



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 45/2026 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 23/07/2026

Oggetto: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MALNATE IDEALE, PROT. N. 11559/2026, AVENTE AD OGGETTO: QUARTIERE SANTA RITA

L'anno 2026 addì 23 del mese di 07 alle ore 20:30 nella sede delle adunanze, con possibilità di collegamento da remoto in videoconferenza, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Assente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
CARDACI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Assente
PACE SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Assente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 4, Covello Laura, Damiani Sandro, Ferrario Marilena, Cassina Paola Lorenza.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Durante la discussione del punto 7) il consigliere Pace Salvatore si scollega e lascia definitivamente la seduta.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CARANGI MARIA CECILIA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere BAREL MARIO.

PRESIDENTE

Lascio a Barel la parola per il punto - *omissis* - . Prego.

CONSIGLIERE BAREL

Visto che, comunque, l'Assessore Battaini aveva già iniziato con le opere pubbliche, a illustrare quanto veniva fatto al Quartiere Santa Rita, ritengo che, a questo punto, se mi date le risposte scritte, vanno bene comunque, tanto avremo la Commissione per prendere... – *omissis* -

PRESIDENTE

Grazie Consigliere Barel.

Il Presidente comunica che, come richiesto dal Consigliere Barel, viene disposta la trasmissione della seguente risposta:

Oggetto: Risposta all'interrogazione presentata dal Gruppo Consiliare Malnate Ideale per Intervento di riqualificazione del quartiere Santa Rita

Richieste:

1. Quali attività e opere partiranno nel 2026
2. Quali vie saranno interessate dagli interventi

Riscontro:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 4/12/2025 è stato approvato lo studio di PREfattibilità dell'intervento di riqualificazione del Quartiere S.Rita elaborato dall'Arch.Simone Meroni di Varese all'uopo incaricato.

Il progetto, recependo i desiderata dell'Amministrazione, analizza le caratteristiche del quartiere anche in termini di spazi e popolazione e propone una riqualificazione completa del quartiere che spazia dalla progettazione di aree urbane, alla ridefinizione dei parcheggi, alla sicurezza mediante videosorveglianza ed infine alla riprogrammazione del sistema di raccolta dei rifiuti urbani. Il tutto ipotizzando una spesa complessiva di € 6.650.000,00.

Questa Amministrazione ha approvato la proposta che, per come elaborata, ha dato modo di poter scegliere e dare priorità ad alcune tipologie d'intervento da contenere nel budget posto a bilancio di € 610.000,00. Si legge infatti nel dispositivo della delibera 160/25 : 3) DI INDIVIDUARE nei lavori interessanti tutto il quartiere (individuate nella zona 0.1 del prospetto economico finale del fascicolo progettuale) le attività da sottoporre prioritariamente alla progettazione esecutiva per un



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

ammontare complessivo di quadro economico pari ad € 610.000,00 nel rispetto della programmazione dell'Ente. Nello specifico si dà priorità alla realizzazione dei lavori mirati ad implementare la percezione di appartenenza ed il decoro urbano attraverso la realizzazione di una rete di video sorveglianza, la creazione di isole ecologiche, l'identificazione di maggiori spazi di sosta per le persone svantaggiate nonché la messa in sicurezza di alcuni elementi ad oggi trascurati.

Nel rispetto dell'indirizzo fornito da questa Amministrazione il 19/12/2025 è stato definito l'incarico per un livello unico di progettazione affidato allo Studio Associato Brusa Pasquè di Varese. I tecnici dello Studio hanno interagito in questi mesi con l'ufficio e l'amministrazione per concentrarsi sugli specifici obiettivi di quest'ultima e si prevede presenteranno il progetto esecutivo entro settembre p.v.

Come già anticipato in Commissione Bilancio Territorio del 15.7.26 sarà mia cura convocare ai primi di settembre apposita Commissione Territorio dove sarà illustrato in dettaglio il PTFE e la bozza di progetto esecutivo.

Per quanto sopra, come da programma, l'attività dell'anno in corso si è concentrata sulla progettazione mentre la realizzazione degli interventi sarà eseguita principalmente nel 2027.

Nel contempo parallelamente allo studio della riqualificazione del quartiere si è dato corso alla progettazione degli interventi sulla viabilità nel territorio comunale che comprendono alcuni interventi quali il parcheggio di Via Bari in adiacenza alla Via Montelungo e l'asfaltatura di Via Catania da (Via Caprera all'ingresso del quadrilatero).

In merito al punto 2 dell'interrogazione si anticipa che gli interventi in progetto spaziano in tutto il quartiere con un primo avvio di ridefinizione degli spazi nel quadrilatero compreso fra via Sassari/Bari/Catania che, grazie alla presenza dell'area pavimentata del campo da basket, offre opportunità per creare nuovi spazi per attività ludiche, commerciali temporanee e culturali. L'obiettivo è quello di dare vita al quartiere richiamando anche i residenti delle aree limitrofe.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CARANGI MARIA CECILIA

IL SEGRETARIO
ERMIDIO ROCCO