



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 715 del 14/09/2026

Oggetto: SERVIZI DI SUPPORTO SPECIALISTICO ALL'UFFICIO TRIBUTI - ACCERTAMENTI IMU ANNI 2021 E 2022..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 19.11.2012, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 29.04.2013 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 30.04.2015;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30.12.2025, di nomina quale Responsabile dell'Area Finanziaria la Dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 19.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 24.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)

per gli anni 2026/2028 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 27.07.2026, con la quale è stato modificato;

Premesso che:

- l'Ente deve assicurare l'efficiente gestione del ciclo delle entrate, adottando le misure organizzative necessarie e assicurando adeguati presidi di controllo;
- l'inefficacia dell'azione di accertamento e riscossione, può determinare criticità sugli equilibri di bilancio e riflessi sulla capacità dell'Ente di finanziare il servizio;
- risulta opportuno valutare il ricorso a servizi di supporto specialistico, al fine di rafforzare l'azione dell'Ente, incrementare l'efficacia degli accertamenti, migliorare la tempestività della riscossione e garantire la conformità procedurale;

Considerato che:

- allo stato attuale la dotazione di risorse a disposizione dell'Area competente non consentono di presidiare con continuità e con standard adeguati tutte le fasi del ciclo delle entrate, soprattutto con riferimento all'attività di accertamento IMU per l'anno 2021 e 2022;
- l'eventuale apporto esterno deve avvenire in forme che garantiscono piena titolarità pubblica della funzione, controllo e monitoraggio costante dell'attività, nonché tracciabilità e legalità dei flussi;
- il Comune di Malnate ha provveduto a chiedere preventivi di spesa a ditte che offrono tali servizi di supporto sul mercato;

Precisato che:

- l'affidamento ha ad oggetto esclusivamente attività di supporto istruttorio e tecnico-operativo all'Ufficio Tributi. Restano di competenza del Comune, attraverso il funzionario responsabile, la valutazione e validazione delle posizioni, l'adozione e sottoscrizione degli avvisi di accertamento e dei provvedimenti di autotutela. L'affidatario non esercita autonomi poteri impositivi e non ha disponibilità delle somme riscosse;
- le somme riscosse devono affluire esclusivamente su conti correnti intestati al Comune di Malnate o tramite canali di incasso riconducibili all'Ente; l'eventuale affidatario svolgerà attività di supporto operativo/gestionale e di rendicontazione, senza disponibilità diretta delle risorse finanziarie e nel rispetto delle specifiche modalità previste nel fondo condizioni e nel contratto;
- dovranno essere garantiti: tutela dei dati personali (GDPR), sicurezza informatica, corretta profilazione degli accessi ai sistemi, tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010) e misure di prevenzione del rischio corruttivo;

Dato atto che:

- la ditta SITGEO S.r.l., offre il servizio di supporto specialistico per l'attività di accertamento IMU;
- SITGEO rispetta la qualificazione prevista dalla disciplina dell'albo e della relativa sezione separata, regolata dal D.M. 13 aprile 2022, n. 101, essendo iscritta nella seconda sezione al n. 232 S;
- la Giunta nella seduta del 7 settembre 2026, ha espresso parere nel procedere all'affidamento;
- i servizi di cui trattasi e le modalità operative sono specificati nel preventivo pervenuto in data 8.09.2026, nostro prot. 20438, regolante la disciplina per l'espletamento degli interventi richiesti;
- il valore del servizio da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in € 11.150,00.= oltre IVA 22%;
- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a. il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto, è quello di effettuare l'attività di accertamento IMU per l'annualità 2021 entro la fine del mese di novembre 2026 e per l'annualità 2022 entro massimo la fine del mese di aprile 2027;

- b. la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- alla data del presente provvedimento, per l'affidamento in oggetto:
- a. non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3, della Legge 23.12.1999, n. 488 e non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito della Legge 23.06.2014, n. 89;
 - b. non risultano individuati da ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508, della Legge 28.12.2015, n. 208;
 - c. il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24.12.2015;
 - d. non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- non sono evidenziati rischi di interferenza e non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale non vengono individuati i costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs n. 36/2023;

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D.Lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto di importo inferiore a euro 140.000,00.= e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

Dato atto che:

- sul portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione – Consip S.p.A. risulta questo genere di attività di supporto;
- è possibile procedere all'affidamento in oggetto, mediante ordine diretto d'acquisto, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999 e successive modificazioni;
- è stato acquisito il codice CIG BCEFAFBEF6;

Considerato che SITGEO S.r.l.:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- che sono stati effettuati con esito positivo i controlli relativi al possesso da parte di SITGEO S.r.l. dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che è stato acquisito il CIG BCEFAFBEF6 ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Atteso che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante formalizzazione con firma elettronica digitale dell'ordine diretto d'acquisto n. 9190493, e contestuale inoltro al fornitore tramite la piattaforma Acquisti in Rete di Consip S.p.A.;

Ritenuto, a conclusione dell'attività istruttoria, di procedere all'affidamento del servizio di supporto specialistico all'Ufficio Tributi, in merito all'attività di accertamento IMU per le annualità 2021 e 2022 alla società SITGEO S.r.l., con sede legale in Berbenno di Valtellina (SO), Via Pradelli n. 202, C.F./P.IVA 00930290143, per un importo di € 11.150,00.= oltre IVA 22%;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Atteso che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di affidare, per i motivi espressi nella parte narrativa del presente atto, alla società SITGEO S.r.l., con sede legale in Berbenno di Valtellina (SO), Via Pradelli n. 202, C.F./P.IVA 00930290143, per un importo di € 11.150,00.= oltre IVA 22%, il servizio di supporto specialistico all'Ufficio Tributi per l'attività di accertamento IMU annualità 2021 e 2022, ordine diretto d'acquisto n. 9190493;
- 2) che l'attività di accertamento IMU per l'annualità 2021 dovrà essere terminata entro la fine del mese di novembre 2026 e l'attività per l'annualità 2022 entro massimo la fine del mese di aprile 2027;
- 3) di dare atto che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 5) di impegnare la spesa complessiva di € 13.603,00.= IVA 22% inclusa – CIG. BCEFAFB6F6, sul Cap. 150/0 "Attività di supporto ufficio Tributi" per € 6.801,50.= del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026 e sul Cap. 15/0 "Attività di supporto Area Finanziaria" per € 6.801,50.= del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2027, come indicato nella scheda contabile allegata;
- 6) che si provvederà alla liquidazione del servizio dietro presentazione di regolare fattura, previa attestazione di regolare esecuzione e svolgimento delle verifiche previste dalla normativa applicabile.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(D'ALESSANDRO DONATELLA GIOVANNA)
con firma digitale**