



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 41/2026 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 23/07/2026

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028, ELENCO ANNUALE 2026

L'anno 2026 addì 23 del mese di 07 alle ore 20:30 nella sede delle adunanze, con possibilità di collegamento da remoto in videoconferenza, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Assente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
CARDACI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Assente
PACE SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Assente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 4, Covello Laura, Damiani Sandro, Ferrario Marilena, Cassina Paola Lorenza.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CARANGI MARIA CECILIA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione dell'Assessore BATTAINI ANGELO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

La Presidente del Consiglio dà la parola all'Assessore Battaini:

PRESIDENTE

Lascio la parola all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Buonasera a tutti. Come già presentato in Commissione territorio il 15 ultimo scorso, presento, praticamente, l'unica variazione che è intervenuta sul triennale attualmente in vigore, ed è relativa all'annualità 2026 dove, praticamente, variamo l'importo per i lavori che dovremo effettuare sullo stabile Comunale, lavori di messa in sicurezza, climatizzazione, manutenzione straordinaria degli uffici, il cui valore, passa dai 400.000 Euro budgetari che avevamo ereditato dai precedenti triennali, agli 860.000 Euro definiti per l'adeguamento di quanto testé elencato. Vi cito qual è lo stato di fatto, gli obiettivi, l'ipotesi progettuale e il livello di progettazione. No, la palazzina Comunale, attualmente, non è dotata delle necessarie strutture ai fini della prevenzione incendi e della climatizzazione dei luoghi di lavoro. L'obiettivo di questo intervento, è di eseguire e di dotare l'edificio di adeguate vie di fuga, scala di sicurezza, nonché, rendere gli spazi lavorativi conformi alle disposizioni vigenti in tema di requisiti sui luoghi di lavoro. Quanto sopra, realizzando, nel contempo, interventi di efficientamento energetico, consistenti, principalmente, nella posa di pannelli fotovoltaici in copertura. L'ipotesi progettuale consiste nella realizzazione dei nuovi impianti relativi a: impianto meccanico di raffrescamento, impianto di rilevazione allarme antincendio, impianto di illuminazione ordinaria di emergenza mediante relamping, cioè, praticamente, la sostituzione di tutti gli elementi illuminanti, con elementi di ultima generazione a basso consumo, LED. L'impianto fotovoltaico in copertura, l'impianto elettrico a servizio dell'impianto meccanico con nuovo quadro elettrico e contatore esterno. Le soluzioni mirate all'adeguamento dell'edificio e alla normativa in materia di prevenzione di incendi, tra questi, la principale è la compartimentazione della scala interna, individuata quale via di fuga ai piani primo e secondo, con realizzazione di filtro mediante porte e parete REI. La realizzazione in quanto sopra, in particolare dell'impianto meccanico di raffrescamento che comporta l'abbassamento della controsoffittatura e, quindi, il suo completo rifacimento e la sostituzione di tutte le armature, unitamente alla necessità di limitare il flusso del pubblico ai piani più alti, implica la necessità di revisione della distribuzione interna degli spazi e degli uffici, oltre la previsione di spesa per la sostituzione degli arredi. Ecco, questo qua è quello che andremo a realizzare, non appena, ovviamente, approveremo questa variazione del triennale. Le altre annualità, gli altri interventi elencati sul Piano triennale, ve li elenco velocemente. Oltre a quest'intervento per 860.000 Euro sono previsti nell'anno 2026 altri 600.000 Euro di asfaltature che sono state, praticamente, individuate e il rifacimento dei due marciapiedi interessati, la prima parte di Viale Trieste, cioè, dalla stazione a Via De Mohr, che sono, ovviamente, deteriorati e non soddisfano a pieno le esigenze di eliminazione delle barriere architettoniche. Per l'annualità 2027 viene, ad oggi, confermato altri 600.000 Euro di asfaltature e 400.000 Euro per la realizzazione del raccordo fra il parcheggio del cimitero di Malnate e la TiCicloVia di fondovalle. Per l'annualità 2027 vengono, praticamente, confermate le cifre precedentemente appostate che sono 1.480.000 Euro per gli interventi sulla sede dell'Amministrazione in Via Matteotti, qui dove noi siamo, praticamente. E altri per l'annualità 2028 sono previsti, invece, 350.000 Euro di asfaltature e la realizzazione della seconda rotonda. Ecco questo qua è il Piano triennale che variamo. Ho anticipato in Commissione, e vi presenteremo, ovviamente, chiedeva prima Bellifemine anche di una Commissione territorio, di cui, mi sono impegnato a convocarla per i primi di settembre e, tra l'altro, lo ribadisco anche sulla richiesta relativa all'interrogazione di Barel, sul Quartiere Santa Rita nei punti successivi, pertanto,



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

ai primi di settembre, faremo sicuramente una Commissione territorio per illustrare lo stato dell'arte e di tutte le opere pubbliche significative che stiamo portando avanti. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore. Ci sono interventi? Prego Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Sì grazie. Grazie all'Assessore Battaini per l'illustrazione. Io vorrei fare un po' questo punto sulla programmazione, che riguarda la programmazione. Cioè, si nota che c'è un rinvio delle azioni che si erano preposte, vediamo che c'è un ritardo attuale sulle azioni che sono in essere, dei lavori di cui, spero, poi, di avere qualche delucidazione in più nella Commissione che Battaini ha detto che farà prossimamente. Devo aspettare? Ok. No, siccome volevo che Battaini ascoltasse. Quindi, spero che, poi, avremo delle delucidazioni su quanto sono le opere attuali in essere e i ritardi rispetto a queste opere. Però, notiamo che ci sono dei rinvii che sono, come dire, un po' preoccupanti, perché? Perché, ad esempio, il rinvio e l'aumento dei costi che notiamo per la realizzazione delle opere di riqualificazione degli edifici Comunali, che vanno benissimo, per carità, perché sono opere che andavano fatte e che vanno fatte, però, sono opere che, rimandandole, aumentano di costi. Ho letto che ci sarà uno studio per l'adeguamento di altre problematiche che sono insorte rispetto alla riqualificazione, questo fa dilatare sempre più i tempi. Però, allo stesso tempo, mi chiedo quali siano le azioni reali che l'Assessore, l'Amministrazione intende fare per la cittadinanza, perché queste opere messe in campo, sono opere che sono relative a edifici Comunali, sì, ma, non di ricaduta diretta sulla cittadinanza. L'unica azione reale che viene portata in evidenza, nei vari anni, sono le opere di asfaltatura, che vanno bene, però, non sono quel piano di manutenzione che si era declamato durante la campagna, che è stato inserito nel programma di mandato e, quindi, ci sembra un po' riduttivo quello che sono i benefici delle attività che vengono proposte dall'Amministrazione, come ricaduta di beneficio sulla cittadinanza perché, comunque, lo sappiamo che i fondi sono sempre pochi per le asfaltature e, quindi, pensare di poter portare a compimento solo ed esclusivamente le asfaltature, come opera di azione prioritaria che emerge dal Piano triennale delle opere pubbliche, rispetto alle esigenze reali ci sembra un po' limitato. Inoltre, spero che la previsione del raccordo della TiCicloVia che è stato inserito nel 2027, venga effettivamente attuato, e che tenga come priorità la sicurezza, perché sappiamo che è un raccordo molto delicato e molto complicato. Non solo. Il rinvio della seconda rotonda, con la motivazione inserita di studio delle reali ricadute di beneficio rispetto alla realizzazione della prima rotatoria sulla Via Varesina, ci sembra quasi una giustificazione al fatto che, in questo momento, non si è realmente preso in considerazione lo studio o la realizzazione. Non sto dicendo che la realizzazione debba essere assolutamente attuata ma, lo studio poteva essere attuato già in precedenza e, quindi, già avere gli effetti in questo anno corrente. Invece, il rimandare, non fa altro che rimandare un'azione che, probabilmente, non avverrà mai perché è stata inserita nel 2028. Quindi, mi aspetto, faccio una previsione da Sibilla Cumana, che quei 350.000 Euro inseriti per la seconda rotatoria, probabilmente, alla fine, verranno riposti nelle asfaltature perché, inserendola nel 2028, mi sembra alquanto improbabile che questa si realizzi. Però, diciamo che, la speranza nella progettazione e nella programmazione ci deve sempre essere per una buona Amministrazione. Certo che, sicuramente, mancano quelle opere di manutenzione che ci aspettavamo. E un'azione sulla mobilità sostenibile, che è stata inserita ma, che non vedono riscontri reali nella pianificazione triennale. A limite, speriamo in futuri cambiamenti o modifiche del triennale. Grazie.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

Grazie Bellifemine. Prego, Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Mah, diciamo che hai proprietà medianiche, infatti, nel prossimo triennale, la rotonda la spostiamo dal '28 al '29. Pertanto, in quello che presenterò a settembre, la spostiamo di un altro anno. Per quanto concerne il discorso dei progetti preliminari, è sicuramente un desiderata che l'Amministrazione vuole avere, ed è stato sempre uno dei miei crucci, quello di non riuscire mai ad avere nel cassetto dei progetti preliminari, onde accedere ai bandi o a eventuali finanziamenti che ti possano capitare. Quando sono arrivato in Assessorato, non ho trovato nessun progetto preliminare pronto, c'erano delle opere in corso ma, di PTFE, di qualcosa di alternativo, non sono riuscito a farlo. L'Amministrazione si è attivata, perché per fare qualsiasi opera, servono uomini e mezzi. Ecco, per quanto concerne i mezzi, devo dire che, attingendo e, soprattutto, quantizzando gli avanzi di Amministrazione passati, siamo riusciti a identificare la presenza di mezzi. Sul discorso di uomini, purtroppo, l'Amministrazione pur avendo variato il PIAO e prevedendo di inserire tre persone, tre funzionari all'ufficio tecnico, tre funzionari all'ufficio tecnico, sono stati messi a Bilancio, e non riusciamo a concretizzarli. Pertanto, io dico che l'obiettivo e gli strumenti, l'Amministrazione si è attivata per farli, perché è stata un'esigenza su cui tutti ci siamo resi conto che, ovviamente, per poter fare opere e per programmare manutenzione, c'è bisogno delle persone che li seguono. E, purtroppo, sotto quell'aspetto lì, ad oggi, pur avendoli previsti e stanziati a Bilancio, non siamo riusciti a farli. Ci auguriamo che arrivino e, a quel punto lì, penso che i tuoi desiderata, che sono i desiderata, ovviamente, dell'Amministrazione, si concretizzino, in modo che ci dia la possibilità di fare, tirare fuori tutto quello che può essere una progettualità che, attualmente, ha qualche difficoltà a essere portata avanti. Ecco, per il resto, come abbiamo detto, a settembre, avremo modo di confrontarci su un nuovo triennale. Tengo a precisare che nel triennale delle opere pubbliche, sono presenti investimenti, per Legge, superiori ai 150.000 Euro. Ciò non toglie, che noi nell'arco di ogni annualità, riusciamo sempre a imbastire delle opere minori a livello di importo ma, non per quello meno importanti, o con carico di lavoro minore, che portiamo avanti. Ecco, in questo frangente, abbiamo finanziato quest'anno la sistemazione della scuola di Via Baracca per 100.000 Euro, stiamo realizzando il ponticello blu che abbiamo dovuto rifinanziare, perché i costi sono esplosi. Pertanto, con questa variazione di Bilancio abbiamo aggiunto 18.000 Euro all'opera. È vero sì che, se posticipi le opere in questa fase c'è un incremento di costi, però, se non le puoi fare, è inutile che le metti avanti o le focalizzi. Ecco. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Ci sono altri interventi? Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Sì, grazie. Io volevo fare un'altra domanda all'Assessore Battaini, rispetto a quelli che sono gli obiettivi dell'Amministrazione. Io non ho visto né nel triennale, né nelle variazioni, dei fondi per quanto riguarda la manutenzione e la gestione di Monte Morone. Mi chiedo, su questo hai, avete, delle azioni in corso, degli obiettivi futuri o anche di questo ci parlerai in una futura Commissione? Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Bellifemine. Prego, Assessore.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

ASSESSORE BATTAINI

Per quanto concerne Monte Morone, siamo fermi all'investimento che avevamo appostato di 50.000 Euro di manutenzione straordinaria. Ad oggi, siamo in attesa di fare delle verifiche sulla presenza dell'amianto e, in base a quelle, ovviamente, vedremo che tipo di attività intraprendere, per l'eventuale sistemazione, ecco. Per il resto, la manutenzione straordinaria è limitata a interventi di messa in sicurezza e di manutenzione spicciola. Non abbiamo ancora, ovviamente, ipotizzato investimenti significativi, perché come ben sapete, come abbiamo esternato, la volontà dell'Amministrazione è quella di dare in concessione lo stabile. Pertanto, non vogliamo accollarci, ovviamente, interventi straordinari nel frattempo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Battaini. Ci sono altri interventi? Allora mettiamo in votazione il quinto punto all'ordine del giorno.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 e l'elenco annuale 2026 approvati – quali allegati al bilancio di previsione 2026-2028 - con propria deliberazione n.79 in data 18/12/2025, esecutiva;

PRESO ATTO della proposta di variazione al programma triennale ed elenco annuale adottata con deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 09/07/2026;

PRESO ATTO in particolare dell'unica variazione proposta dalla Giunta Comunale riconducibile alla sola opera relativa alla riqualificazione del palazzo municipale - CUP B24J25000910004 della prima annualità 2026 – il cui importo viene aumentato da € 400.000,00 a € 860.000,00 mantenendo invariata l'identità dell'opera;

DATO ATTO che l'oggetto della modifica è riportato nell'allegato "Quadro delle esigenze" e si concretizza nell'aumento di costo emerso a seguito di valutazioni dello studio di prefattibilità e delle ulteriori esigenze evidenziate nello stesso in termini di adeguamento della struttura sia per arredi ed attrezzature fisse, sia per redistribuzione delle destinazioni interne dei locali al fine di contenere l'utenza ai piani alti per ragioni di sicurezza;

DATO ATTO che al fine dar corso alle modifiche proposte della Giunta Comunale, ai sensi dall'art. 37 comma 1 del Codice dei contratti pubblici Dlgs.36/2023, è necessario porre in essere l'aggiornamento della programmazione triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e del piano annuale 2026;

VISTO quindi l'aggiornamento dello schema del programma delle opere pubbliche per il triennio 2026-2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026, costituito dalle seguenti schede, allegate alla presente Deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale come indicate nell'Allegato I.5 del Codice:

- scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- scheda B – elenco opere incomplete;
- scheda C – elenco degli immobili disponibili;
- scheda D – elenco degli interventi del programma;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- scheda E – interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

RITENUTO di prendere atto delle condizioni che hanno dettato una rivalutazione della originaria programmazione delle opere pubbliche e quindi di approvare l'allegato nuovo schema di programma delle opere pubbliche per il triennio 2026-2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026 quale variazione del precedente piano approvato con la citata propria deliberazione n.79 del 18/12/2025;

DATO ATTO che gli aspetti relativi alla coerenza con gli obiettivi dell'Ente nonché gli aspetti finanziari e programmatici della variazione del programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 sono stati esaminati nella Giunta Comunale con atto n. 81 del 09/07/2026 e saranno recepiti contestuale alla variazione di assestamento di Bilancio 2026/2028;

VISTO:

- l'art.37 commi 1 e 6 del D.Lgs. n.36/2023 in materia di programmazione delle opere pubbliche;
- l'Allegato I.5 art 5 comma 9 del Codice che nello specifico identifica le modalità di aggiornamento e variazione nonché gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”;

VISTO l'art.48 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 in merito alle competenze delle giunte;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 13

Consiglieri astenuti: 3 Pace Salvatore, Barel Mario, Bellifemine Maria Irene

Consiglieri votanti: 10

Voti favorevoli: 10 Cannito Nadia, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Croci Alba, Binda Silvia, Salvatore Adriano, Cardaci Giuseppe, De Benedetti Emma, Manini Olinto, Facetti Fabio

Voti contrari: 0

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, la variazione del programma triennale già approvato con proprio atto n.79/2025 e pertanto di approvare il nuovo schema del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2026-2028, e l'elenco annuale 2026 – come proposto dalla Giunta Comunale con atto n.81 del 09/07/2026 - costituito dalle seguenti schede, così come individuate nell'Allegato I.5 del Codice che allegate formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- scheda B – elenco opere incompiute;
- scheda C – elenco degli immobili disponibili;
- scheda D – elenco degli interventi del programma;
- scheda E – interventi ricompresi nell'elenco annuale;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- 2) **DI DARE ATTO** che tale piano costituisce variante del piano già approvato con propria deliberazione n.79/2025;
- 3) **DI DARE** pubblicità del piano nelle modalità previste dalla normativa vigente;
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici l'aggiornamento delle schede sul sito dell'Osservatorio dei Lavori pubblici, come da allegate alla presente deliberazione ed ogni altro atto e provvedimento necessario alla compiuta realizzazione di quanto in esse contenuto;
- 5) **DI DARE ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e dal Responsabile dell'Area Programmazione in ordine alla regolarità tecnica ed economica del presente atto così come citato nella parte narrativa.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CARANGI MARIA CECILIA

II SEGRETARIO
ERMIDIO ROCCO