



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

PROGRAMMA TRIENNALE
DELLE OPERE PUBBLICHE
2014 – 2016

VARIAZIONE SETTEMBRE 2014

ELENCO ANNUALE 2014



IL RESPONSABILE UNICO DELLA PROGRAMMAZIONE
ARCH. MASSIMILIANO FILIPOZZI

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE
QUADRO RISORSE DISPONIBILI

Tipologia Risorse Disponibili	Arco Temporale Di Validita' Del Programma				Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria Primo Anno 2014	Disponibilita' Finanziaria Secondo Anno 2015	Disponibilita' Finanziaria Terzo Anno 2016		
Entrate avente destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00		0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00		0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00	0,00	0,00		0,00
Trasferimento immobili ex art. 53, c.6 e 7 Dlgs. 163/2006	0,00	0,00	0,00		0,00
Stanziamenti di Bilancio	380.000,00	1.250.000,00	2.170.000,00		3.800.000,00
Altro	795.000,00	0,00	0,00		795.000,00
TOTALI	1.175.000,00	1.250.000,00	2.170.000,00		4.595.000,00

	IMPORTO (in euro)
Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. n 207/2012 al primo anno	28.950,00

Note:



IL RESPONSABILE

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE
ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2014	Secondo Anno 2015	Terzo Anno 2016	Totale		Importo	Tipologia
1		030	012	096		MANUTENZIONE E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	Interventi sulla viabilità	1		300.000,00	0,00	0,00		300.000,00	0,00
2		030	012	096		MANUTENZIONE E	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA SECONDARIA I GRADO N.SAURO	1		365.000,00	0,00	0,00		365.000,00	0,00
3		030	012	096		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORI	DEIMPERMEABILIZZAZIONE AREE PUBBLICHE	2		300.000,00	0,00	0,00		300.000,00	0,00
4		030	012	096		NUOVA COSTRUZIONE	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITA' ROVERA	1		80.000,00	800.000,00	1.620.000,00		2.500.000,00	0,00
5		030	012	096		MANUTENZIONE E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	INTERVENTI SULLA VIABILITA' ANNO 2015	1		0,00	300.000,00	0,00		300.000,00	0,00
6		030	012	096		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORI	RIFACIMENTO FOGNATURA VIA VOLTA	3		0,00	150.000,00	0,00		150.000,00	0,00

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2014	Secondo Anno 2015	Terzo Anno 2016	Totale		Importo	Tipologia
7		030	012	096		MANUTENZIONE E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	INTERVENTI SULLA VIABILITA' ANNO 2016	1	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	No	0,00	
8		030	012	096		NUOVA COSTRUZIONE	SPORT E SPETTACOLO	AMPLIAMENTO CENTRO POLIVALENTE	3	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	No	0,00	
9		030	012	096		NUOVA COSTRUZIONE	PISTE CICLABILI E CICLOPEDONABILI	REALIZZAZIONE DI TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO VIALE	1	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00	No	0,00	
TOTALI										1.175.000,00	1.250.000,00	2.170.000,00	4.595.000,00			

Note:

IL RESPONSABILE



Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE
Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006		Arco Temporale Di Validita' Del Programma Valore Stimato		
Riferimento Intervento	Descrizione Immobili	Solo Diritto Di Superficie	Piena Proprieta'	
			1° Anno 2014	2° Anno 2015
				3 ° Anno 2016
			TOTALI	

Note:

IL RESPONSABILE



Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	0024328012020141	B23D14000020004	Interventi sulla viabilita	45262522	MASSIMILIANO	FILIPPOZZI	300.000,00	300.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	NO	NO	1		4/2014	2/2015
	0024328012020142	B26D14000060004	SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA SECONDARIA I GRADO N.SAURO	45450000	MASSIMILIANO	FILIPPOZZI	365.000,00	365.000,00	Qualità ambientale	NO	NO	1		3/2014	3/2014
	0024328012020143	B23J14000010002	DEIMPERMEABILIZZAZIONE AREE PUBBLICHE	45232452	MASSIMILIANO	FILIPPOZZI	300.000,00	300.000,00	Qualità ambientale	NO	NO	2	Studio fattibilità	4/2014	4/2015
	0024328012020144	B29H11000400004	REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITA' ROVERA	44190000	MASSIMILIANO	FILIPPOZZI	80.000,00	2.500.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto preliminare	4/2014	1/2017
	0024328012020149	B21B140000250007	REALIZZAZIONE DI TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO VIALE J.F.KENNEDY	45233120	MASSIMILIANO	FILIPPOZZI	130.000,00	130.000,00	Qualità urbana	SI	SI	1	Studio fattibilità	4/2014	3/2015
TOTALI							1.175.000,00	3.595.000,00							

IL RESPONSABILE



Allegato 5: ELENCO DEI LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE: 2014/2016

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice CUP	Descrizione Intervento	Responsabile Del Procedimento		Importo Contrattuale Presunto
	Reg	Prov	Com			Nome	Cognome	
						TOTALE		

Note:

ALLEGATI AL PROGRAMMA TRIENNALE
DELLE OPERE PUBBLICHE
2014 – 2016

OPERE ANNUALITA' 2014





COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

STUDIO SINTETICO AI SENSI DELL'ART.11, COMMA 3 DEL D.P.R. 207/2010

DENOMINAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA

Interventi sulla viabilità cittadina anno 2014

OBIETTIVI

Gli interventi sulla viabilità sono finalizzati a garantire un adeguato livello di sicurezza stradale nel territorio comunale. I lavori quindi saranno di manutenzione straordinaria dei manufatti esistenti, altri in ampliamento o di nuova realizzazione per mettere a norma e rafforzare tutto il sistema viabilistico cittadino. Tenuto conto dell'ampia esigenza accertata, la scelta delle specifiche priorità d'intervento si rimanda a tempi più prossimi alla realizzazione dei lavori.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

In generale lo stato delle strade comunali può definirsi carente in più punti. Nel centro urbano e nelle zone periferiche le stesse presentano la necessità di urgenti interventi per contrastare il deterioramento delle pavimentazioni.

CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE

L'intervento consisterà nell'esecuzione delle tipiche lavorazioni necessarie per le diverse tipologie d'intervento: scavo generale per la formazione del cassonetto stradale, scarifica, fresatura, realizzazione o adeguamento della rete di smaltimento delle acque piovane, adeguamento in quota dei chiusini esistenti e formazione di pavimentazione con binder, tout venant o solo tappeto d'usura.

A completamento di quanto sopra si intende inclusa anche la segnaletica stradale da realizzare in collaborazione con il comando di Polizia Locale.

INTERVENTI DI PREPARAZIONE

- realizzazione e/o adeguamento delle reti di collettamento delle acque meteoriche, delle caditoie di raccolta, e collegamento con la rete fognaria comunale (in alternativa: attuazione di sistemi di dispersione delle acque ammessi dalla normativa vigente);
- fresatura della pavimentazione esistente laddove non è possibile ricaricare con ulteriori spessori d'asfalto;

INTERVENTI DI PAVIMENTAZIONE

- formazione di pavimentazione bituminosa con finitura con tappeto d'usura.

CARATTERISTICHE GESTIONALI

- Sul piano della gestione, a seguito della realizzazione delle opere dovranno essere previste le normali operazioni di manutenzione ed in particolare di pulizia periodica dei pozzetti per la raccolta delle acque meteoriche.

CARATTERISTICHE ECONOMICO – FINANZIARIE

Gli importi per la realizzazione e la progettazione delle opere possono essere schematizzati come segue:

- Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 230.000,00
- Oneri per la sicurezza	€ 6.900,00
- I.V.A. sui lavori 22%	€ 52.118,00
- RIFACIMENTO SEGNALETICA ESISTENTE	€ 6.000,00
- INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, IMPREVISTI E VARIE	€ 4.982,00

TOTALE GENERALE	€ 300.000,00
------------------------	---------------------



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

STUDIO SINTETICO AI SENSI DELL'ART.11, COMMA 3 DEL D.P.R. 207/2010

DENOMINAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA	
Sostituzione serramenti scuola secondaria di I grado N.Sauro	
OBIETTIVI	
L'obiettivo è quello della sostituzione di tutti i serramenti esistenti nell'area vecchia della scuola secondaria di I grado N.Sauro.	
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	
Attualmente lo stato dei serramenti è pessimo sia dal punto di vista della sicurezza che per la notevole dispersione energetica.	
CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE	
I lavori riguarderanno la fornitura e posa in opera di infissi esterni per finestre e porte finestre di qualsiasi dimensione e forma, in lega di alluminio a taglio termico UNI 3569-66 con verniciatura eseguita a forno a 180°, spessore minimo dei profilati mm.2 e sezione idonea a contenere vetri camera.	
CARATTERISTICHE ECONOMICO – FINANZIARIE	
Gli importi per la realizzazione e la progettazione delle opere possono essere schematizzati come segue:	
- Importo intervento	€ 324.450,00
- I.V.A. 22%	€ 32.445,00
- INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, IMPREVISTI E VARIE	€ 8.105,00
TOTALE GENERALE	€ 365.000,00



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

STUDIO SINTETICO AI SENSI DELL'ART.11, COMMA 3 DEL D.P.R. 207/2010

DENOMINAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA
Interventi sul sistema fognario finalizzate alla deimpermeabilizzazione di aree pubbliche

OBIETTIVI
L'obiettivo è quello di realizzare interventi sulla rete fognaria, deimpermeabilizzando aree pubbliche destinate a parcheggio e cortile, al fine di ridurre l'afflusso di acque bianche nella rete mista comunale, riducendo i volumi sfiorati. Le zone prevalentemente interessate saranno: il parcheggio all'esterno della scuola media N.Sauro, il cortile della scuola C.Battisti ed il parcheggio di via S.Francesco.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO
Attualmente nelle tre zone interessate lo smaltimento delle acque piovane avviene tramite l'immissione delle stesse nel sistema fognario comunale.

CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE
I lavori saranno poi quelli tipici delle opere fognarie e del ripristino stradale.

CARATTERISTICHE ECONOMICO – FINANZIARIE	
Gli importi per la realizzazione e la progettazione delle opere possono essere schematizzati come segue:	
- Importo intervento	€ 267.800,00
- I.V.A. 10%	€ 26.780,00
- INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, IMPREVISTI E VARIE	€ 5.420,00
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

STUDIO SINTETICO AI SENSI DELL'ART.11, COMMA 3 DEL D.P.R. 207/2010

DENOMINAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA
Realizzazione nuova scuola dell'infanzia in località Rovera

PREMESSA
L'opera, già inclusa nella programmazione dei lavori per l'anno 2012 non è stata avviata per motivazioni principalmente economiche. Viene quindi riproposta nell'annualità 2014. La descrizione dello stato di fatto, degli obiettivi e delle caratteristiche dell'opera sono ampiamente descritti nell'allegato stralcio del progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

COMUNE DI MALNATE (VA)

NUOVA SCUOLA MATERNA DI ROVERA

2° VARIANTE AL PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La presente variante ha origine dall'approfondimento delle immediate esigenze della comunità locale, che ha portato al ridimensionamento del progetto originario (anche nell'ottica di un contenimento della spesa) senza pregiudicare ampliamenti futuri.

CARATTERI FUNZIONALI DELLA VARIANTE

Dalle premesse sopraindicate è stata elaborata la presente variante, che ha le seguenti caratteristiche principali:

- accorpamento dei volumi e semplificazione della struttura, per contenere i costi e porre le condizioni di utilizzare elementi prefabbricati;
- collocamento dell'edificio nell'angolo sud/est del lotto (la parte più bassa) in modo da conciliare i minori scavi con la preservazione del verde;
- realizzazione di due piani con medesima superficie, il superiore alla quota della via Cacciatori delle Alpi, l'inferiore alla quota di via Monte Grappa
- disposizione degli spazi didattici (con continuità di utilizzo) al piano terra con ingresso da via Cacciatori delle Alpi e degli spazi con utilizzo saltuario al piano inferiore con ingresso da via Monte Grappa;
- al piano terra: n. 4 aule didattiche(complete di soppalco), l'aula insegnanti, l'aula per le attività di recupero;
- al piano inferiore trovano collocazione i posti macchina per le insegnanti (nell'intorno non c'è disponibilità di parcheggio), il locale porzionamento pasti, il refettorio;
- all'esterno il verde viene portato per quanto possibile in piano e utilizzato per il gioco; l'ingresso è dotato di fermata scuola-bus.

CARATTERI FORMALI DELLA VARIANTE

Del progetto preliminare approvato viene mantenuta l'idea dell'aula-casetta, identificata dall'esterno per colore, dotata all'interno di un soppalco per sfruttarne l'utilizzo in altezza. Il volume dell'edificio, che in pianta è compatto e si percepisce per il solo piano superiore dalla via pubblica, è in altezza articolato e frazionato in elementi semplici.

PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA

La zona di progetto dell'edificio è posizionata in modo tale da avere uno spazio libero adeguato ai lavori; pertanto il cantiere non presenta particolari difficoltà in tema di sicurezza.

Dovranno essere coordinati l'approvvigionamento di mezzi e materiali al cantiere in modo da non interferire con la viabilità locale.

Allo stesso modo si dovrà porre attenzione al rumore prodotto dai lavori.

STIMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE

I prezzi unitari utilizzati sono i medesimi del progetto originario, ai quali viene applicato uno sconto stimato sulla base di una indagine sui ribassi offerti in provincia dalle imprese in merito ad appalti analoghi.

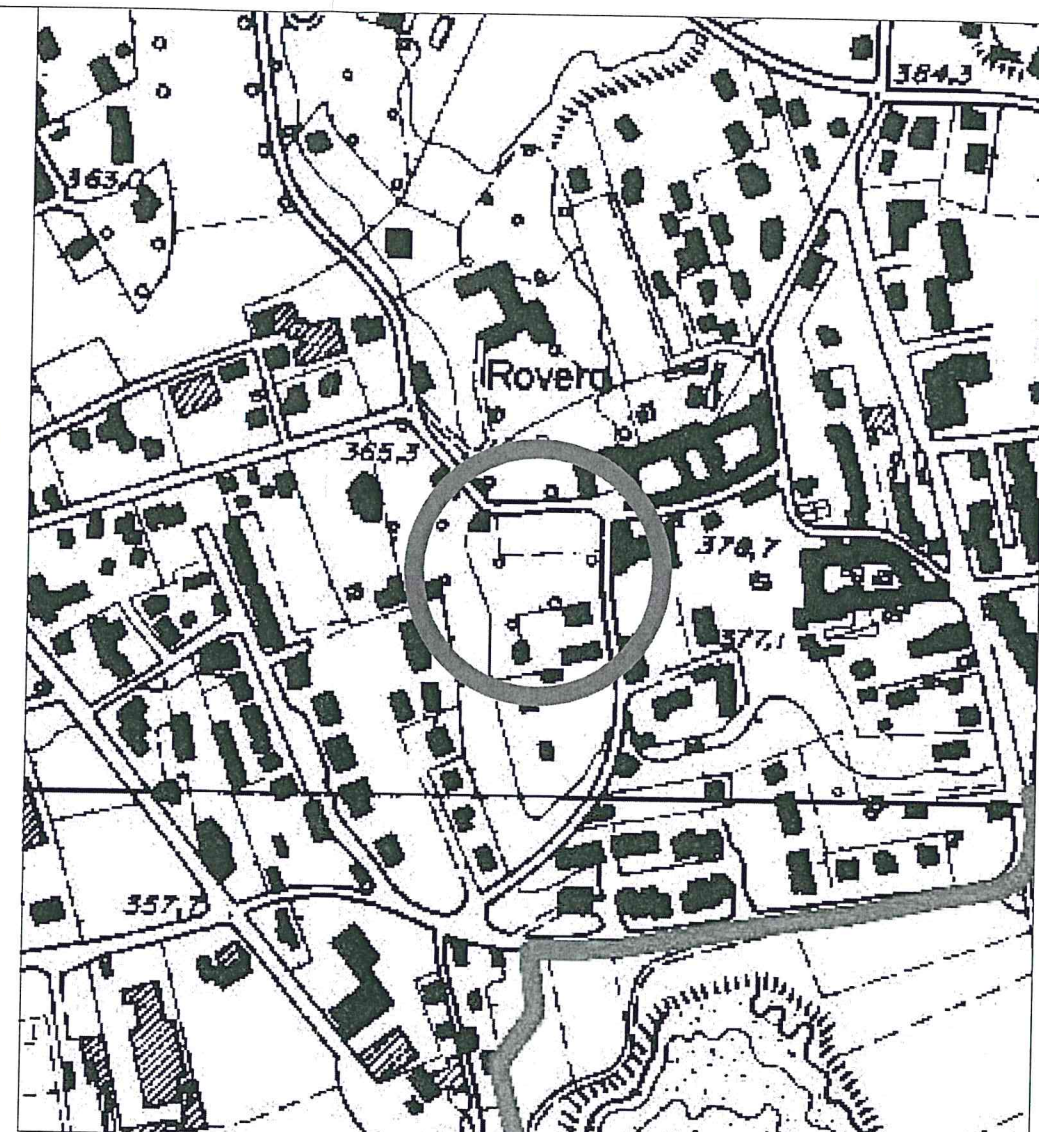
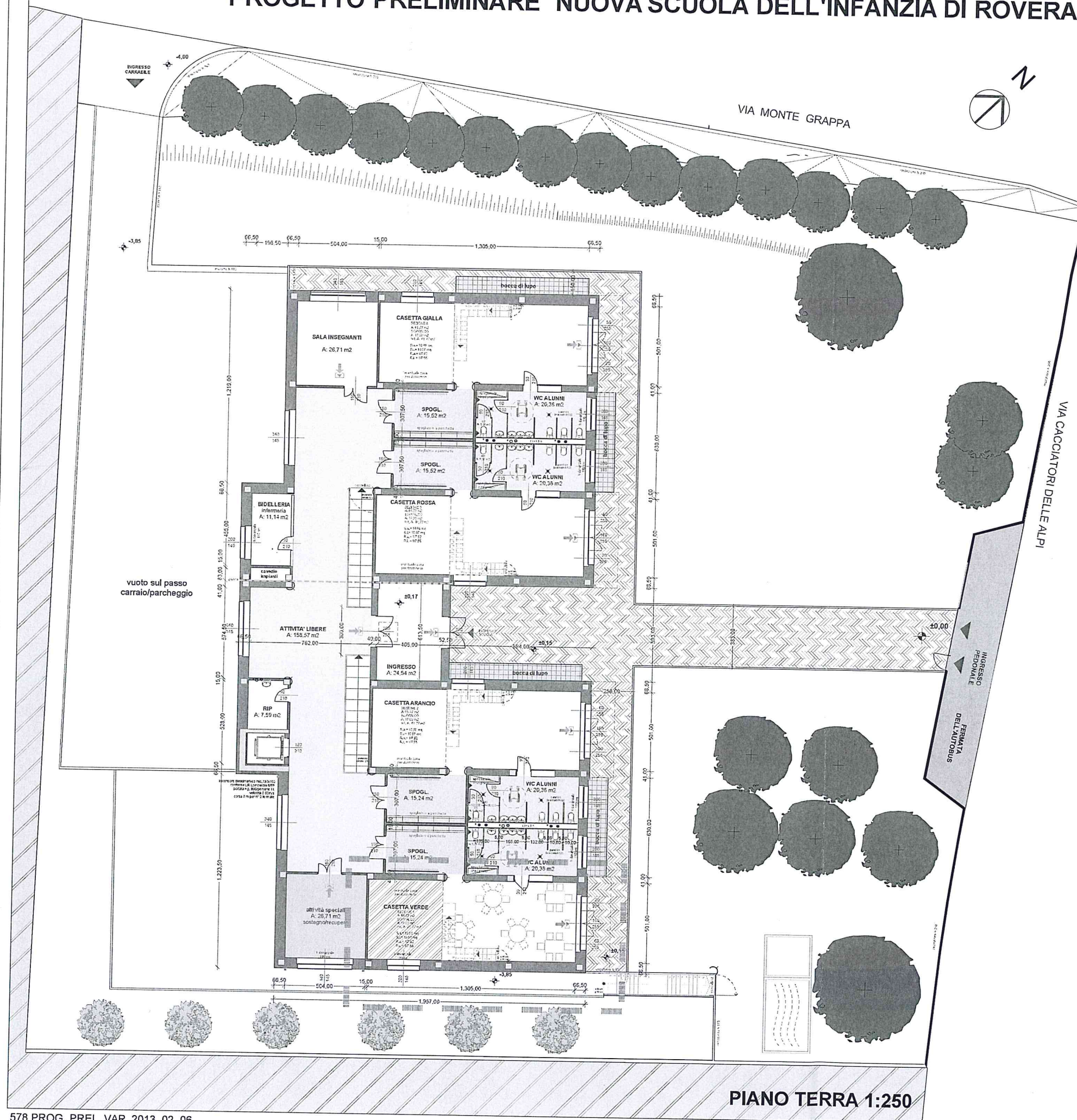
QUADRO ECONOMICO

A) SOMME PER LAVORI	
s.u.l. abitabile (mq. 1.200 x € 1.600,00)	€ 1.920.000,00
s.u.l. non abitabile (mq. 300 x € 500,00)	€ 150.000,00
	€ 2.070.000,00
 ribasso stimato 16%	 € 331.200,00
	€ 1.738.800,00 #

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) iva 10%	€ 173.880,00
B.2) spese tecniche	€ 230.000,00
B.3) iva 20% e cassa 4% su B.2	€ 60.000,00
B.4) collaudi	€ 7.500,00
B.5) compenso RUP	€ 7.500,00
B.6) spese appalto	€ 4.000,00
B.7) allacci	€ 15.000,00
B.9) varie e imprevisti	€ 13.320,00
	€ 511.200,00
 TOTALE	 € 2.250.000,00

- # Opere escluse:
- Riserva idrica antincendio (richiesta dai VVF se la rete Comunale non garantisce la pressione minima necessaria);
 - Impianto automatico di ricambio dell'aria;
 - Impianto fotovoltaico (è prevista la sola predisposizione);
 - Arredi interni ed esterni.

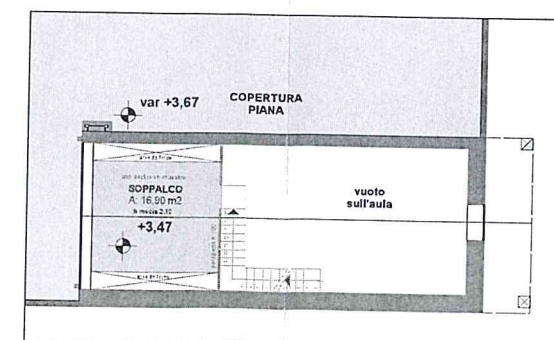
PROGETTO PRELIMINARE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ROVERA



ESTRATTO PGT 1:10000
INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

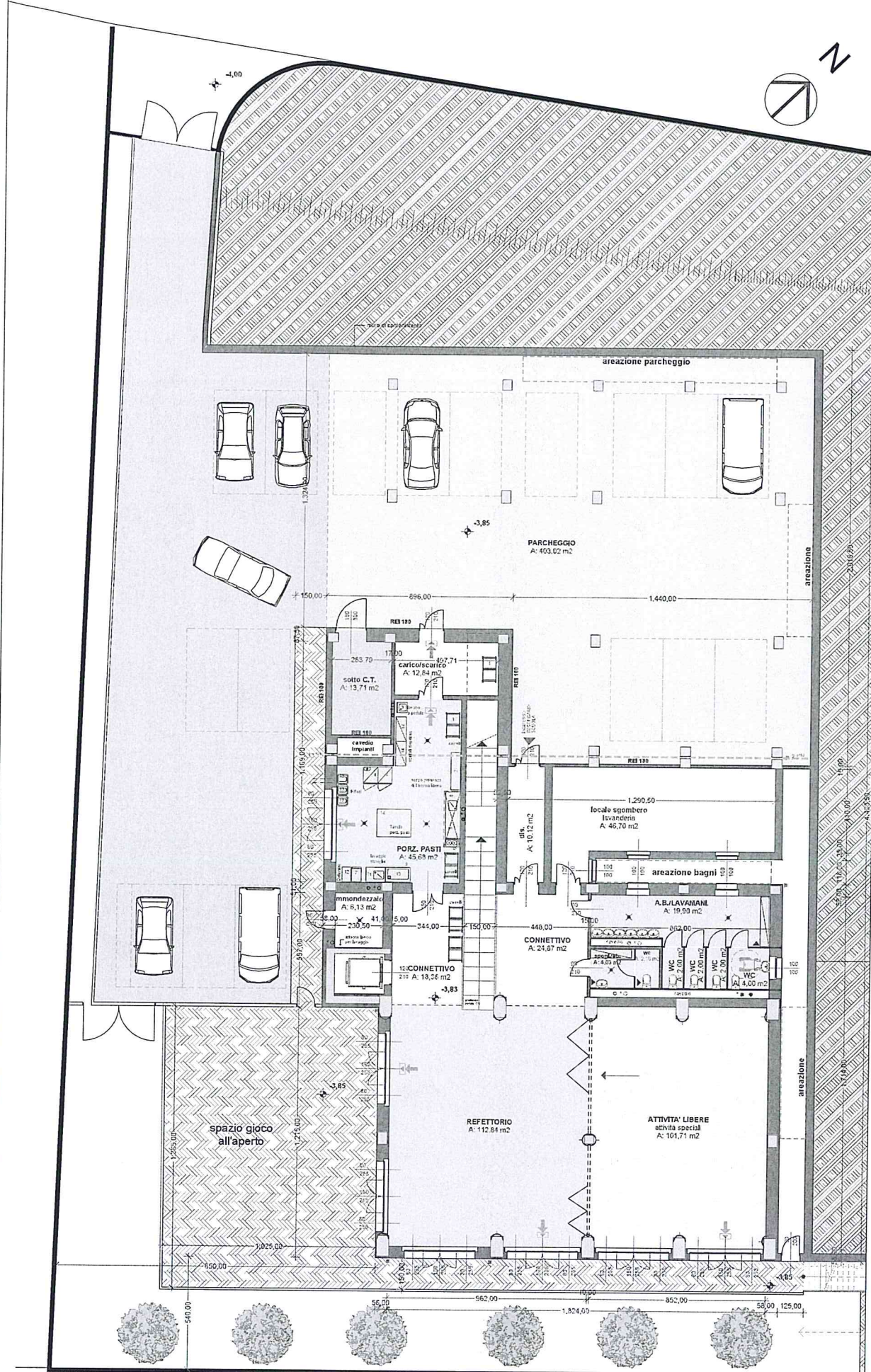
DATI PLANIVOLUMETRICI

SUPERFICIE LOTTO	3.602 mq
SUPERF. COPERTA SCUOLA	870 mq
SUPERF. VERDE E ATTREZZ.	2.732 mq

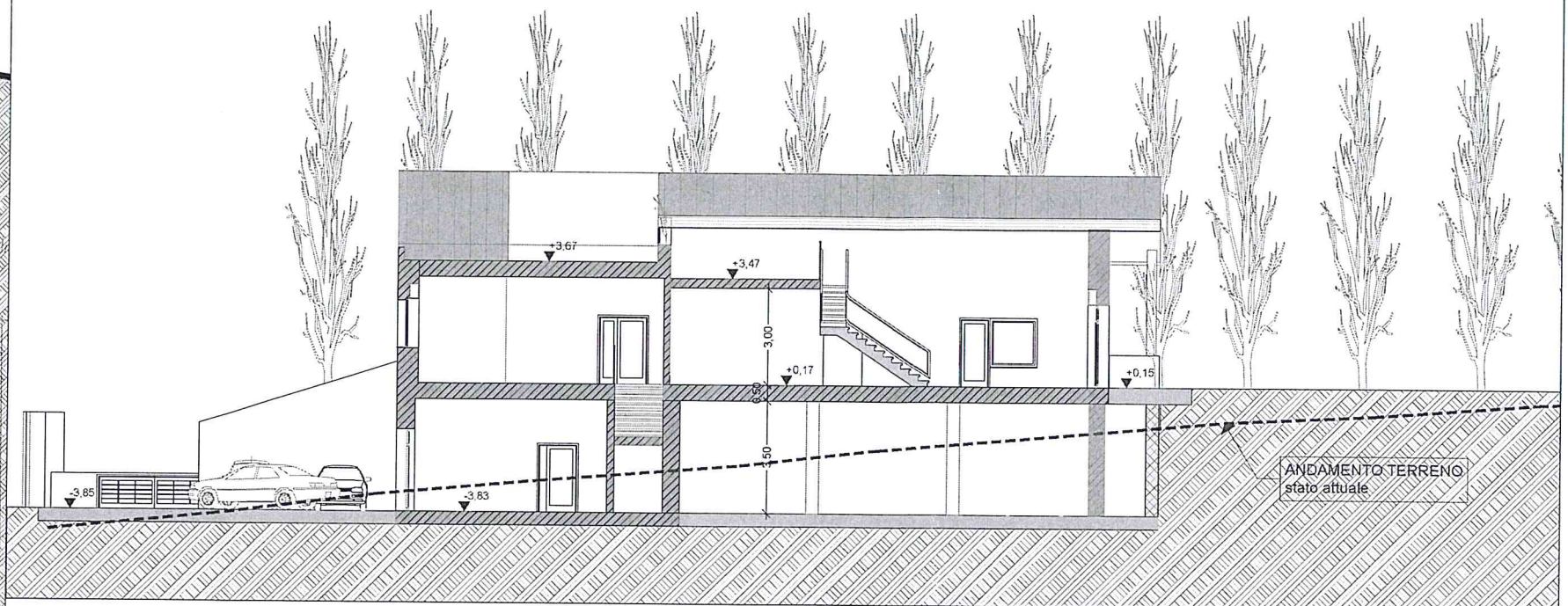


ESTRATTO Pianta
PIANO PRIMO
blocco tipo aule
1:250

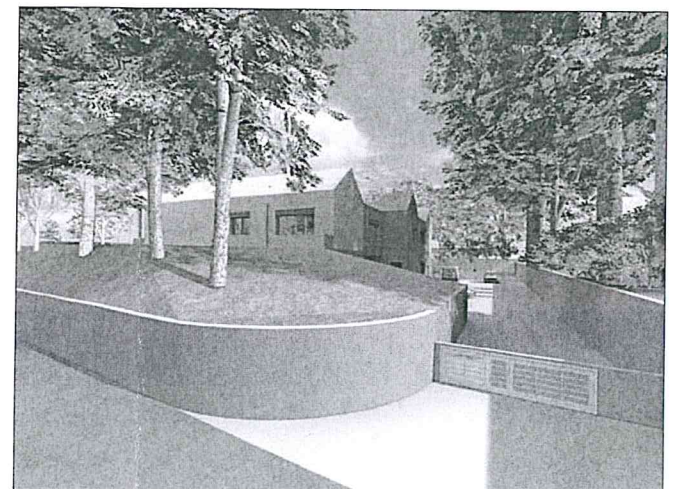
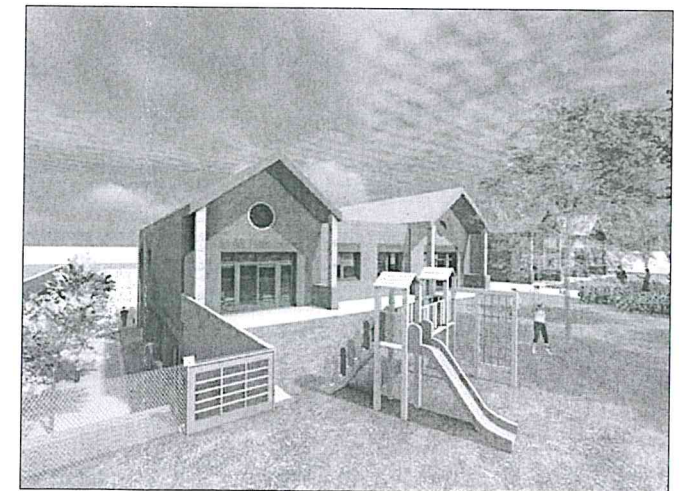
PROGETTO PRELIMINARE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ROVERA



PIANO SEMINTERRATO 1:250



SEZ. TRASVERSALE TIPO 1:200



MODELLAZIONI SOLIDE 3D



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

STUDIO SINTETICO AI SENSI DELL'ART.11, COMMA 3 DEL D.P.R. 207/2010

DENOMINAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA

Realizzazione di tratto di pista ciclopedonale lungo viale Kennedy

OBIETTIVI

L'intervento rientra in un progetto per incrementare sul territorio percorsi di mobilità dolce

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Al momento il territorio comunale si presenta carente dal punto di vista della presenza di piste ciclopedonali.

CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE

L'intervento consisterà nella nuova realizzazione di un percorso ciclopedonale che inizierà dall'incrocio di viale Kennedy con via Diaz e si concluderà alla scuola secondaria di primo grado N.Sauro in via Baracca.
L'opera consisterà nell'esecuzione dello scavo generale per la formazione del cassonetto, la realizzazione o adeguamento della rete di smaltimento delle acque piovane, l'adeguamento in quota dei chiusini esistenti, la formazione di una nuova pavimentazione con tappeto d'usura oltre che alla predisposizione della nuova segnaletica orizzontale e verticale.

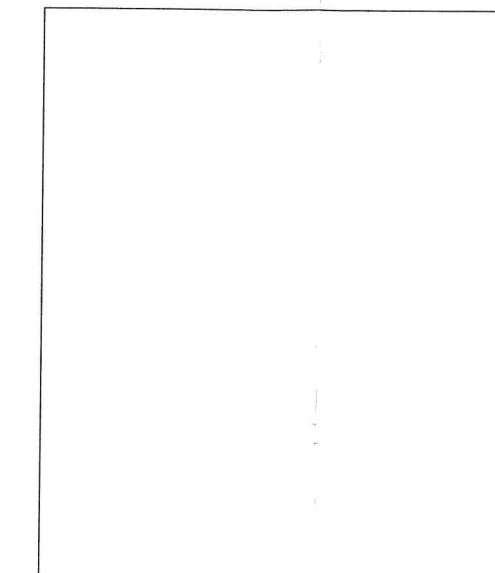
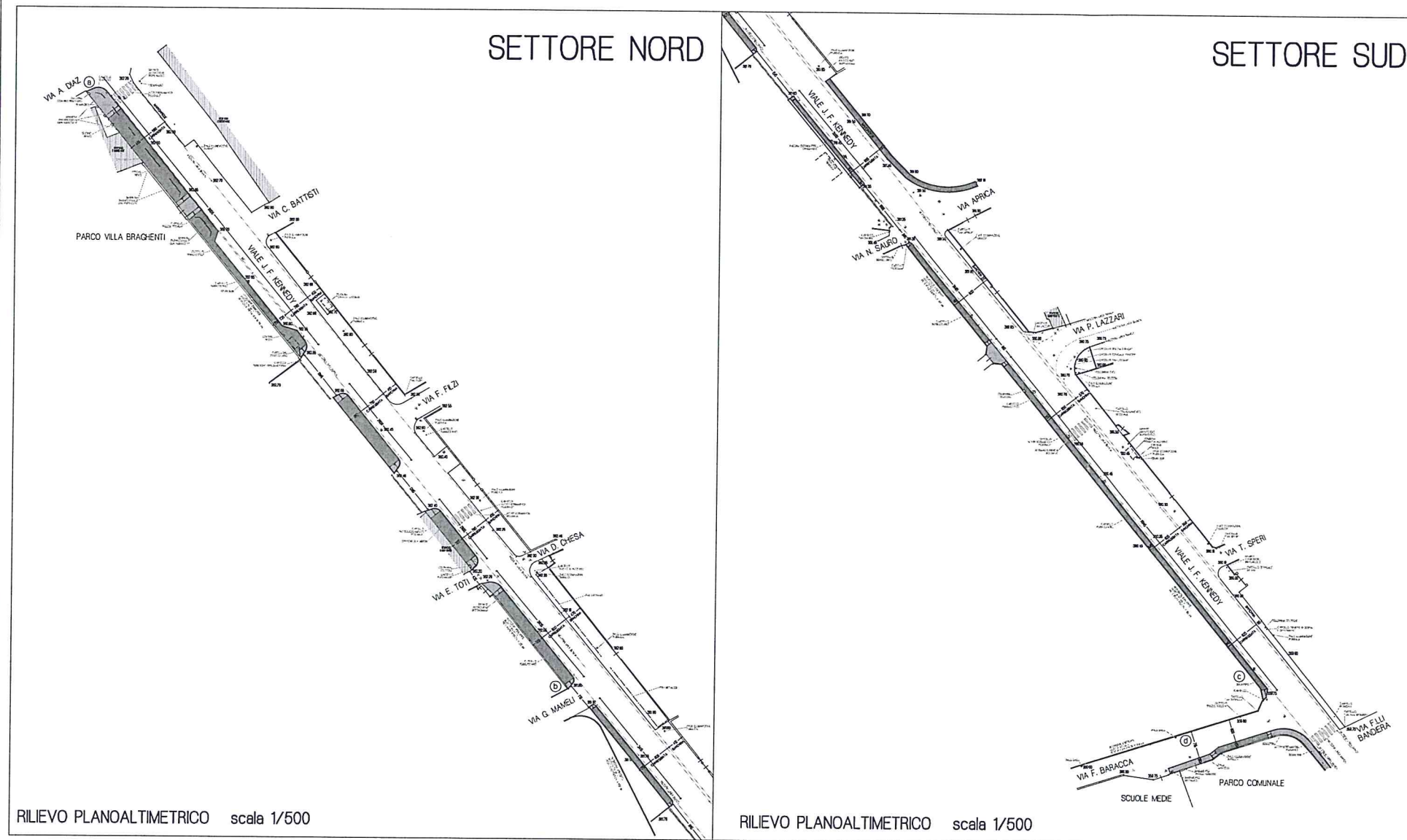
CARATTERISTICHE GESTIONALI

Sul piano della gestione, a seguito della realizzazione delle opere dovranno essere previste le normali operazioni di manutenzione periodica

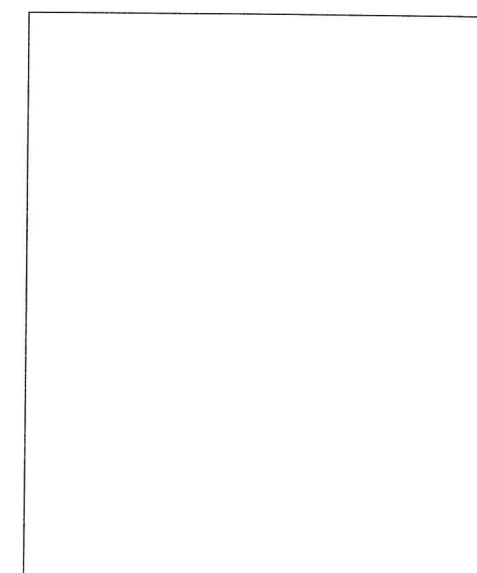
CARATTERISTICHE ECONOMICO - FINANZIARIE

Gli importi per la realizzazione e la progettazione delle opere:

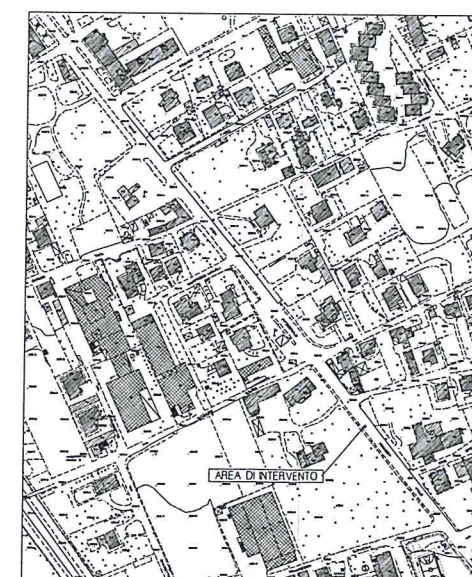
TOTALE € 130.000,00



STRALCIO tav. PdR2Id.2
QUADRO URBANISTICO GENERALE SUD-OVEST scala 1/2000



ESTRATTO MAPPA - COMUNE DI MALNATE
FG. 907-911 scala 1/2000



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1/2000

Il Progettista _____
I committenti _____
L'impresa _____



SCAL.	DATA	DESCRIZIONE	REVISIONE
 Geom. Augusto Minoretti Piazza Pedemonte, 1 - 22026 Erba (CO) Tel. 031 3338410 - Fax 031 3338411 e-mail: minoretti@minoretti.it, web: www.minoretti.it			
Comittente Sigg.ri Lottizzanti del P.II. "Villaggio del Sole"			
Spese Comune di Malnate (VA) - Realizzazione di tratto di pista ciclopeditone lungo viale J. F. Kennedy e via F. Baracca			
Contenuto Estratto mappa - Stralcio P.G.T. Stralcio aerofotogrammetrico Rilievo planaltimetrico			02
progetto n.	tipo	area	data
004/14	P	URB	giugno 2014
scala: 1/500 file: \\Server2002\1\Malnate-P.II. Villaggio del Sole.pj			

© TUTTA LA CORTA, LA RIPRODUZIONE E LA CESSIONE A TERZI A FORMA DI LOZZE

ALLEGATI AL PROGRAMMA TRIENNALE
DELLE OPERE PUBBLICHE
2014 – 2016

OPERE ANNUALITA' 2015 E 2016





COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

INTERVENTI SULLA VIABILITA'
(Annualità 2015)

Gli interventi sulla viabilità sono finalizzati a garantire un adeguato livello di sicurezza stradale nel territorio comunale. Oltre alla manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali ammalorate si prevede il ripristino e la nuova realizzazione di tratti di marciapiedi oltre all'individuazione di nuove piste ciclabili o ciclo-pedonali. Alcuni lavori quindi saranno di manutenzione straordinaria dei manufatti esistenti, altri in ampliamento o di nuova realizzazione per mettere a norma e rafforzare tutto il sistema viabilistico cittadino.

Tenuto conto dell'ampia esigenza accertata, la scelta delle specifiche priorità d'intervento si rimanda a tempi più prossimi alla realizzazione dei lavori.

La disponibilità finanziaria prevista nel 2015 è pari a €.300.000,00.



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

**Rifacimento fognatura via Volta
(Annualità 2015)**

L'intervento prevede la costruzione di un nuovo tratto di fognatura in pcv di diametro 315 mm che raccoglierà gli scarichi misti di via Volta fino all'incrocio di via Sanvito.

Nello stesso tratto si prevede di sostituire completamente anche la tubazione dell'acquedotto esistente.

Approfittando dell'intervento di sostituzione dei sottoservizi il progetto prederà anche la sistemazione della pavimentazione stradale.

Tenuto conto dell'ampia esigenza accertata, la scelta delle specifiche priorità d'intervento si rimanda a tempi più prossimi alla realizzazione dei lavori.

La disponibilità finanziaria prevista nel 2015 è pari a € 150.000,00.



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

INTERVENTI SULLA VIABILITA'
(Annualità 2016)

Gli interventi sulla viabilità sono finalizzati a garantire un adeguato livello di sicurezza stradale nel territorio comunale. Oltre alla manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali ammalorate si prevede il ripristino e la nuova realizzazione di tratti di marciapiedi oltre all'individuazione di nuove piste ciclabili o ciclo-pedonali. Alcuni lavori quindi saranno di manutenzione straordinaria dei manufatti esistenti, altri in ampliamento o di nuova realizzazione per mettere a norma e rafforzare tutto il sistema viabilistico cittadino.

Tenuto conto dell'ampia esigenza accertata, la scelta delle specifiche priorità d'intervento si rimanda a tempi più prossimi alla realizzazione dei lavori.

La disponibilità finanziaria prevista nel 2016 è pari a € 300.000,00.



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

**IMPIANTO SPORTIVO PLURIUSO IN VIA GASPAROTTO
AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE NUOVO MAGAZZINO CON SOVRASTANTE TERRAZZA**

OPERA INSERITA NELL'ANNUALITA' 2016

L'opera è programmata nell'annualità 2016 per far fronte a tutte le esigenze evidenziate a seguito del primo periodo di utilizzo dell'impianto sportivo da parte delle società Malnatesi.

L'obiettivo è quello di migliorare la funzionalità e la fruibilità dell'edificio creando nuovi spazi di servizio.

In particolare si prevede la realizzazione di un nuovo corpo esterno sul lato sud-ovest dell'edificio da destinare a magazzino per attrezzature sportive al fine di liberare totalmente la palestra che oggi spesso ospita attrezzature ingombranti che non trovano collocazione in altri spazi.

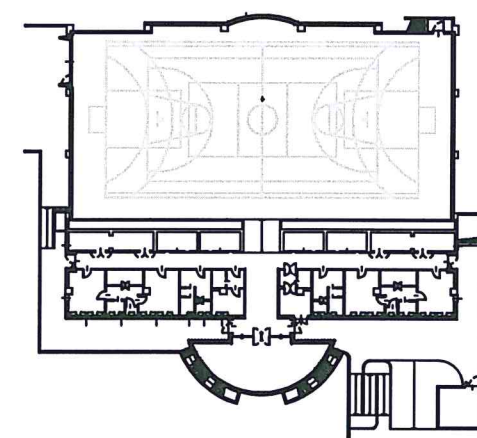
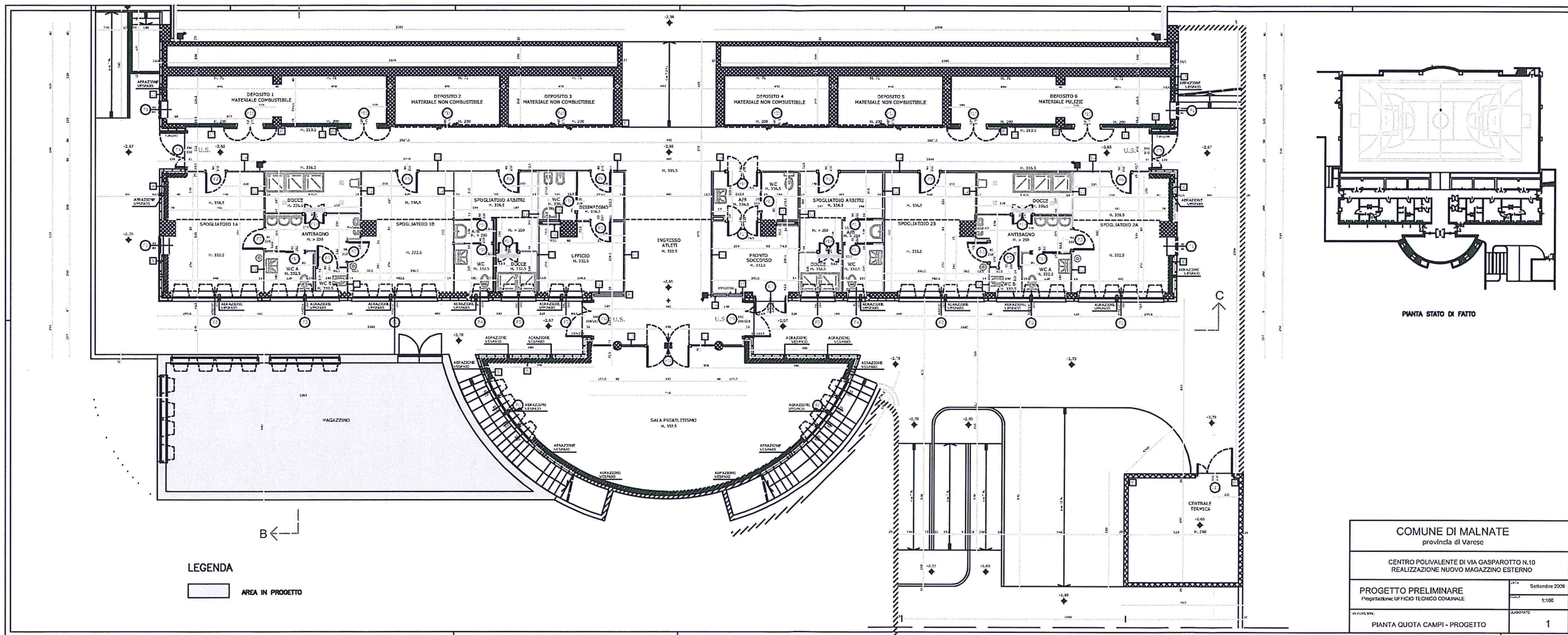
La copertura del magazzino, opportunamente collegata alla struttura principale, diventa un ampio terrazzo adiacente a quello esistente sopra alle tribune, aumentando così lo spazio all'aperto per il bar e l'intrattenimento esterno.

Sul piano della gestione, per quanto riguarda l'ampliamento, considerato che il magazzino non sarà riscaldato, non si prevedono particolari maggiorazioni di costo.

Il finanziamento dell'opera è previsto con fondi propri di bilancio per un importo complessivo di € 250.000,00

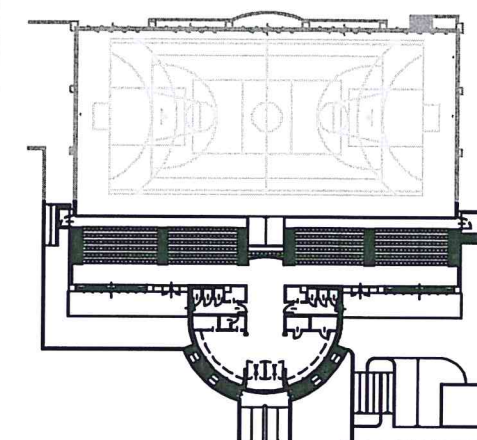
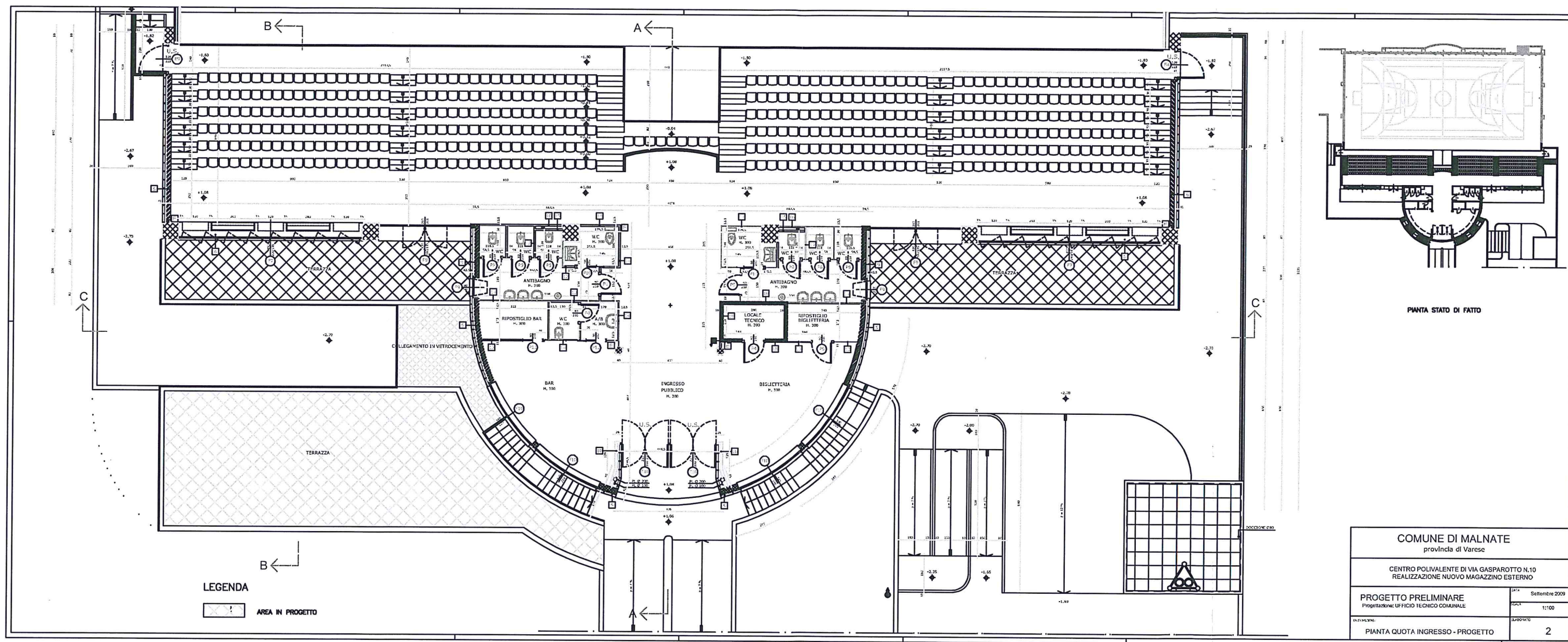
Si allegano alla presente:

Piante e sezione - Progetto



PIANTA STATO DI FATTO

COMUNE DI MALNATE provincia di Varese	
CENTRO POLIVALENTE DI VIA GASPAROTTO N.10 REALIZZAZIONE NUOVO MAGAZZINO ESTERNO	
PROGETTO PRELIMINARE Progettazione: UFFICIO TECNICO COMUNALE	DATA Settembre 2009
IN-21345/39/1	SCALA 1:100
PIANTA QUOTA CAMPI - PROGETTO	1



PIANTA STATO DI FATTO

COMUNE DI MALNATE
provincia di Varese

CENTRO POLIVALENTE DI VIA GASPAROTTO N.10
REALIZZAZIONE NUOVO MAGAZZINO ESTERNO

PROGETTO PRELIMINARE

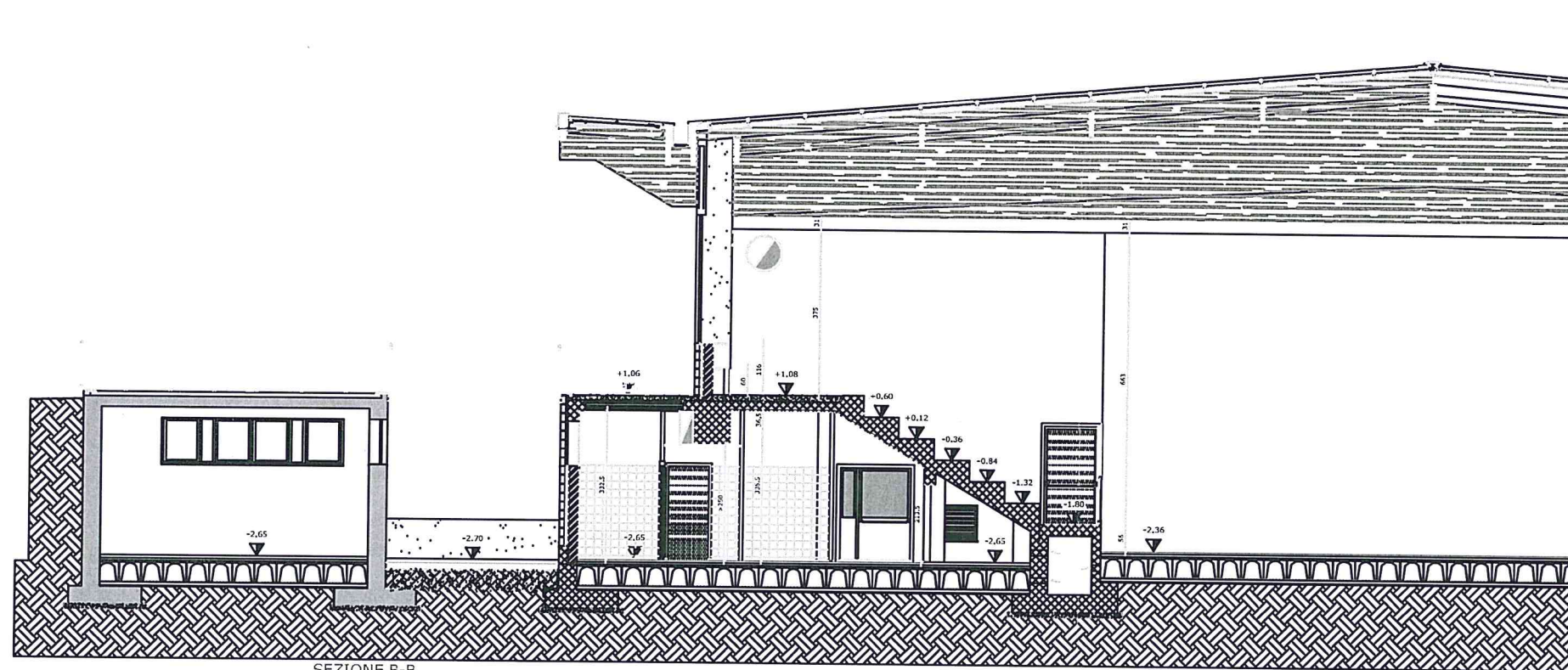
Progettazione: UFFICIO TECNICO COMUNALE

DATA: Settembre 2009

PIANTA QUOTA INGRESSO - PROGETTO

SCALA: 1:100

Foglio: 2



SEZIONE B-B

COMUNE DI MALNATE provincia di Varese	
CENTRO POLIVALENTE DI VIA GASPAROTTO N.10 REALIZZAZIONE NUOVO MAGAZZINO ESTERNO	
PROGETTO PRELIMINARE Progettazione: UFFICIO TECNICO COMUNALE	DATA Settembre 2009
DESCRIZIONE	SCALA 1:100
SEZIONE - PROGETTO	ELABORATO 3