



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 719 del 15/09/2026

**Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INERENTE ALLE OPERE DA IMBIANCHINO E VERNICIATORE - CIG BCEF4EF187
AFFIDAMENTO N. 5: INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA "N. SAURO" IN VIA BARACCA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2026 di nomina dei sostituti incaricati di elevata qualificazione per l'anno 2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 27/7/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

ATTESO che si rende necessario programmare un intervento di imbiancatura presso la palestra della scuola secondaria "N. Sauro" di Via Baracca, dal momento che è stata recentemente oggetto di lavorazioni importanti per l'installazione di un nuovo impianto ad aerotermini;

PREMESSO che con propria determinazione n. 619 del 16/09/2025 è stato aggiudicato l'accordo quadro di durata triennale con un solo operatore economico per lavori di manutenzione inerenti alle opere da imbianchino/verniciatore per gli immobili di proprietà comunali di importo pari ad € 60.000,00 oltre IVA, alla ditta Violacolor di Losco Luigi con sede in Via Carnia 85 a Varese (VA) (CF LSCLGU74B05B077D - P.IVA 02293260028);

DATO ATTO che trattandosi di un intervento complesso da concludere nel più breve tempo possibile e non oltre il 19/09/2026, visto il prossimo inizio delle attività scolastiche all'interno della palestra, è stata stimata una spesa sommaria complessiva di € 20.200,00 oltre Iva, che sarà poi rendicontata in economia a lavorazioni ultimate applicando prezzi e condizioni dell'accordo quadro in essere, e nello specifico utilizzando i prezzi di seguito riportati:

- Rasatura delle pareti:	32,00 €/mq
- Imbiancatura delle pareti:	13,00 €/mq
- Verniciatura con smalto per zoccolatura:	24,00 €/mq
- Ore in economie per imprevisti	35,00 €/ora
- Noleggio della piattaforma per l'intera durata del servizio	120,00 €/gg

RITENUTO quindi di affidare alla ditta Violacolor di Losco Luigi, aggiudicataria dell'accordo quadro in oggetto, l'intervento di manutenzione presso la palestra della scuola secondaria "N. Sauro" di Via Baracca, per un importo di € 20.200,00 oltre Iva, da rendicontare in economia a lavoro ultimato, applicando prezzi e condizioni dell'accordo quadro stesso;

DATO ATTO che l'esecuzione del lavoro non prevede rischi da interferenza e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di intervento che verrà svolto in assenza di utenza;

DATO ATTO che il CIG padre dell'accordo quadro è B817C8FFF3 e il CIG derivato per l'affidamento in oggetto è **BCEF4EF187**;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante della presente;

2. **DI AFFIDARE** quindi, alla ditta Violacolor di Losco Luigi con sede in Via Carnia n. 85 a Varese (VA), P.Iva 02293260028, intervento di imbiancatura presso la palestra della scuola secondaria "N. Sauro" di Via Baracca, per l'importo massimo di € 20.200,00 oltre Iva, da rendicontare in economia a lavoro ultimato applicando prezzi e condizioni dell'accordo quadro stesso, e nello specifico utilizzando i prezzi di seguito riportati:

- Rasatura delle pareti:	32,00 €/mq
- Imbiancatura delle pareti;	13,00 €/mq
- Verniciatura con smalto per zoccolatura:	24,00 €/mq
- Ore in economie per imprevisti	35,00 €/ora
- Noleggio della piattaforma per l'intera durata del servizio	120,00 €/gg

3. **DI DARE ATTO** che il CIG derivato per il presente affidamento è **BCEF4EF187**;

4. **DI IMPEGNARE** la spesa di € 24.644,00 sul Cap. 792/2 "Manutenzione straordinaria scuole medie" (CIG: BCEF4EF187) del Bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata;

5. **DI DARE ATTO**:

- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
- che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;

6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**