realizzazione e chiusura dei lavori del "nuovo polo civico" e nello specifico di diminuire gli accertamenti per l'annualità 2026 come segue:
 - €. 16.263,53 quale quota della 1° fase degli incentivi al personale comprensivi degli oneri;
 - €. 5.079,00 quale quota 1° fase da destinare al fondo innovazione ;
 - €. 1.814,17 quota IRAP sugli incentivi al personale inerenti la 1° fase;
3. **DI DEMANDARE** all'ufficio Finanziario le attività di cui al punto precedente;
4. **DI INTEGRARE** a completamento della definizione delle quote spettanti quali incentivi alle funzioni tecniche inerenti la 1° fase della realizzazione del Nuovo Polo Civico quanto indicato nella determinazione n. 534/2026;
5. **DI PROVVEDERE** ad assumere i seguenti impegni di spesa a completamento della procedura contabile relativamente al capitolo n. 77 – "Fondo incentivante funzioni tecniche" e n. 78 – "Fondo incentivante funzioni tecniche - contributi" secondo le quote di competenza:

Fondo incentivante fase di programmazione, progettazione e affidamento dell'opera denomina . “ Nuovo Polo Civico”	Oneri aliquota 23,80%	Importo
Capitolo	78	77
<i>Importo complessivo</i>	5.079,69 €	16.263,53 €
Matricola n.1306	173,52 €	555,54 €
n. 1347	173,52 €	555,54 €
n. 1316	2.650,46 €	8.485,92 €
n. 0222	971,69 €	3.111,04 €
n. 1397	43,38 €	138,89 €
n. 0339	130,14 €	416,66 €
n. 0050	299,32 €	958,31 €
n. 1369	156,16 €	499,99 €
n. 1187	156,16 €	499,99 €
n. 1370	234,25 €	749,98 €
n. 1365	91,10 €	291,66 €

6. **DI PROVVEDERE** inoltre ad assumere l'impegno di spesa per €. 1.814,17 al capitolo n. 79/2026 – Fondo incentivante funzioni tecniche – IRAP;
7. **DI DARE ATTO** che gli impegni e l'accertamento sono esigibili nell'esercizio 2026 per la quota relativa alla progettazione ovvero per la quota complessiva di €. 21.343,22 oltre IRAP (8,50%) e nell'esercizio 2027 per la quota relative all'esecuzione dei lavori per l'importo di €. 18.226,49 oltre IRAP (8,50%);
8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Finanziario ed all'Ufficio Personale per le successive attività di propria competenza comprensivo delle attività inerenti la liquidazione del R.U.P.;
9. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**