



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

**AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 638 del 17/08/2026

**Oggetto: SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)
PER ALCUNI EDIFICI COMUNALI.
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO TARGHE**

.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/7/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

RICHIAMATA altresì la propria determinazione n.573 del 23/7/2026 di affidamento diretto del servizio di redazione di attestato di prestazione energetica (APE) per alcuni edifici comunali - decisione a contrarre - CIG BC7D4950E1;

DATO ATTO che per gli edifici pubblici il Catasto Energetico Regionale prevede il rilascio obbligatorio di targhe metalliche attestanti la classe energetica del costo di € 50,00 per ogni attestato, ovvero per ogni unità immobiliare;

RITENUTO pertanto di dover integrare l'importo delle spese - già previsto in € 70,00 nella determina n.573/26 per le spese di riproduzione degli attestati - di ulteriori € 250,00 per le cinque unità immobiliari oggetto dell'incarico:

- Scuola dell'Infanzia A.Sabin in Via F.lli d'Italia (unica unità immobiliare)
- Caserma dei Carabinieri di Via Carducci, (unica unità immobiliare)
- Villa ex Ponzoni presso il Parco I Maggio (tre unità immobiliari),

da rimborsare al professionista incaricato, Ing. Monaco Nicola, direttamente in fattura previa comprova della spesa sostenuta;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO infine che il rilascio degli attestati comporta la spesa amministrativa indicativa di € 70,00 che sarà anticipata dal professionista e rimborsata in fattura a seguito di comprova della spesa sostenuta;

DETERMINA

1. **DARE ATTO** di tutto quanto previsto in premessa;
2. **INTEGRARE**, quindi, l'importo delle spese, già previste con la citata determinazione n.573/26, di ulteriori € 250,00 per l'acquisto di targhe metalliche attestanti la classe energetica degli edifici:
 - la Scuola dell'Infanzia A.Sabin in Via F.lli d'Italia (unica unità immobiliare)
 - la Caserma dei Carabinieri di Via Carducci, (unica unità immobiliare)
 - la Villa ex Ponzoni presso il Parco I Maggio (tre unità immobiliari),
3. **DARE ATTO** che le spese saranno riconosciute all' Ing. Monaco Nicola, CF MNCNCL83R14H926U, P.IVA IT08262470969, con studio in Via Lodovico il Moro 123, 20143 - Milano direttamente in fattura completa di tutte le relative ricevute;
4. **DARE ATTO:**
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000
 - che le spese sostenute dal professionista saranno rimborsate in fattura previa presentazione di attestazione di pagamento;
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

6. **INTEGRARE** la spesa già impegnata con propria determina n.573/26 come di seguito specificato:
- **€ 250,00** per spese amministrative varie per la riproduzione degli attestati sul Cap.120/12 "utenze e canoni per altri servizi gestione immobili" (CIG: BC7D4950E1) del Bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata. Ciò dando atto che l'impegno complessivo relativo alle spese aumenta da € 70,00 ad € 320,00.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**