



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92/2026 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 10/08/2026

Oggetto: INTERVENTI SULLA VIABILITÀ 2025 - CUP B27H24001910004 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA-ESECUTIVO

L'anno 2026 addì 10 del mese di 08 alle ore 10:27 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
BERNARD JACOPO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BATTAINI ANGELO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/7/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;
- l'elenco annuale delle opere pubbliche 2025, come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n 32 del 23/06/2025 comprendente l'opera denominata *Interventi sulla viabilità 2025* (CUP B27H24001910004 – CUI L00243280120202200003) per un importo di € 350.000,00 interamente finanziato con fondi propri dell'amministrazione comunale;

DATO ATTO che nella seduta di Giunta Comunale del 17/7/2025 è stata presentata la proposta inerente la localizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni tratti viari formulata al fine del rifacimenti dei manti stradali per la sicurezza dei transiti sia pedonali che veicolari, proposta formulata a seguito dei rilievi sullo stato di conservazione ed usura; elencazione condivisa dall'Amministrazione e comunicata all'Area Tecnica per l'attivazione della conseguente procedura relativa alla progettazione, affidamento e realizzazione dei lavori;

RILEVATO che al fine di poter dar corso alle fase di progettazione sono stati forniti, nella medesima seduta, gli indirizzi necessari per la programmazione e realizzazione dei lavori di rifacimento dei manti stradali–nonché confermate le aree d'intervento nelle strade di seguito elencate:

- Via Timavo
- Via San Francesco
- Parcheggi di Via Milano
- Marciapiede di Via Don Maesani
- Via Catania
- Via Alfieri
- Via Torino
- Parcheggio Via Verbano
- Vicolo Bizzozero
- Via Leonardo Da Vinci
- Via I° Maggio (tratto)
- Parcheggio Via Bari (nuova realizzazione)
- Via Monte Rosa

PRESO ATTO che a seguito della conclusione della procedura di affidamento diretto tramite il mercato elettronico Sintel-Aria della Regione Lombardia, con determinazione del Responsabile



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

dell'Area Servizi Tecnici – servizio Gestione del Territorio n. 928 del 18/12/2025, è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza, relativamente all'opera di cui sopra, al geom.Fausto Tagliani con studio in Varese, richiedendo allo stesso l'elaborazione di un unico livello PFTE-esecutivo come previsto dall'art.41 comma 5 del D.Lgs n.36 del 31/3/23 in quanto trattasi di semplici opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manti stradali;

ATTESO che a seguito dell'esecuzione degli interventi di asfaltatura intervenuti nell'ottobre 2025, eseguiti principalmente dai gestori dei servizi pubblici locali a compensazione delle superfici dovute per manomissioni stradali, è stato necessario adeguare la primaria programmazione aggiornando di fatto la sopra riportata elencazione, mediante la variazione l'estensione del tratto relativo a Via I° Maggio con prolungamento verso piazza della Libertà e con la sostituzione completa di Via L.Da Vinci con Via Palermo;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica – esecutivo relativo agli *Interventi sulla viabilità 2025* allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, redatto dal professionista incaricato, depositato nella sua versione definitiva al protocollo comunale numero 18299 del 05/08/2026, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione e quadro economico dell'intervento
- Corografia
- Estratti
- Planimetria generale
- Planimetria di dettaglio
- Manufatti e norme
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadri incidenza percentuale di manodopera
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

VISTO il quadro tecnico economico dell'opera riportato in allegato che definisce un importo dei lavori a base d'asta pari ad € 253.375,00 (di cui € 5.706,15 per oneri della sicurezza) ed € 96.625,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale. L'importo relativo ai costi della manodopera è stimato in € 44.089,22;

DATO ATTO che il progetto, nella sua versione unica per le fasi di fattibilità tecnico economica ed esecutiva:

- Risponde agli indirizzi ed alle esigenze dell'Amministrazione Comunale in quanto conferma l'elenco delle strade prioritarie oggetto d'intervento come sopra riportate individuate fra le realtà più critiche in termini di manutenzione e sicurezza;
- Prevede un quadro economico di spesa pari ad € 350.000,00 conforme agli atti di programmazione e finanziato con fondi propri di questa Amministrazione Comunale
- È stato validato dal Responsabile Unico di Progetto in contraddittorio con il progettista, come da verbale di validazione allegato alla presente
- Sarà approvato dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici con propria determinazione per gli aspetti inerenti alla fase esecutiva della progettazione;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

VISTO il D.Lgs 36 del 31/3/2023 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità finanziaria;

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 48 del D. L.gs 267 del 18.08.2000;

VISTO il bilancio di previsione 2026;

CON votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** per quanto esposto nella parte narrativa e per gli aspetti di competenza l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica - esecutivo, relativo agli *Interventi sulla viabilità 2025* redatto dal Geom.Fausto Tagliani con studio in Varese, incaricato con determinazione n. 928 del 18/12/2025 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione e quadro economico dell'intervento
- Corografia
- Estratti
- Planimetria generale
- Planimetria di dettaglio
- Manufatti e norme
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadri incidenza percentuale di manodopera
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

2) **DI APPROVARE** nello specifico l'elenco delle strade interessate dai lavori ed il quadro economico di progetto che si riportano di seguito:

- Via Timavo
- Via San Francesco
- Parcheggio di Via Milano
- Marciapiede di Via Don Maesani
- Via Catania
- Via Alfieri
- Via Torino
- Parcheggio Via Verbano
- Vicolo Bizzozero
- Via I Maggio/Piazza Libertà
- Parcheggio Via Bari (nuova realizzazione)
- Via Monte Rosa



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- Via Palermo

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA

Lavori da eseguirsi	€	247 668,85	
di cui Lavori a base di appalto			
soggetti a ribasso	€	203 579,63	
di cui costo mano d'opera	€	44 089,22	
Totale lavori	€	247 668,85	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	5 706,15	
di cui			
costi indiretti		5 706,15	
Totale lavori ed oneri sicurezza	€	253 375,00	
Somme a disposizione dell'Ente	€	96 625,00	
di cui per:			
Anac		250,00	
imprevisti, segnaletica,	€	18 271,50	
Spese Tecniche	€	13 500,00	
Oneri IVA opere 22%	€	55 742,50	
Oneri art. 45 D.lgs 36 2023	€	5 067,50	
oneri Cassa professionale 5%	€	675,00	
Oneri IVA sp. Tecn. 22%	€	3 118,50	
Totale €	€	350 000,00	

- 3) **DI DARE ATTO** che il progetto è coerente con gli strumenti di programmazione e che l'importo dell'opera, pari a complessivi € 350.00,00, è interamente finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale previsti nei documenti finanziari dell'Ente al Capitolo n. 958/7 del Bilancio di previsione 2026;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici di procedere alla successiva approvazione del progetto per quanto di competenza ed all'avvio delle procedure di gara;
- 5) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs.267 del 18.08.2000.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale con votazione unanime e palese, rilevata l'urgenza di avviare le procedure di affidamento,

DELIBERA

di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
ERMIDIO ROCCO