



Prot. n. 12523 del 15 giugno 2021

**AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE
E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PUNTUALE DEL
PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. VIGENTE, RIGUARDANTE LA MODIFICA DEGLI ELABORATI
CARTOGRAFICI E LA NORMATIVA DEL PIANO CON L'EVENTUALE CONSEGUENTE
ADEGUAMENTO DEI DOCUMENTI FINALIZZATO A RENDERE COERENTI GLI ELABORATI
DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 12/200 E S.M.I.**

L'AUTORITA' PROCEDENTE D'INTESA CON L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S

Visto l'art. 4 della Legge regionale 11 Marzo 2005, n. 12 'Legge per il Governo del Territorio';
Visto l'art.14, comma 1, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 'Norme in materia ambientale'
così come modificato dall'art. 2, comma10, d.lgs. n. 128 del 2010;
Visti gli indirizzi generali per verifica di assoggettabilità a VAS approvati con d.c.r. n. 351 del 13
marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con
deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 13/05/2021 relativa all'Avvio del procedimento di
verifica di assoggettabilità alla Vas della Variante al Piano di Governo del Territorio che ha
contestualmente individuato l'Autorità Procedente;

Vista la Determinazione n. 294 dell'11/06/2021 che ha individuato l'Autorità Competente per la
VAS;

Vista la Determinazione dell'Autorità procedente di concerto con l'Autorità competente n. 296 del
l'11/06/2021 che ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale, territorialmente
interessati, le associazioni, le organizzazioni e tutti gli altri soggetti coinvolti dal procedimento;

SI RENDE NOTO CHE

Con riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante agli atti del
Piano di Governo del Territorio vigente, Piano dei servizi e Piano delle Regole avente le seguenti
finalità:

- Adeguamento delle previsioni relative alla mobilità debole contenute nel Piano dei Servizi, nello specifico il recepimento delle previsioni contenute nel P.U.M.S., già approvato nell'ottobre 2019 a seguito di assoggettamento VAS e la modifica all'andamento del tracciato originario di pista ciclabile sita nella valle del fiume Olona e del torrente Valle del Lanza denominata MoVeOn;
- Inserimento nel piano dei servizi di due edifici/immobili di proprietà comunale, delle aree a servizi delle aree direttamente connesse, ricadenti all'interno degli ambiti "T", di disciplina esclusiva del Piano delle Regole (Polo Civico, Biblioteca di Via Volta);
- Conseguente coerenzamento della normativa di piano nei casi di duplicità di regime conformativo riscontrabili, onde chiarire l'alternatività di disciplina tra piano dei servizi e piano delle regole, al fine di meglio disciplinare le modalità e i parametri di utilizzo ad assumere all'interno delle aree per servizi pubblici esistenti ed in previsione ricomprese all'interno del tessuto edificato consolidato esistente;
- Rendere coerenti le categorie dei servizi rispetto all'utilizzo effettivo esistente (palazzina di Via Matteotti/Via De Morh);
- Conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli allegati al piano



delle regole e del PGT alla variante introdotta;

Che il **Rapporto preliminare e la documentazione** riferita alla proposta di Variante agli atti del vigente Piano di governo del territorio (PGT) comunale:

- sono depositati per 30 (trenta) giorni a partire **da martedì 15 giugno 2021 sino a mercoledì 14 luglio 2021 incluso**, presso l'Area Pianificazione del Territorio, consultabili in libera visione, previo appuntamento;
- sono pubblicati sul sito **SIVAS** di Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/) e sul sito internet del Comune di Malnate (www.comune.malnate.va.it) alla sezione Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio – Atti di governo del territorio - VAS

La presente viene trasmessa alle SS.VV. per l'acquisizione dei pareri di competenza, che dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 8,00 di giovedì 15 luglio 2021**

INVITANO

le SS.VV. a partecipare alla **Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS** convocata in data **giovedì 15 luglio 2021 alle ore 10.00** presso la sala consiliare del Comune di Malnate (VA) in via De Mohr, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- illustrazione e valutazione del Rapporto Preliminare Ambientale per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S Variante puntuale del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del Piano con l'eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del Piano delle Regole e del P.G.T. ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i.,

In considerazione dello stato di emergenza ci si riserva di convocare tale conferenza con modalità web trasmettendo agli interessati il relativo link per il collegamento.

Si rende noto inoltre che fino alle ore 8.00 del 15 luglio 2021 sarà possibile formulare il parere di competenza o presentare eventuali osservazioni a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo pec: comune.malnate@legalmail.it, ovvero presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Malnate – Piazza Vittorio Veneto n. 2.

Gli Enti tutti, nonché le associazioni e le organizzazioni locali e la cittadinanza tutta è invitata a partecipare alla conferenza, per contribuire al processo decisionale nell'ambito del procedimento di predisposizione degli atti relativi alla variante al Piano di Governo del Territorio

Malnate, li 15 giugno 2021

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Arch. Daniela Galli



L'AUTORITA' COMPETENTE
Arch. Daniele Aldegheri

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Malnate con n. 608 in data 15.06.2021