



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 786 del 05/10/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRIENNALE D'USO A SOSTEGNO DI AUTONOME ATTIVITÀ DI INTERESSE COLLETTIVO DELLA GESTIONE DELL'AREA FESTE COMUNALE DI VIA PASTORE N. 1 E ANNESSA TENSOSTRUTTURA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA E APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA. CIG BD35B0DEA5 - CUP B24E21000510001 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d, e 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19.11.2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 30.04.2015;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30.12.2025, di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Servizi alla Persona per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la delibera di G.C. n. 87 del 19.06.2025 relativa all'esame ed all'approvazione dell'aggiornamento del Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo risorse per

l'incentivazione delle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, come aggiornato dal D. Lgs. 209/2024;

- la delibera di G.C. n. 48 del 24.03.2026, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Finanziario di Previsione degli esercizi 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 19.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 106 del 05.10.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata qualificata la gestione dell'Area feste comunale di via Pastore n. 1, quale servizio pubblico locale non economico di interesse generale essendo il bene comunale destinato ad autonome attività di interesse collettivo e non di affidamento di un pubblico servizio a terzi;

DATO ATTO che è stata scelta la forma di gestione mediante affidamento in concessione temporanea d'uso limitatamente agli spazi e alle dotazioni utilizzabili individuati negli atti tecnici, per tre anni, pari a trentasei mesi dalla consegna, senza rinnovi, proroghe o prosecuzione obbligatoria;

VISTA la relazione tecnico-economica del Responsabile Area Servizi alla Persona, allegata alla predetta deliberazione;

PRESO ATTO della relazione redatta dalla Responsabile Area Servizi Tecnici, prot. n.21923 del 28.08.2026 e della relazione redatta dalla Responsabile Area Finanziaria, prot. n. 22015 del 28.09.2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 181, comma 1, del d.lgs. 36/2023, i servizi non economici di interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della Parte II del Libro IV del codice e che, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, all'affidamento si applicano i principi dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I dello stesso decreto;

RITENUTO, in applicazione dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023 e in attuazione dell'art. 12 della legge 241/1990, di procedere mediante procedura aperta, con pubblicazione di bando, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, senza riserva a favore di alcuna categoria soggettiva;

DATO ATTO che l'Amministrazione si autovincola all'osservanza, in quanto compatibili, delle disposizioni del d.lgs. 36/2023 in materia di requisiti di partecipazione, cause di esclusione, commissione giudicatrice, soccorso istruttorio e comunicazioni, nei termini specificamente indicati nel bando;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che:

- il fine perseguito è assicurare la fruizione collettiva e continuativa dell'Area feste comunale, quale luogo di aggregazione della comunità locale;
- l'oggetto del contratto è la concessione della gestione del servizio pubblico locale non economico di interesse generale, con concessione in uso dell'immobile, degli impianti e delle attrezzature quale dotazione strumentale;
- la forma del contratto è quella dell'atto pubblico amministrativo, ricevuto dal Segretario generale in qualità di ufficiale rogante, con spese a carico del concessionario;
- le clausole essenziali sono quelle contenute nello schema di convenzione approvato dalla Giunta comunale;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta con aggiudicazione al miglior progetto tecnico-gestionale, senza offerta economica, secondo i criteri di cui al bando.

DATO ATTO che il valore stimato dell'affidamento, calcolato ai soli fini di programmazione, trasparenza, verifiche antimafia e determinazione delle garanzie, ammonta a € 45.000,00 per l'intera durata triennale;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano oneri diretti a carico del bilancio comunale, l'uso del compendio essendo concesso a titolo gratuito e restando a carico del concessionario le utenze, le pulizie, la manutenzione ordinaria e i tributi e oneri delle proprie attività;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG BD35B0DEA5 mediante la Piattaforma dei contratti pubblici, previa verifica della riconducibilità della fattispecie alle ipotesi di cui alla delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023 in materia di obbligo di acquisizione del CIG per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto e ai soggetti che hanno partecipato all'istruttoria;

VISTI il d.lgs. 267/2000, il d.lgs. 36/2023, la legge 241/1990, il d.lgs. 33/2013, lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di **RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **INDIRE** una procedura aperta di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dell'area feste comunale di via pastore n. 1 e annessa tensostruttura, quale servizio pubblico locale non economico di interesse generale, con concessione in uso dell'immobile, limitatamente agli spazi e alle dotazioni utilizzabili individuati negli atti tecnici, per tre anni, pari a trentasei mesi dalla consegna, senza rinnovi, proroghe o prosecuzione obbligatoria;
3. di **APPROVARE** la seguente documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - Bando e disciplinare di gara;
 - Allegato a – domanda di partecipazione;
 - Allegato b – dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti;

- Allegato c – progetto tecnico-gestionale e piano economico-gestionale;
- Allegato d – schema di convenzione;
- Allegato e – verbale di consegna

4. di ALLEGARE, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato e – planimetria, stato di consistenza e inventario;
- Allegato f – manuali e piano emergenza;
- Allegato g – libretti d'uso.

5. di **DARE ATTO** che il criterio di aggiudicazione è quello del miglior progetto tecnico-gestionale di utilizzo e sostenibilità, senza offerta economica, secondo i criteri attuativi approvati dalla Giunta comunale prima dell'avviso, raccordati ai fattori preferenziali dell'articolo 5 del regolamento sui vantaggi economici; divieto di punteggi basati sulla sola localizzazione della sede o sull'identità del precedente utilizzatore;

6. di **INDIVIDUARE** quale responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 applicato in via di autovincolo e degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/1990, la dott.ssa Enza Calcagno, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona;

7. di **STABILIRE** che il termine per la presentazione delle offerte sia pari a 25 giorni, decorrenti dalla pubblicazione del bando, e che il sopralluogo sia obbligatorio a pena di esclusione, in ragione della necessità di conoscenza diretta dello stato dei luoghi, delle attrezzature e dei limiti di capienza e di agibilità;

8. di **DARE ATTO** che l'uso del compendio è concesso a titolo gratuito e che non è previsto alcun corrispettivo, contributo o prezzo a carico del bilancio comunale;

9. di **DARE ATTO** che permangono i vincoli derivanti dal finanziamento PNRR e che i relativi obblighi sono trasferiti al concessionario mediante apposite clausole della convenzione;

10. di **DISPORRE** la pubblicazione del bando e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online, nella sezione «amministrazione trasparente» – sottosezione «bandi di gara e contratti» ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, e nella sezione «bandi» del sito istituzionale, per tutta la durata dei termini di presentazione delle offerte;

11. di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000.

12. si **RENDERE NOTO** che la presente determinazione verrà pubblicata ai sensi del D.Lgs. n. 33. del 14.03.2013.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CALCAGNO ENZA)
con firma digitale**