



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

---

# PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014 – 2016

## ELENCO ANNUALE 2014

---

IL RESPONSABILE UNICO DELLA PROGRAMMAZIONE  
ARCH. MASSIMILIANO FILIPOZZI



Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE  
QUADRO RISORSE DISPONIBILI

| Tipologia Risorse Disponibili                                                  | Arco Temporale Di Validita' Del Programma  |                                              |                                            | Importo Totale |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
|                                                                                | Disponibilita' Finanziaria Primo Anno 2014 | Disponibilita' Finanziaria Secondo Anno 2015 | Disponibilita' Finanziaria Terzo Anno 2016 |                |
| Entrate avente destinazione vincolata per legge                                | 0,00                                       | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00           |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                | 0,00                                       | 2.250.000,00                                 | 0,00                                       | 2.250.000,00   |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato                         | 0,00                                       | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00           |
| Trasferimento immobili ex art. 53, c.6 e 7 Dlgs. 163/2006                      | 0,00                                       | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00           |
| Stanziamenti di Bilancio                                                       | 300.000,00                                 | 450.000,00                                   | 550.000,00                                 | 1.300.000,00   |
| Altro                                                                          | 665.000,00                                 | 0,00                                         | 0,00                                       | 665.000,00     |
| TOTALI                                                                         | 965.000,00                                 | 2.700.000,00                                 | 550.000,00                                 | 4.215.000,00   |
|                                                                                |                                            |                                              |                                            |                |
| IMPORTO (in euro)                                                              |                                            |                                              |                                            |                |
| Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. n 207/2012 al primo anno |                                            | 28.950,00                                    |                                            |                |

Note:



IL RESPONSABILE

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE  
ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

| N. Progr. | Cod. Int. Amm.ne | Codice Istat |      |     | Codice Nuts | Tipologia         | Categoria                                                                                     | Descrizione Intervento                                       | Priorità | Stima Dei Costi Del Programma |                   |                 |              | Cessione Immobili | Apporto Di Capitale Privato |         |           |
|-----------|------------------|--------------|------|-----|-------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------------------|---------|-----------|
|           |                  | Reg          | Prov | Com |             |                   |                                                                                               |                                                              |          | Primo Anno 2014               | Secondo Anno 2015 | Terzo Anno 2016 | Totale       |                   | SI/No                       | Importo | Tipologia |
|           |                  |              |      |     |             |                   |                                                                                               |                                                              |          |                               |                   |                 |              |                   |                             |         |           |
| 1         |                  | 030          | 012  | 096 |             | MANUTENZIONE E    | STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)                                       | Interventi sulla viabilità                                   | 1        | 300.000,00                    | 0,00              | 0,00            | 300.000,00   | No                | 0,00                        |         |           |
| 2         |                  | 030          | 012  | 096 |             | MANUTENZIONE E    | EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo) | SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA SECONDARIA I GRADO N.SAURO    | 1        | 365.000,00                    | 0,00              | 0,00            | 365.000,00   | No                | 0,00                        |         |           |
| 3         |                  | 030          | 012  | 096 |             | NUOVA COSTRUZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORI                                                 | DEIMPERMEABILIZZAZIONE AREE PUBBLICHE                        | 2        | 300.000,00                    | 0,00              | 0,00            | 300.000,00   | No                | 0,00                        |         |           |
| 4         |                  | 030          | 012  | 096 |             | NUOVA COSTRUZIONE | EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo) | REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITA' ROVERA | 3        | 0,00                          | 2.250.000,00      | 0,00            | 2.250.000,00 | No                | 0,00                        |         |           |
| 5         |                  | 030          | 012  | 096 |             | MANUTENZIONE E    | STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)                                       | INTERVENTI SULLA VIABILITA' ANNO 2015                        | 1        | 0,00                          | 300.000,00        | 0,00            | 300.000,00   | No                | 0,00                        |         |           |
| 6         |                  | 030          | 012  | 096 |             | NUOVA COSTRUZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORI                                                 | RIFACIMENTO FOGNATURA VIA VOLTA                              | 3        | 0,00                          | 150.000,00        | 0,00            | 150.000,00   | No                | 0,00                        |         |           |



Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE  
Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

| Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006 |                      | Arco Temporale Di Validita' Del Programma Valore Stimato |                  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Riferimento Intervento                                                      | Descrizione Immobili | Solo Diritto Di Superficie                               | Piena Proprieta' |              |
|                                                                             |                      |                                                          | 1° Anno 2014     | 2° Anno 2015 |
|                                                                             |                      |                                                          |                  | 3° Anno 2016 |
|                                                                             |                      | TOTALI                                                   |                  |              |

Note:

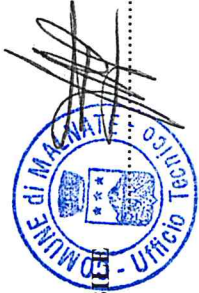
IL RESPONSABILE



ELENCO ANNUALE

| Cod. Int. Amm.ne | Codice Unico Intervento (Cui Sistema) | Cup             | Descrizione Intervento                                    | Cpv      | Responsabile Del Procedimento |            | Importo Annualita' | Importo Totale Evento | Finalita'                              | Conformita' Verifica Vincoli Ambientali |           | Priorita' | Stato Progettazione Approvata | Tempi Di Esecuzione     |                       |
|------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                  |                                       |                 |                                                           |          | Nome                          | Cognome    |                    |                       |                                        | Urb (S/N)                               | Amb (S/N) |           |                               | Trim/Anno Inizio Lavori | Trim/Anno Fine Lavori |
|                  | 0024328012020141                      | B23D14000020004 | Interventi sulla viabilità                                | 45262522 | MASSIMILIANO                  | FILIPPOZZI | 300.000,00         | 300.000,00            | Miglioramento e incremento di servizio | NO                                      | NO        | 1         |                               | 4/2014                  | 2/2015                |
|                  | 0024328012020142                      | B26D14000060004 | SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA SECONDARIA I GRADO N.SAURO | 45450000 | MASSIMILIANO                  | FILIPPOZZI | 365.000,00         | 365.000,00            | Qualità ambientale                     | NO                                      | NO        | 1         |                               | 3/2014                  | 3/2014                |
|                  | 0024328012020143                      | B23J14000010002 | DEIMPERMEABILIZZAZIONE AREE PUBBLICHE                     | 45232452 | MASSIMILIANO                  | FILIPPOZZI | 300.000,00         | 300.000,00            | Qualità ambientale                     | NO                                      | NO        | 2         | Studio fattibilità            | 4/2014                  | 4/2015                |
| TOTALI           |                                       |                 |                                                           |          |                               |            | 965.000,00         | 965.000,00            |                                        |                                         |           |           |                               |                         |                       |

IL RESPONSABILE



Allegato 5: ELENCO DEI LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE: 2014/2016

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

| Cod. Int. Amm.ne | Codice Istat |      |     | Codice CUP | Descrizione Intervento | Responsabile Del Procedimento |         | Importo Contrattuale Presunto |
|------------------|--------------|------|-----|------------|------------------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|
|                  | Reg          | Prov | Com |            |                        | Nome                          | Cognome |                               |
|                  |              |      |     |            |                        |                               |         |                               |
|                  |              |      |     |            |                        | TOTALE                        |         |                               |

Note:



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

## **STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE INSERITE NELL'ELENCO ANNUALE 2013**

Come premessa comune alle relazioni di seguito esposte si evidenzia il mancato rispetto dei tempi programmati principalmente per motivazioni riconducibili al particolare momento politico vissuto da questo Ente e dagli importanti limiti imposti dal rispetto del patto di stabilità interno.

### **INTERVENTI SULLA VIABILITA' CITTADINA**

L'ufficio ha provveduto alla redazione del progetto preliminare approvato con deliberazione della G.C. n. 126 del 02.12.2013 e quello definitivo/esecutivo poi approvato con determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.555 del 09.12.2013.

In data 30.12.2013 con determinazione n.665 del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto alla ditta Selva Mercurio srl di Como, opere che saranno realizzate come da capitolato nella primavera/estate 2014.

### **REALIZZAZIONE COLLETTORE FOGNARIO ZONA FOLLA**

A seguito delle sopravvenute modifiche legislative in ordine alle autorità d'ambito, la zona della Folla, non servita dalla rete fognaria, è stata individuata dal Piano d'Ambito Consorzio ATO della Provincia di Varese. Pertanto, si è in attesa di indirizzi da parte di tale Consorzio in merito alle previsioni d'intervento.

### **REALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA (EX MATERNA) ROVERA**

Ad oggi ancora non sono state assunte decisioni definitive in merito al finanziamento dell'opera. Resta ferma comunque la volontà di confermare tale importante opera che viene quindi riproposta nell'annualità 2015 con un finanziamento pari a € 2.250.000,00.

---

ALLEGATI AL PROGRAMMA TRIENNALE  
DELLE OPERE PUBBLICHE  
2014 – 2016

---

---

OPERE ANNUALITA' 2014

---



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

## STUDIO SINTETICO AI SENSI DELL'ART.11, COMMA 3 DEL D.P.R. 207/2010

### DENOMINAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA

Interventi sulla viabilità cittadina anno 2014

### OBIETTIVI

Gli interventi sulla viabilità sono finalizzati a garantire un adeguato livello di sicurezza stradale nel territorio comunale. I lavori quindi saranno di manutenzione straordinaria dei manufatti esistenti, altri in ampliamento o di nuova realizzazione per mettere a norma e rafforzare tutto il sistema viabilistico cittadino. Tenuto conto dell'ampia esigenza accertata, la scelta delle specifiche priorità d'intervento si rimanda a tempi più prossimi alla realizzazione dei lavori.

### DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

In generale lo stato delle strade comunali può definirsi carente in più punti. Nel centro urbano e nelle zone periferiche le stesse presentano la necessità di urgenti interventi per contrastare il deterioramento delle pavimentazioni.

### CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE

L'intervento consisterà nell'esecuzione delle tipiche lavorazioni necessarie per le diverse tipologie d'intervento: scavo generale per la formazione del cassonetto stradale, scarifica, fresatura, realizzazione o adeguamento della rete di smaltimento delle acque piovane, adeguamento in quota dei chiusini esistenti e formazione di pavimentazione con binder, tout venant o solo tappeto d'usura.

A completamento di quanto sopra si intende inclusa anche la segnaletica stradale da realizzare in collaborazione con il comando di Polizia Locale.

#### INTERVENTI DI PREPARAZIONE

- realizzazione e/o adeguamento delle reti di collettamento delle acque meteoriche, delle caditoie di raccolta, e collegamento con la rete fognaria comunale (in alternativa: attuazione di sistemi di dispersione delle acque ammessi dalla normativa vigente);
- fresatura della pavimentazione esistente laddove non è possibile ricaricare con ulteriori spessori d'asfalto;

#### INTERVENTI DI PAVIMENTAZIONE

- formazione di pavimentazione bituminosa con finitura con tappeto d'usura.

### CARATTERISTICHE GESTIONALI

- Sul piano della gestione, a seguito della realizzazione delle opere dovranno essere previste le normali operazioni di manutenzione ed in particolare di pulizia periodica dei pozzetti per la raccolta delle acque meteoriche.

### CARATTERISTICHE ECONOMICO – FINANZIARIE

Gli importi per la realizzazione e la progettazione delle opere possono essere schematizzati come segue:

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| - Importo per l'esecuzione delle lavorazioni      | € 230.000,00 |
| - Oneri per la sicurezza                          | € 6.900,00   |
| - I.V.A. sui lavori 22%                           | € 52.118,00  |
| - RIFACIMENTO SEGNALETICA ESISTENTE               | € 6.000,00   |
| - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, IMPREVISTI E VARIE | € 4.982,00   |

**TOTALE GENERALE** € 300.000,00



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

## STUDIO SINTETICO AI SENSI DELL'ART.11, COMMA 3 DEL D.P.R. 207/2010

| DENOMINAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Interventi sul sistema fognario finalizzate alla deimpermeabilizzazione di aree pubbliche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
| OBIETTIVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
| L'obiettivo è quello di realizzare interventi sulla rete fognaria, deimpermeabilizzando aree pubbliche destinate a parcheggio e cortile, al fine di ridurre l'afflusso di acque bianche nella rete mista comunale, riducendo i volumi sfiorati. Le zone prevalentemente interessate saranno: il parcheggio all'esterno della scuola media N.Sauro, il cortile della scuola C.Battisti ed il parcheggio di via S.Francesco. |                     |
| DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| Attualmente nelle tre zone interessate lo smaltimento delle acque piovane avviene tramite l'immissione delle stesse nel sistema fognario comunale.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
| I lavori saranno poi quelli tipici delle opere fognarie e del ripristino stradale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| CARATTERISTICHE ECONOMICO – FINANZIARIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Gli importi per la realizzazione e la progettazione delle opere possono essere schematizzati come segue:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| - Importo intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 267.800,00        |
| - I.V.A. 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 26.780,00         |
| - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, IMPREVISTI E VARIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 5.420,00          |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>€ 300.000,00</b> |



verde privato

AREA DEPOSITO RIFIUTI  
ESCLUSIVO MERCATO

AREA PER CARICO E SCARICO CAMPER  
pavimentazione in ballato di cemento

fabbricati altra proprietà

fabbricati altra proprietà

proprietà privata

FABBRICATO SERVIZI

PARCHEGGIO (44 posti auto)

RECINZIONE DI CANTIERE

proprietà privata

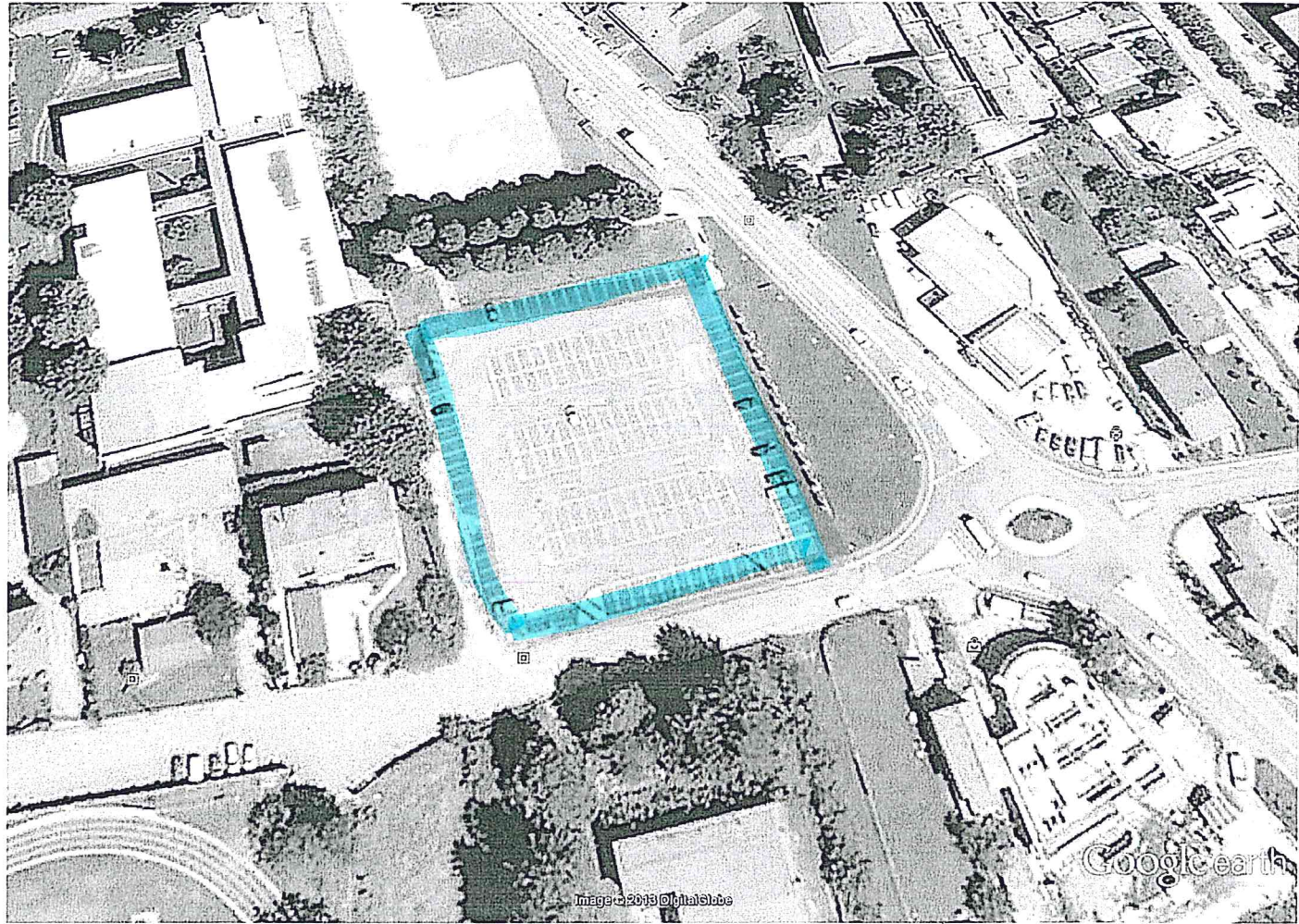
fabbricati altra proprietà

proprietà privata

Via Macazzola

Via Cadore

Via San Francesco

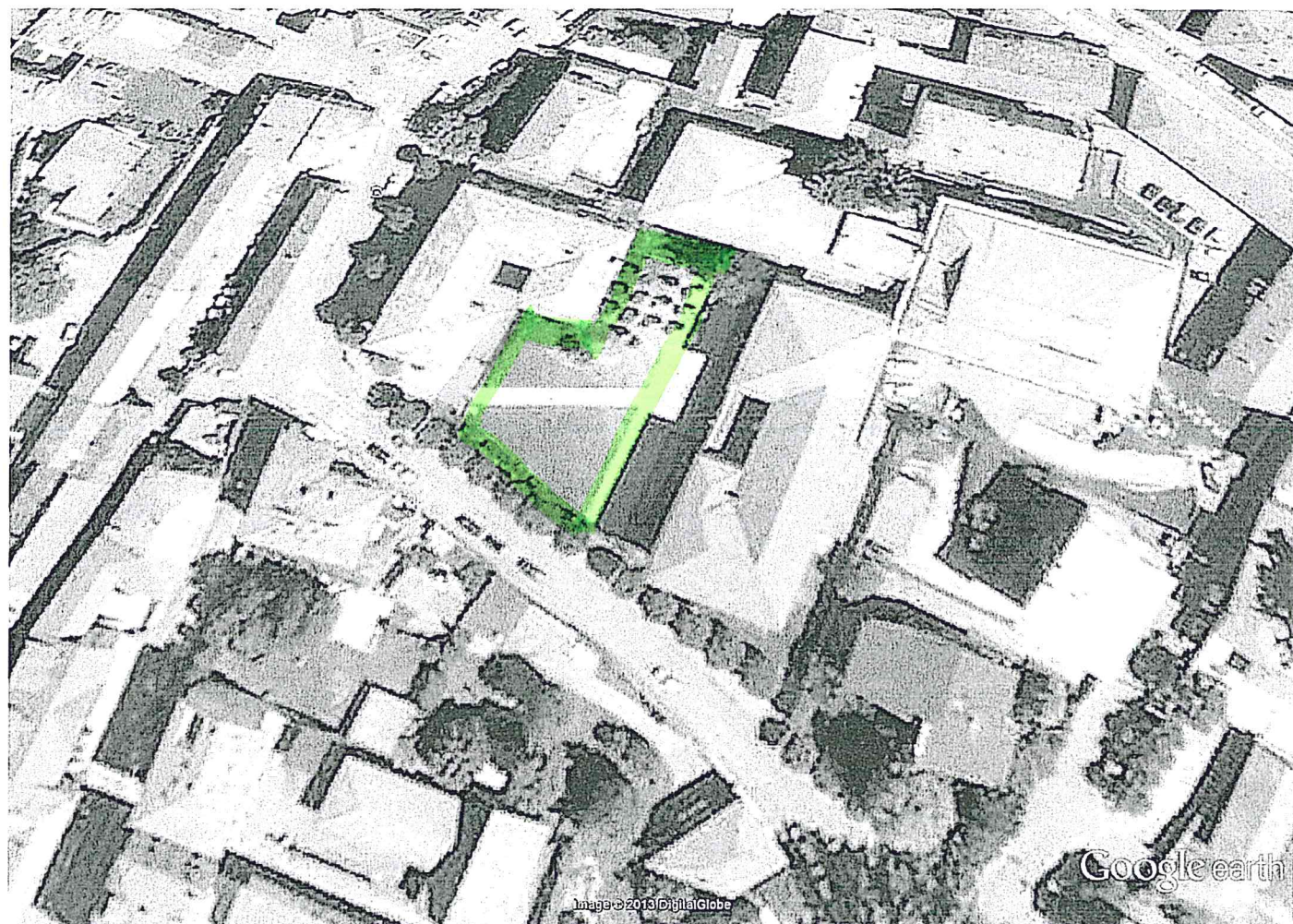


Google earth

piedi 300  
metri 90



VIA GASPAROTTO



Google earth

piedi  
metri

200  
60



CORTILE SCUOLA "C. BATTISTI".



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

## STUDIO SINTETICO AI SENSI DELL'ART.11, COMMA 3 DEL D.P.R. 207/2010

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>DENOMINAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
| Sostituzione serramenti scuola secondaria di I grado N.Sauro                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| <b>OBIETTIVI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| L'obiettivo è quello della sostituzione di tutti i serramenti esistenti nell'area vecchia della scuola secondaria di I grado N.Sauro.                                                                                                                                                                           |                     |
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| Attualmente lo stato dei serramenti è pessimo sia dal punto di vista della sicurezza che per la notevole dispersione energetica.                                                                                                                                                                                |                     |
| <b>CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| I lavori riguarderanno la fornitura e posa in opera di infissi esterni per finestre e porte finestre di qualsiasi dimensione e forma, in lega di alluminio a taglio termico UNI 3569-66 con verniciatura eseguita a forno a 180°, spessore minimo dei profilati mm.2 e sezione idonea a contenere vetri camera. |                     |
| <b>CARATTERISTICHE ECONOMICO – FINANZIARIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
| Gli importi per la realizzazione e la progettazione delle opere possono essere schematizzati come segue:                                                                                                                                                                                                        |                     |
| - Importo intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 324.450,00        |
| - I.V.A. 22%                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 32.445,00         |
| - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, IMPREVISTI E VARIE                                                                                                                                                                                                                                                               | € 8.105,00          |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>€ 365.000,00</b> |

---

ALLEGATI AL PROGRAMMA TRIENNALE  
DELLE OPERE PUBBLICHE  
2014 – 2016

---

---

OPERE ANNUALITA' 2015 E 2016

---



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

**STUDIO SINTETICO AI SENSI DELL'ART.11, COMMA 3 DEL D.P.R. 207/2010**

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>DENOMINAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA</b>           |
| Realizzazione nuova scuola dell'infanzia in località Rovera |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PREMESSA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| L'opera, già inclusa nella programmazione dei lavori per l'anno 2012 non è stata avviata per motivazioni principalmente economiche. Viene quindi riproposta nell'annualità 2015.<br>La descrizione dello stato di fatto, degli obiettivi e delle caratteristiche dell'opera sono ampiamente descritti nell'allegato stralcio del progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale. |

## **COMUNE DI MALNATE (VA)**

### **NUOVA SCUOLA MATERNA DI ROVERA**

#### **2° VARIANTE AL PROGETTO PRELIMINARE**

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PREMESSA**

La presente variante ha origine dall'approfondimento delle immediate esigenze della comunità locale, che ha portato al ridimensionamento del progetto originario (anche nell'ottica di un contenimento della spesa) senza pregiudicare ampliamenti futuri.

### **CARATTERI FUNZIONALI DELLA VARIANTE**

Dalle premesse sopraindicate è stata elaborata la presente variante, che ha le seguenti caratteristiche principali:

- accorpamento dei volumi e semplificazione della struttura, per contenere i costi e porre le condizioni di utilizzare elementi prefabbricati;
- collocamento dell'edificio nell'angolo sud/est del lotto (la parte più bassa) in modo da conciliare i minori scavi con la preservazione del verde;
- realizzazione di due piani con medesima superfice, il superiore alla quota della via Cacciatori delle Alpi, l'inferiore alla quota di via Monte Grappa
- disposizione degli spazi didattici (con continuità di utilizzo) al piano terra con ingresso da via Cacciatori delle Alpi e degli spazi con utilizzo saltuario al piano inferiore con ingresso da via Monte Grappa;
- al piano terra: n. 4 aule didattiche(complete di soppalco), l'aula insegnanti, l'aula per le attività di recupero;
- al piano inferiore trovano collocazione i posti macchina per le insegnanti (nell'intorno non c'è disponibilità di parcheggio), il locale porzionamento pasti, il refettorio;
- all'esterno il verde viene portato per quanto possibile in piano e utilizzato per il gioco; l'ingresso è dotato di fermata scuola-bus.

### **CARATTERI FORMALI DELLA VARIANTE**

Del progetto preliminare approvato viene mantenuta l'idea dell'aula-casetta, identificata dall'esterno per colore, dotata all'interno di un soppalco per sfruttarne l'utilizzo in altezza.

Il volume dell'edificio, che in pianta è compatto e si percepisce per il solo piano superiore dalla via pubblica, è in altezza articolato e frazionato in elementi semplici.

### **PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA**

La zona di progetto dell'edificio è posizionata in modo tale da avere uno spazio libero adeguato ai lavori; pertanto il cantiere non presenta particolari difficoltà in tema di sicurezza.

Dovranno essere coordinati l'approvvigionamento di mezzi e materiali al cantiere in modo da non interferire con la viabilità locale.

Allo stesso modo si dovrà porre attenzione al rumore prodotto dai lavori.

#### STIMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE

I prezzi unitari utilizzati sono i medesimi del progetto originario, ai quali viene applicato uno sconto stimato sulla base di una indagine sui ribassi offerti in provincia dalle imprese in merito ad appalti analoghi.

## QUADRO ECONOMICO

**A) SOMME PER LAVORI**

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| s.u.l. abitabile (mq. 1.200 x € 1.600,00) | € 1.920.000,00 |
| s.u.l. non abitabile (mq. 300 x € 500,00) | € 150.000,00   |
|                                           | € 2.070.000,00 |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| ribasso stimato 16% | € 331.200,00 |
|---------------------|--------------|

**€ 1.738.800,00 #**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

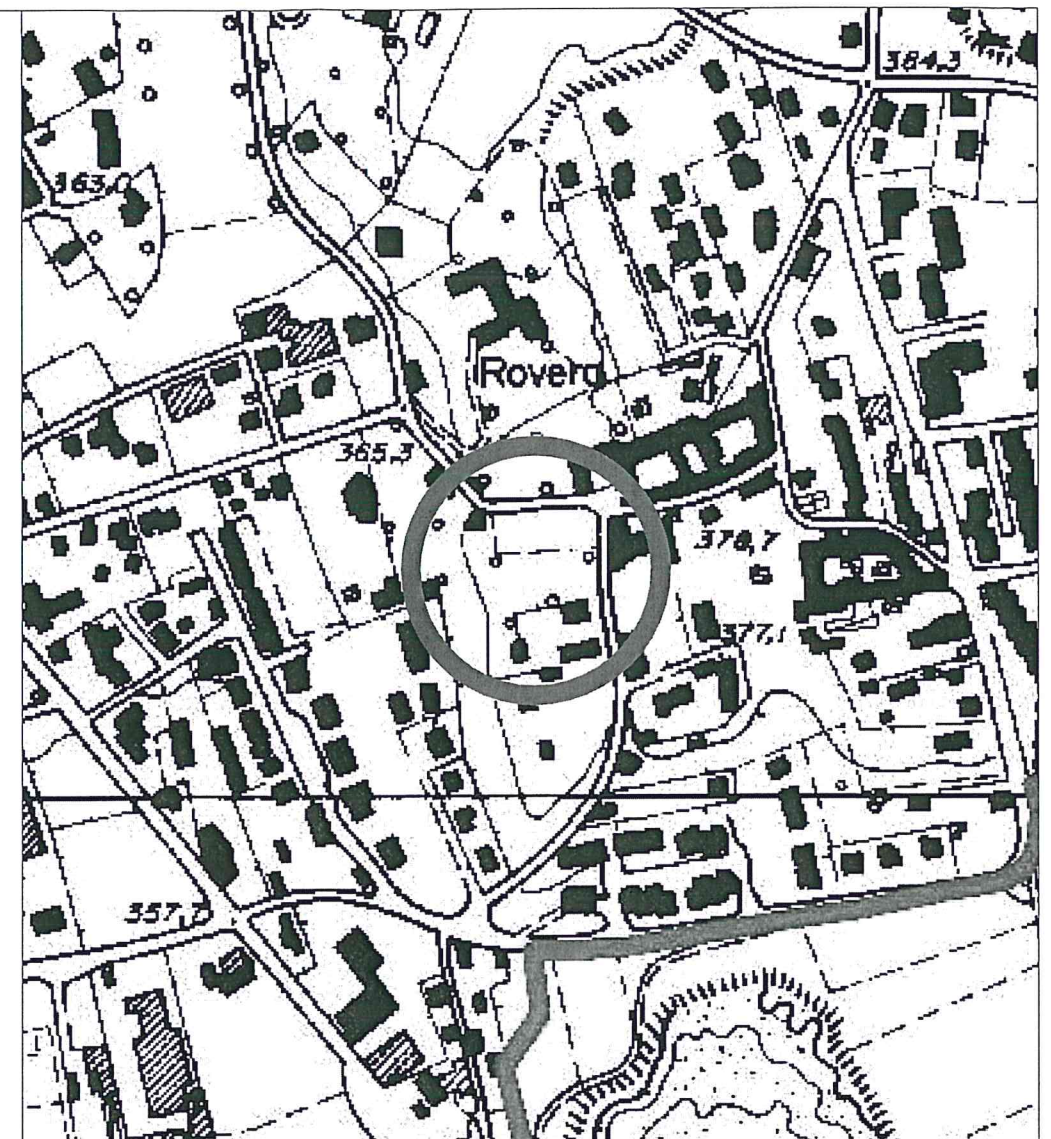
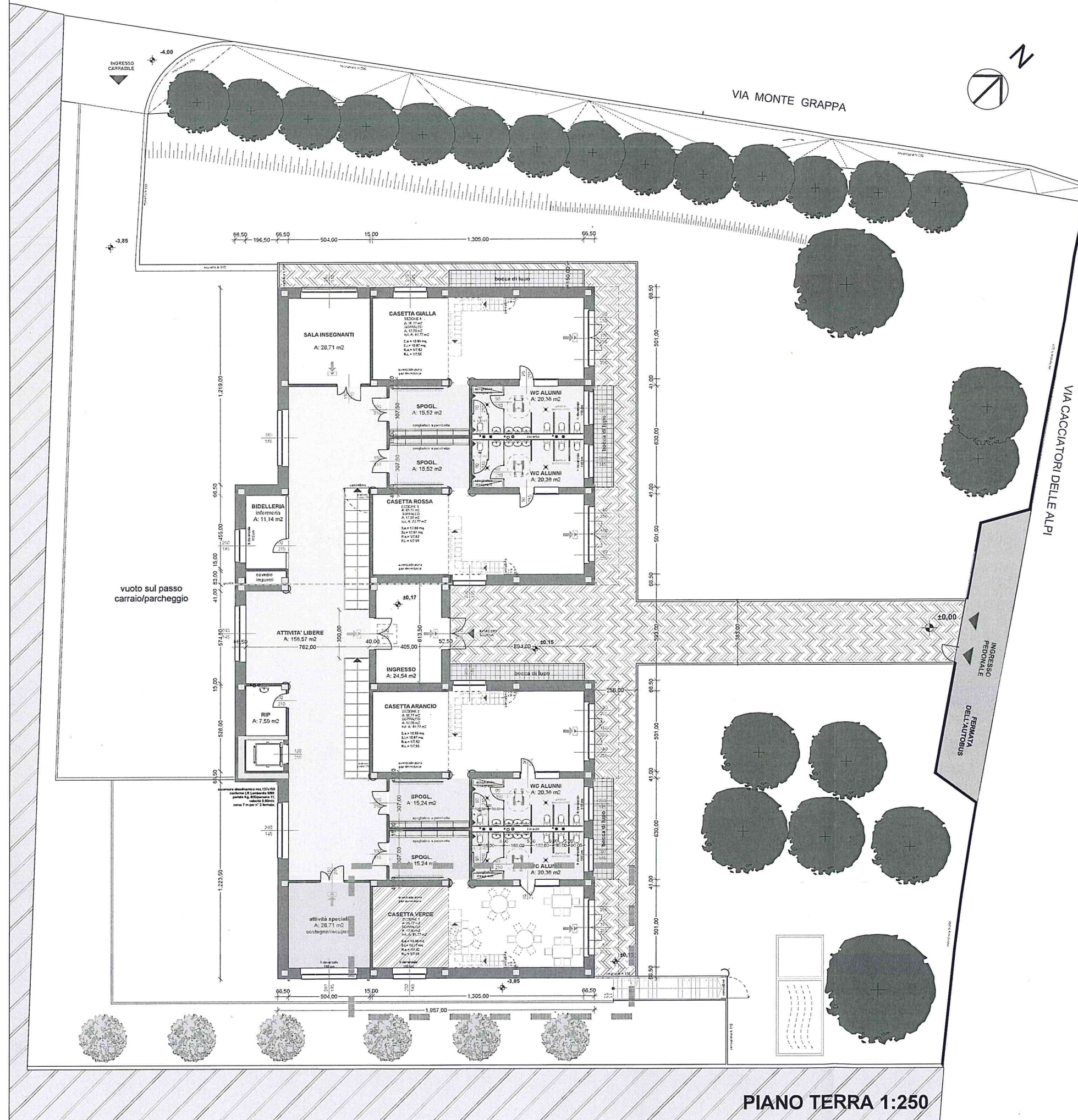
|                                |                     |  |
|--------------------------------|---------------------|--|
| B.1) iva 10%                   | € 173.880,00        |  |
| B.2) spese tecniche            | € 230.000,00        |  |
| B.3) iva 20% e cassa 4% su B.2 | € 60.000,00         |  |
| B.4) collaudi                  | € 7.500,00          |  |
| B.5) compenso RUP              | € 7.500,00          |  |
| B.6) spese appalto             | € 4.000,00          |  |
| B.7) allacci                   | € 15.000,00         |  |
| B.9) varie e imprevisti        | € 13.320,00         |  |
|                                | <b>€ 511.200,00</b> |  |

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 2.250.000,00</b> |
|---------------|-----------------------|

## # Opere escluse:

- Riserva idrica antincendio (richiesta dai VVF se la rete Comunale non garantisce la pressione minima necessaria);
- Impianto automatico di ricambio dell'aria;
- Impianto fotovoltaico (è prevista la sola predisposizione);
- Arredi interni ed esterni.

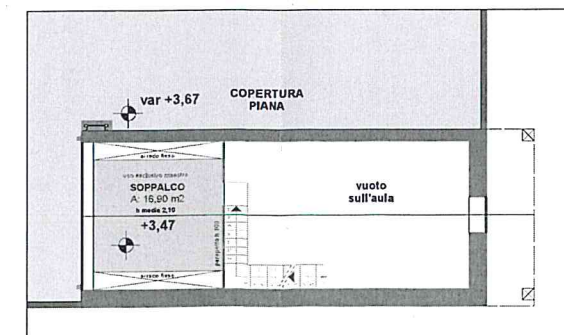
# PROGETTO PRELIMINARE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ROVERA



ESTRATTO PGT 1:10000  
INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

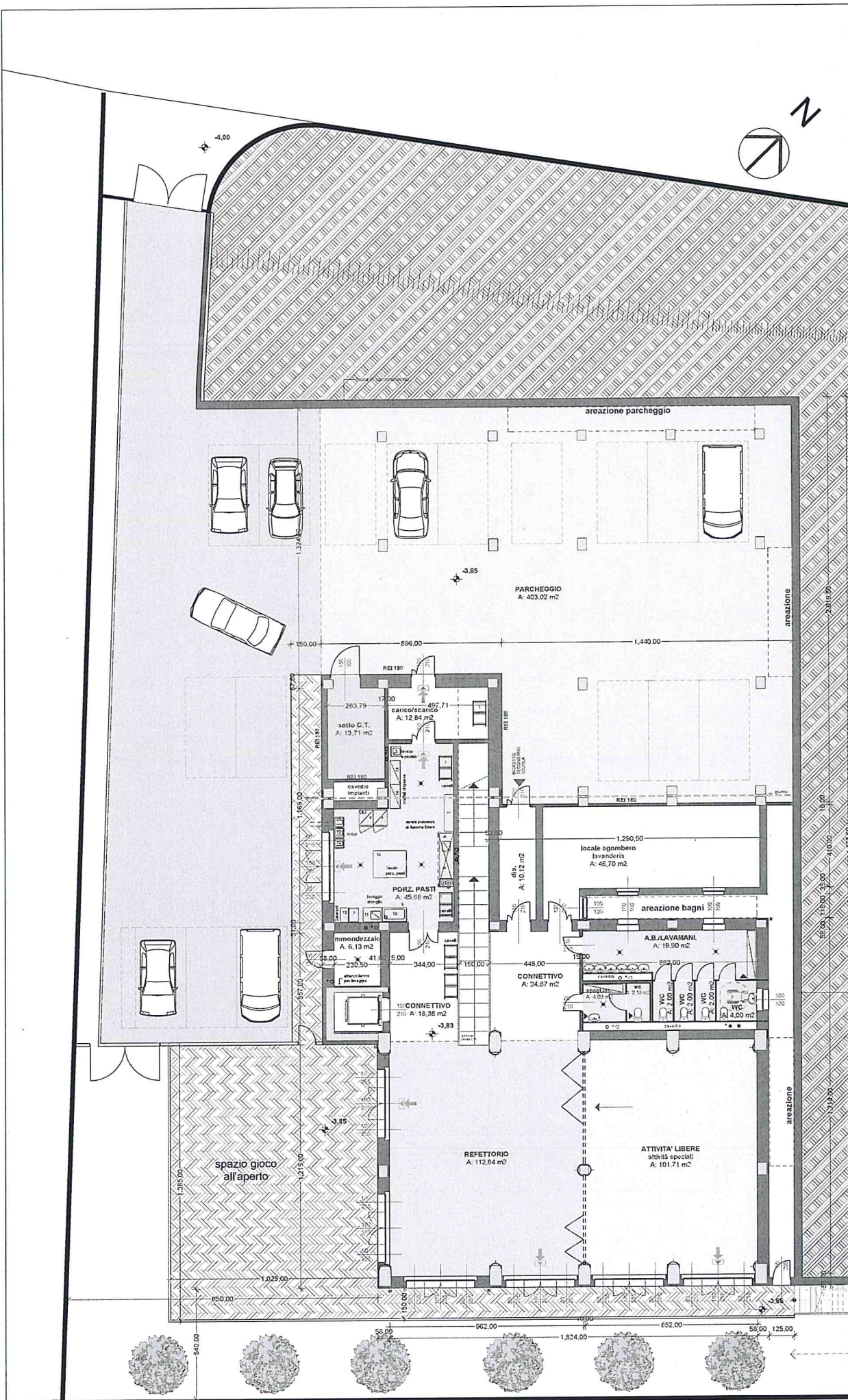
## DATI PLANIVOLUMETRICI

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| SUPERFICIE LOTTO         | 3.602 mq |
| SUPERF.COPERTA SCUOLA    | 870 mq   |
| SUPERF. VERDE E ATTREZZ. | 2.732 mq |

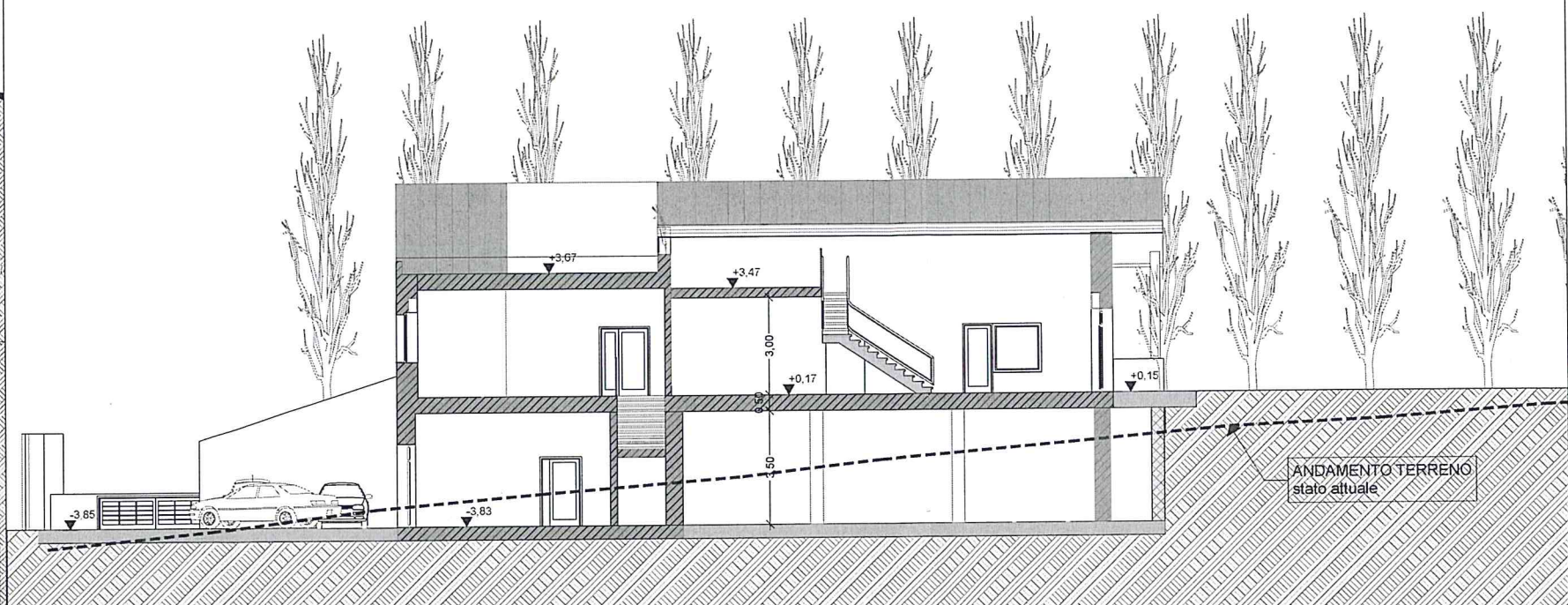


ESTRATTO PIANTA  
PIANO PRIMO  
blocco tipo aule  
1:250

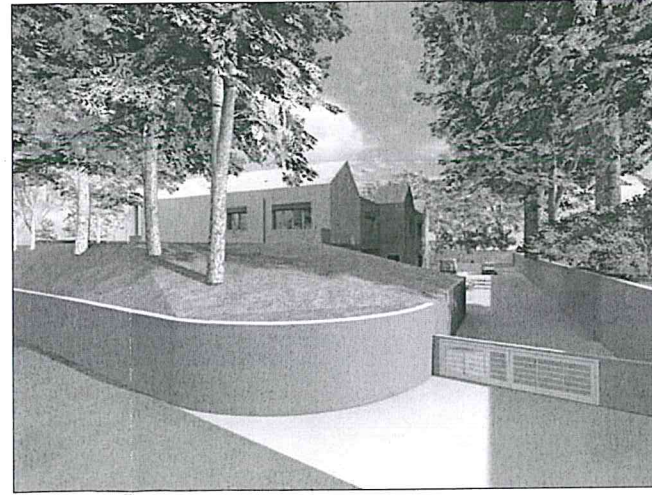
# PROGETTO PRELIMINARE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ROVERA



PIANO SEMINTERRATO 1:250



SEZ. TRASVERSALE TIPO 1:200



MODELLAZIONI SOLIDE 3D



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

**INTERVENTI SULLA VIABILITA'**  
**(Annualità 2015)**

Gli interventi sulla viabilità sono finalizzati a garantire un adeguato livello di sicurezza stradale nel territorio comunale. Oltre alla manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali ammalorate si prevede il ripristino e la nuova realizzazione di tratti di marciapiedi oltre all'individuazione di nuove piste ciclabili o ciclo-pedonali. Alcuni lavori quindi saranno di manutenzione straordinaria dei manufatti esistenti, altri in ampliamento o di nuova realizzazione per mettere a norma e rafforzare tutto il sistema viabilistico cittadino.

Tenuto conto dell'ampia esigenza accertata, la scelta delle specifiche priorità d'intervento si rimanda a tempi più prossimi alla realizzazione dei lavori.

La disponibilità finanziaria prevista nel 2015 è pari a € 300.000,00.



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

**Rifacimento fognatura via Volta  
(Annualità 2015)**

L'intervento prevede la costruzione di un nuovo tratto di fognatura in pcv di diametro 315 mm che raccoglierà gli scarichi misti di via Volta fino all'incrocio di via Sanvito.

Nello stesso tratto si prevede di sostituire completamente anche la tubazione dell'acquedotto esistente.

Approfittando dell'intervento di sostituzione dei sottoservizi il progetto prederà anche la sistemazione della pavimentazione stradale.

Tenuto conto dell'ampia esigenza accertata, la scelta delle specifiche priorità d'intervento si rimanda a tempi più prossimi alla realizzazione dei lavori.

La disponibilità finanziaria prevista nel 2015 è pari a €.150.000,00.



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

**INTERVENTI SULLA VIABILITA'**  
**(Annualità 2016)**

Gli interventi sulla viabilità sono finalizzati a garantire un adeguato livello di sicurezza stradale nel territorio comunale. Oltre alla manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali ammalorate si prevede il ripristino e la nuova realizzazione di tratti di marciapiedi oltre all'individuazione di nuove piste ciclabili o ciclo-pedonali. Alcuni lavori quindi saranno di manutenzione straordinaria dei manufatti esistenti, altri in ampliamento o di nuova realizzazione per mettere a norma e rafforzare tutto il sistema viabilistico cittadino.

Tenuto conto dell'ampia esigenza accertata, la scelta delle specifiche priorità d'intervento si rimanda a tempi più prossimi alla realizzazione dei lavori.

La disponibilità finanziaria prevista nel 2016 è pari a €300.000,00.



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

**IMPIANTO SPORTIVO PLURIUSO IN VIA GASPAROTTO  
AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE NUOVO MAGAZZINO CON SOVRASTANTE TERRAZZA**

OPERA INSERITA NELL'ANNUALITA' 2016

L'opera è programmata nell'annualità 2016 per far fronte a tutte le esigenze evidenziate a seguito del primo periodo di utilizzo dell'impianto sportivo da parte delle società Malnatesi.

L'obiettivo è quello di migliorare la funzionalità e la fruibilità dell'edificio creando nuovi spazi di servizio.

In particolare si prevede la realizzazione di un nuovo corpo esterno sul lato sud-ovest dell'edificio da destinare a magazzino per attrezzature sportive al fine di liberare totalmente la palestra che oggi spesso ospita attrezzature ingombranti che non trovano collocazione in altri spazi.

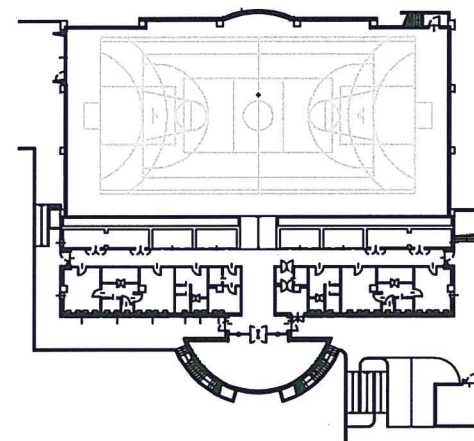
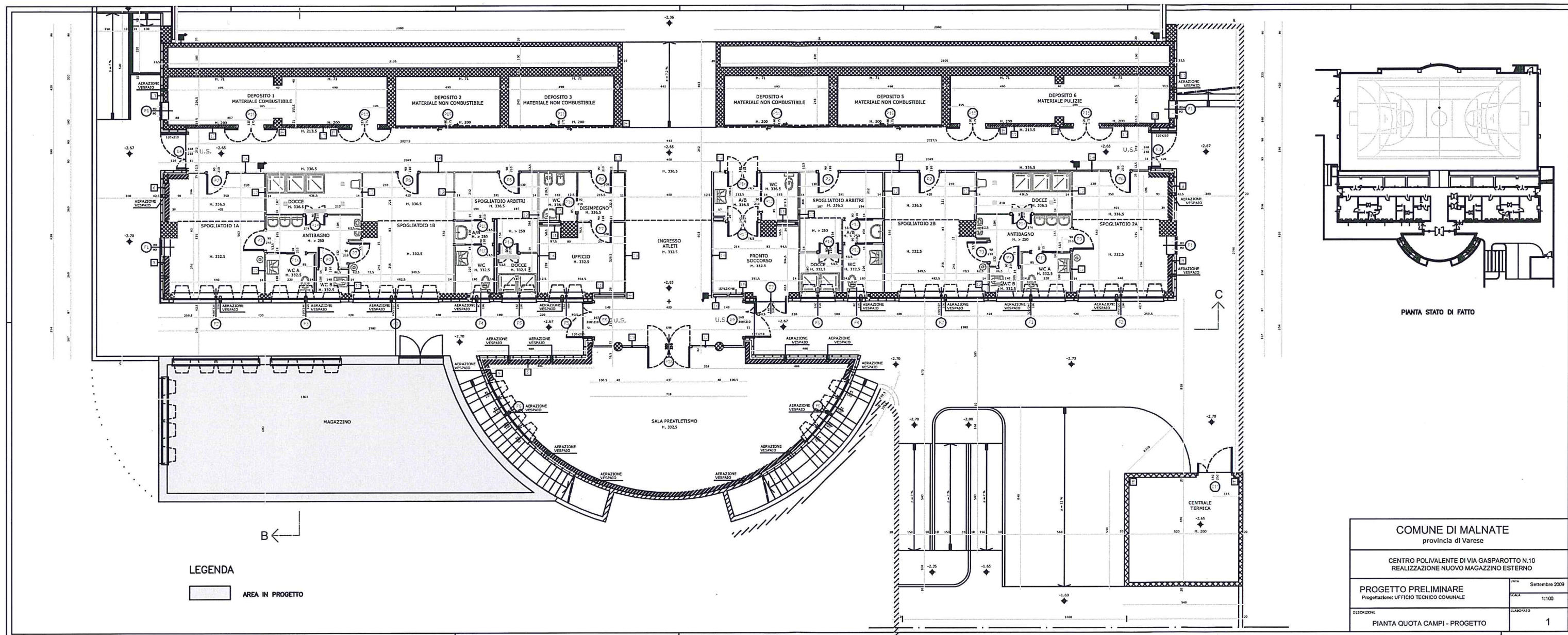
La copertura del magazzino, opportunamente collegata alla struttura principale, diventa un ampio terrazzo adiacente a quello esistente sopra alle tribune, aumentando così lo spazio all'aperto per il bar e l'intrattenimento esterno.

Sul piano della gestione, per quanto riguarda l'ampliamento, considerato che il magazzino non sarà riscaldato, non si prevedono particolari maggiorazioni di costo.

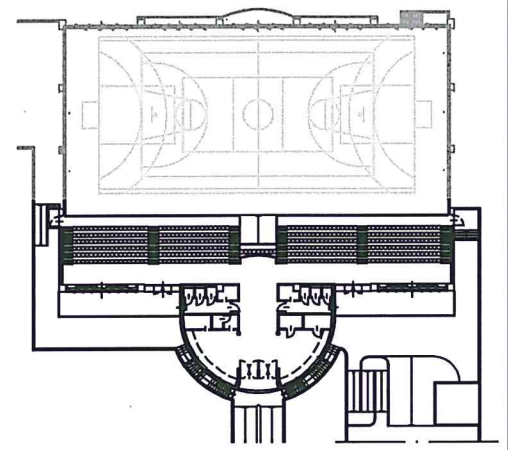
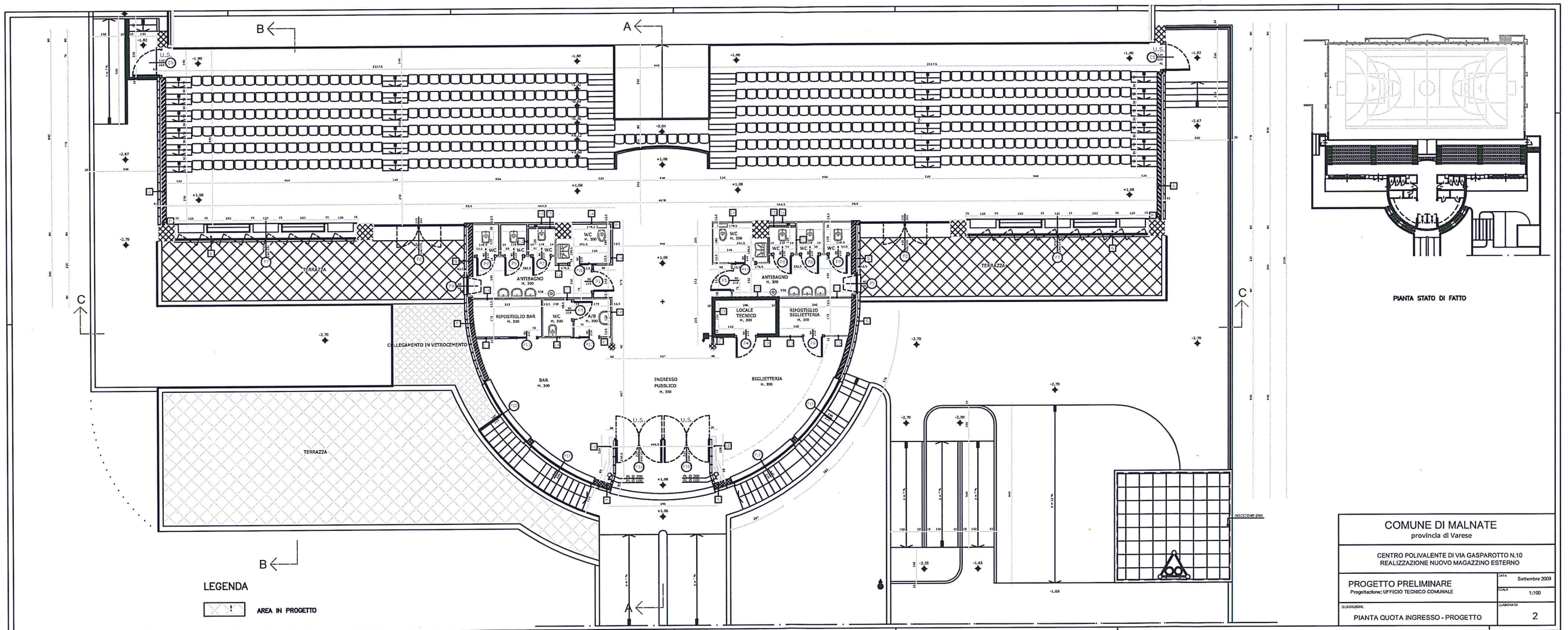
Il finanziamento dell'opera è previsto con fondi propri di bilancio per un importo complessivo di € 250.000,00

Si allegano alla presente:

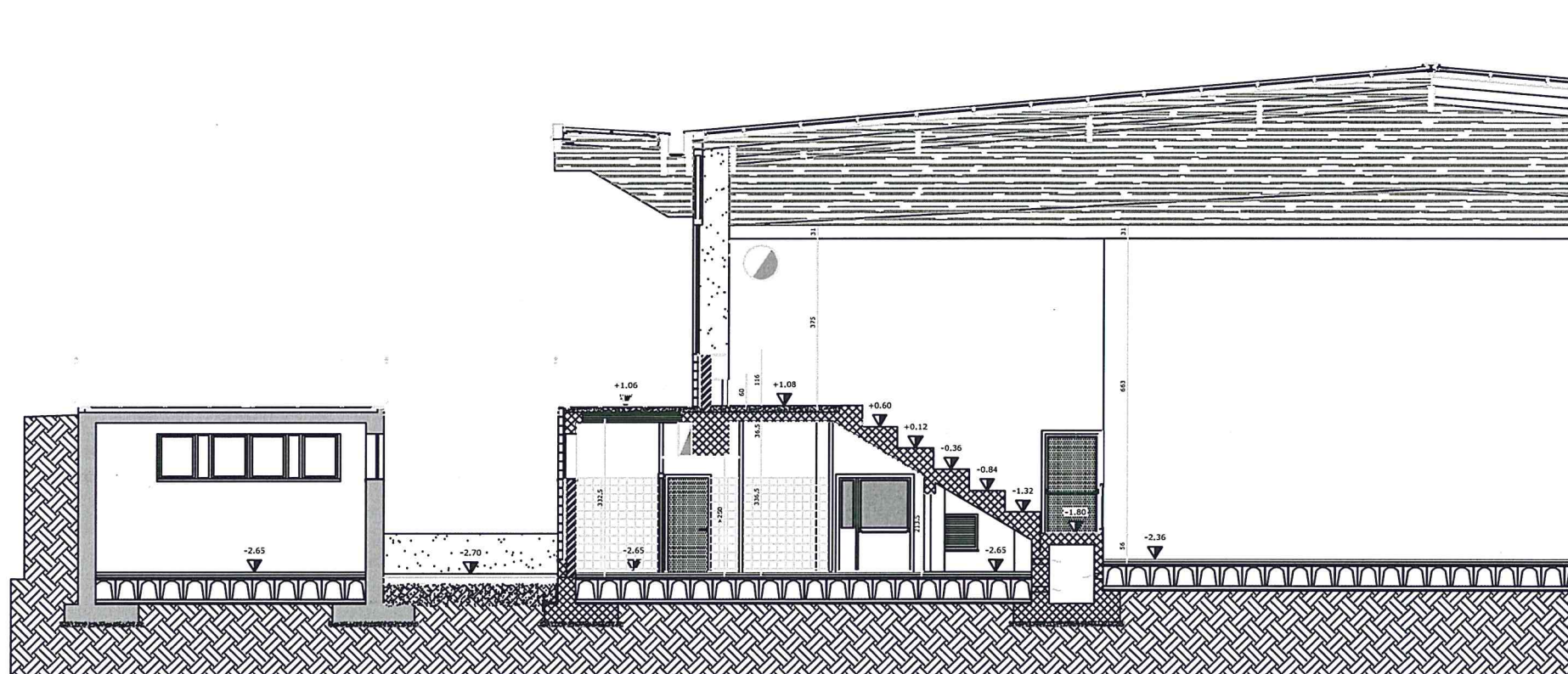
Piante e sezione - Progetto



PIANTA STATO DI FATTO



PIANTA STATO DI FATTO



SEZIONE B-B

COMUNE DI MALNATE  
provincia di Varese

CENTRO POLIVALENTE DI VIA GASPAROTTO N.10  
REALIZZAZIONE NUOVO MAGAZZINO ESTERNO

PROGETTO PRELIMINARE  
Progettazione: UFFICIO TECNICO COMUNALE

DATA Settembre 2009

SCALA 1:100

DESCRIZIONE:

SEZIONE - PROGETTO

ELABORATO

3