



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 671 del 01/09/2026

Oggetto: ACCERTAMENTI PER IL PAGAMENTO DELLE SPESE DI CONDUZIONE E GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CONCESSI IN COMODATO D'USO ALLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO - ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Affari Generali per l'anno 2026, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 19/12/2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 24/03/2026 n. 48, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026/2027/2028 e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 27/07/2026 di variazione;

RICHIAMATI, altresì:

- il contratto per la concessione in comodato d'uso al Centro Sociale Ricreativo Culturale "Lena Lazzari" dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Libertà e di terreni da destinare a orti (identificativi catastali: Foglio: 7 – Particella: 4929, subalterno 1 e Foglio 9 – Particella: 623, 3407, 3283, 3284), repertorio n. 9674 del 18/09/2025;
- il contratto per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà comunale ubicati presso la sede municipale al Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì – ODV (identificativi catastali: Foglio: 907– Particella: 2516), repertorio n. 9667 del 23/05/2024;
- il contratto per la concessione in comodato d'uso a SOS Malnate ODV di porzione di fabbricato di proprietà comunale sito in via Primo Maggio n. 10 (identificativi catastali: Foglio: 7– Particella: 661 – subalterno 505), repertorio n. 9671 del 27/01/2025;

DATO ATTO che:

- l'art. 7 – *Spese di gestione dell'immobile e degli orti locali* - del contratto con il Centro Sociale Ricreativo Culturale "Lena Lazzari" stabilisce che quest'ultimo è tenuto al versamento nei confronti dell'Ente della somma annuale pari a € 7.000,00 per la partecipazione alle spese di gestione dell'immobile di Piazza Libertà e della somma annuale pari a € 500,00 per la partecipazione alle spese di gestione degli orti sociali. Tali somme verranno richieste con rate semestrali posticipate.
- l'art. 4 – *Spese di conduzione dei locali* - del contratto con il Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì – ODV stabilisce che quest'ultimo è tenuto al versamento nei confronti dell'Ente della somma forfettaria annuale pari a € 250,00 entro 30 giorni dalla data della richiesta;
- l'art. 5 - *Spese di conduzione dei locali* – del contratto con SOS Malnate ODV stabilisce che quest'ultimo è tenuto al versamento nei confronti dell'Ente, a parziale copertura delle spese di gestione dell'intero immobile, della somma annuale pari a € 750,00, suddivisa in due rate semestrali posticipate;

CONSIDERATO, quindi, che:

- il Centro Sociale Ricreativo Culturale "Lena Lazzari" è tenuto a versare all'Ente la somma pari a € 7.500,00, suddivisa in due rate semestrali posticipate pari ciascuna a € 3.750,00;
- il Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì – ODV è tenuto a versare all'Ente la somma pari a € 250,00;
- SOS Malnate ODV è tenuto a versare all'Ente la somma pari a € 750,00, suddivisa in due rate semestrali posticipate pari ciascuna a € 375,00;

RITENUTO di dover conseguentemente prevedere nel bilancio 2026 tali voci in entrata;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026;

DETERMINA

- 1) ACCERTARE** al capitolo 178/0 "Recupero spese concessione immobili" del Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, la somma pari a € 7.500,00 accertamento n. 200/2026, la somma pari a € 250,00 accertamento n. 201/2026 e la somma pari a € 750,00 accertamento n. 202/2026.
- 2) ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale**