



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 648 del 25/08/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE PERDITA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA T.GALBANI, IN VIA SILVIO PELLICO - DECISIONE A CONTRARRE - CIG BCC34E755F.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n.48 in data 24/03/2026;

PREMESSO:

- che a seguito di accertamento di significative perdite di carico d'acqua nella centrale termica della Scuola primaria "T.Galvani" in Via S.Pellico si rende necessario individuare l'esatta ubicazione della perdita, già di fatto ipotizzata nel vespaio sottostante il locale pluriuso a sezione circolare, e procedere quindi alla riparazione mediante taglio della soletta e sostituzione delle tubazioni al fine di garantire il corretto ripristino e la piena efficienza dell'impianto;
- che il valore del lavoro da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in un importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è il ripristino dell'impianto di riscaldamento della Scuola Primaria "T.Galvani" per poter garantire condizioni igienico sanitarie adeguate per il nuovo anno scolastico prossimo all'avvio;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono riportate nell'allegata *Descrizione dell'intervento*;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il lavoro in oggetto:
 - 1) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - 2) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - 3) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - 4) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi l'intervento specifico in argomento;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DU-VRI) tenuto conto che i lavori verranno eseguiti con edificio libero da personale e alunni;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato:
 - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;
 - c) che l'importo relativo all'acquisizione dell'intervento in oggetto risulta di importo inferiore a € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici, come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento è stata individuata la ditta CEI S.P.A. CALORE ENERGIA IMPIANTI con sede operativa in Via Crescenzago 160 a Sesto San Giovanni (MI) e sede legale in P.zza IV Novembre 4 a Milano con P.IVA 09183610154 in quanto già "Terzo Responsabile" dell'impianto e quindi a conoscenza delle caratteristiche dello stesso e deputata alle prove di ripristino e verifica finale;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di lavori, beni e servizi;
- che è stata avviata una procedura di affidamento invitando, per i motivi sopra esposti, la ditta CEI S.P.A. CALORE ENERGIA IMPIANTI con sede operativa in Via Crescenzago 160 a Sesto San Giovanni (MI) e sede legale in P.zza IV Novembre 4 a Milano con P.IVA 09183610154, la quale ha offerto uno sconto del 5% sull'importo a base d'asta pari ad € 3.803,72;
- che l'importo di contratto è definito quindi in € 3.613,53 oltre Iva;
- che la procedura di affidamento diretto – individuata con il numero ID 223427234 - è descritta nell'allegato Report generato dalla piattaforma di e-procurement;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta CEI S.P.A. CALORE ENERGIA dell'intervento di riparazione della perdita dell'impianto di riscaldamento presso la scuola "T.Galbani", in Via Silvio Pellico per un importo di € 3.613,53 oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta CEI S.P.A. CALORE ENERGIA:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente contratto nazionale di lavoro Commercio cod. H011 ed equivalenti;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito il CIG **BCC34E755F** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto dell'intervento di riparazione delle perdite dell'impianto di riscaldamento presso la Scuola "T.Galbani" in Via Silvio Pellico alla ditta CEI S.P.A. CALORE ENERGIA IMPIANTI con sede operativa in Via Crescenzago 160 a Sesto San Giovanni (MI) e sede legale in P.zza IV Novembre 4 a Milano con P.IVA 09183610154 per un importo pari a € 3.613,53 oltre IVA;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva considerata l'entità economica e temporale dell'intervento;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in

capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** l'allegata documentazione descrittiva dell'intervento che contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore.
- 2) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, CEI S.P.A. CALORE ENERGIA IMPIANTI con sede operativa in Via Crescenzago 160 a Sesto San Giovanni (MI) e sede legale in P.zza IV Novembre 4 a Milano con P.IVA 09183610154, il servizio di riparazione delle perdite dell'impianto di riscaldamento presso la Scuola primaria "T.Galbani" in Via Silvio Pellico per un importo pari a € 3.613,53 oltre IVA, e quindi, complessivamente € 4.408,51.
- 3) **DARE ATTO**:
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **IMPEGNARE** la spesa di € 4.408,51 sul Cap. 791/1 "Spese manutenzione straordinaria scuole elementari" (CIG:**BCC34E755F**) del Bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata.

Allegati:

- A) Descrizione dell'intervento

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**