



Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)

Oggetto conferenza : Procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante puntuale al piano dei servizi, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del piano con eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del piano delle regole e del P.G.T. Ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i.,

Il giorno 15.07.2021 alle ore 10,00 in modalità telematica, viene svolta la Conferenza per verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante puntuale al piano dei servizi;

Verificato che la convocazione è avvenuta il 14.06.2021, prot. n. 12643, inviata via pec agli Enti individuati nella determina n. 296 del 11.6.2021, e che entro il termine del 15.07.2021 sono pervenuti i pareri indicati nella seguente tabella:

<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Ente/Soggetto</i>
14365	08.07.2021	ARPA lombardia – Dipartimento di Varese
14849	15.07.2021	Lereti S.p.A.
14898	15.07.2021	E-distribuzione-Area Nord-Zona di Varese
14896	15.07.2021	Provincia di Varese settore territorio

Constatata la presenza dei seguenti soggetti e rappresentanti. muniti di delega:

<i>Soggetti</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Telefono</i>	<i>e-mail</i>
ARPA Lombardia, Dip. di Varese	--Assenti--	----	----	----
ATS Insubria	--Assenti--	----	----	----
Parco Pineta (PLIS valle del Lanza);	--Assenti--	----	----	----
Parco del campo dei Fiori (PLIS Valle della Bevera);	--Assenti--	----	----	----
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia	--Assenti--	----	----	----
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Co, Lc, M/B.a, Pv, So e Va.	--Assenti--	----	----	----
Regione Lombardia: Dir. Generale Territorio e urbanistica	--Assenti--	----	----	----
Provincia di Varese	--Assenti--	----	----	----
Comune di Varese,	--Assenti--	----	----	----
Comune di Vedano Olona	Arch. Giorgia ADAMOLI	Assessore	0332867790	assessoreg.adamoli@comune.vedano-olona.va.it
Comune di Lozza	--Assenti--	----	----	----
Comune di Binago	--Assenti--	----	----	----
Comune di Cantello	--Assenti--	----	----	----
Comune di Solbiate con Cagno	--Assenti--	----	----	----
ATO Varese	--Assenti--	----	----	----
ACSM AGAM Varese	--Assenti--	----	----	----
2i Rete Gas	--Assenti--	----	----	----
Enel sole srl	--Assenti--	----	----	----
E-Distribuzione s.p.a	--Assenti--	----	----	----
Terna Reti	--Assenti--	----	----	----
Snam Rete Gas	--Assenti--	----	----	----

e verificata la regolarità delle deleghe, viene dichiarata aperta la seduta della Conferenza di Servizi con il seguente ordine del giorno:

- premessa;
- presentazione della proposta variante puntuale al P.d.S.;
- descrizione degli aspetti ambientali interessati dalla variante Puntuale in parola;
- lettura dei pareri, verifiche, nulla osta pervenuti e interventi dei presenti;
- valutazione dell'assoggettabilità a VAS della proposta di variante puntuale al PdS del PGT vigente;

ATTESO che la presente Conferenza, convocata ai sensi e per gli effetti dei dettami normativi nel capitolo 5.9 della D.C.R. 13 marzo 2007 - n. 8/351 Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12) e in coerenza con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010 e con gli allegati della D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009 e n. 9/7761 del 10.11.2010 nonché in particolare l'allegato " 1 U" della D.G.R. n. IX/3836 del 25.07.2012, che disciplina la metodologia procedurale e organizzativa della valutazione ambientale di piani e programmi in variante al piano delle regole e al piano dei servizi

PREMESSA

L'Autorità Procedente – Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio – introduce l'oggetto della conferenza esplicitando le motivazioni dell'avvio del procedimento della Variante in esame che risponde alla necessità, da parte dell'amministrazione comunale, di conseguire i seguenti obiettivi specifici espressi con apposita Deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 13.05.2021, ed in particolare:

- L'inserimento nel piano dei servizi di due edifici/immobili di proprietà comunale e delle aree a servizi direttamente connesse, ricadenti all'interno degli ambiti "T", di disciplina esclusiva del Piano delle Regole (Polo Civico, Biblioteca di Via Volta);
- Il conseguente coerenzamento della normativa di piano nei casi di duplicità di regime conformativo riscontrabili, onde chiarire l'alternatività di disciplina tra piano dei servizi e piano delle regole, al fine di meglio disciplinare le modalità e i parametri di utilizzo ad assumere all'interno delle aree per servizi pubblici esistenti ed in previsione ricomprese all'interno del tessuto edificato consolidato esistente;
- Di rendere coerenti le categorie dei servizi rispetto all'utilizzo effettivo esistente (palazzina di Via Matteotti/Via De Morh);
- L'adeguamento delle previsioni di Piano relative alla mobilità debole contenute nel Piano dei Servizi, nello specifico il recepimento delle previsioni contenute nel P.U.M.S., già approvato nell'ottobre 2019 a seguito di assoggettamento VAS, e la modifica all'andamento del tracciato originario di pista ciclabile sita nella valle del fiume Olona e del torrente Valle del Lanza denominata MoVeOn;
- Conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli allegati al piano delle regole e del PGT alla variante introdotta.

PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA :

la Variante in esame riguarda solo il Piano dei Servizi, ovvero il Piano delle Regole solo per eventuali adeguamenti materiali conseguenti alle modifiche del Piano dei Servizi, non quindi una revisione generale unitaria dei tre atti costitutivi del PGT.

La Variante in esame assume carattere puntuale e parziale rispetto all'impianto generale del vigente strumento urbanistico comunale; non è finalizzata alla redazione di un nuovo Documento di Piano, nè alla revisione generale e unitaria dei tre atti costitutivi del PGT. Ne consegue dunque che il quadro di riferimento per detta Verifica è il modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione di piani e programmi (V.A.S.) di cui alla delibera di Giunta Regionale del 25/7/2012, n. IX/3836;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ed in particolare dal comma 2bis, le varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole sono soggette a Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della V.A.S. di cui all'art. 6, commi 2 e 6, del D.L. n. 152/2006;

DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI INTERESSATI DALLA VARIANTE PUNTUALE:

La Variante in oggetto accerta le condizioni della sottoposizione a verifica di assoggettabilità a VAS in quanto, ai sensi della normativa vigente:

- non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche. In tal senso la variante non introduce attività e previsioni per le quali è necessaria l'attivazione della procedura di VIA e relativa autorizzazione;
 - non introduce previsioni tali da generare impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, non essendo presenti sul territorio alcun sito afferente a Rete Natura 2000 nemmeno all'interno dei comuni contermini;
 - determina l'uso di piccole aree a livello locale e comporta modifiche minori al vigente Piano. In tal senso la Variante al PGT riguarda la riconformazione di aree per servizi per una superficie complessiva di circa 3.000 mq (< 1 Ha) , inferiore allo 0,1% del territorio comunale, oltre che l'adeguamento delle previsioni di Piano relative alla mobilità debole con la programmazione provinciale e comunale intercorsa.
- Pertanto la valutazione ambientale strategica risulterà necessaria solo qualora *"l'autorità competente valuti che le azioni oggetto di valutazione producano impatti significativi sull'ambiente [omissis] tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento"*.

PARERI E OSSERVAZIONI PERVENUTE:

- ARPA Lombardia-Dipartimento di Como/Varese. Nelle proprie conclusioni ritiene che la variante puntuale non presenti azioni ritenute potenzialmente impattanti per le diverse matrici ambientali;
- e-distribuzione - Area nord-Zona di Varese. Esprime parere favorevole per quanto di competenza;
- Provincia di Varese – settore territorio. Al punto 4) della relazione evidenzia che: in relazione al contesto paesaggistico, non si ritiene che la variante comporti alterazioni dei valori paesaggistici tali da modificare l'attuale connotazione percettiva, restano però ferme eventuali prescrizioni derivanti dal processo autorizzatorio al quale si rimanda, non si rilevano criticità in riferimento alla tutela e gestione delle risorse idriche..... Per gli aspetti geologici non si rilevano problematiche per quanto riguarda le modifiche puntuali alle aree a servizi TUC mentre occorre porre attenzione ai tratti che ricadono nella Valle dell'Olona...";

Alla luce di quanto riscontrato l'Autorità Procedente prende atto dei contributi pervenuti rimandando alle prescrizioni del provvedimento di chiusura della procedura di verifica VAS.

L'Autorità competente, in base alla disamina dei contenuti del rapporto preliminare e della proposta di variante urbanistica come sopra indicata e, in considerazione dei pareri pervenuti, si esprime favorevolmente circa la non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della variante puntuale in parola.

La Conferenza di verifica:

VISTE le seguenti normative di riferimento:

- la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107, "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 56/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- il D.Lgs. 152, "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13.03.2007 – n. 8/351;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del 27.12.2007 – n. 8/6420;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 30.12.2009, n. 8/10971;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 10.11.2010, n. 9/761;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 22.12.2011, n. 8/2789;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 25.07.2012, n. 3836;

DATO ATTO della regolarità della propria costituzione;

TENUTO CONTO degli interventi di tutti i rappresentanti dei Soggetti risultanti presenti alla seduta in data odierna ed acquisite le relative espressioni di pareri riportate nel presente verbale o allegate allo stesso quale parte integrante;

RITENUTO acquisito l'assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14–ter, comma 7, della l. 241/90 per i soggetti che, pur regolarmente invitati, non hanno partecipato alla Conferenza di Servizi;

unanime nell'approvazione, resa nei modi previsti dalla legge in materia;

determina quanto segue:

1. Risulta accertata l'esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante puntuale in parola e delle relative proposte di variante urbanistica al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio del Comune di Malnate;
2. Viene preso atto dei pareri e delle prescrizioni espresse dai Soggetti presenti in occasione della Conferenza di Servizi o qui allegati ai quali l'Autorità Procedente dovrà attenersi;
3. In relazione a quanto definito in data odierna l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente predisporrà il Decreto motivato di esclusione alla VAS della variante puntuale al piano dei servizi, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del piano con eventuale conseguente adeguamento dai documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del PdR e del P.G.T. vigente del Comune di Malnate;
4. Si invita il Comune di Malnate, al fine di consentire la divulgazione del predetto Decreto, di provvedere nei termini di legge alla sua pubblicazione e alla trasmissione ai soggetti interessati. Il presente verbale firmato da tutti i partecipanti dell'odierna seduta di Conferenza verrà inviato a tutti i Soggetti partecipanti al procedimento tramite PEC, unitamente ai documenti parti integranti della Conferenza di Verifica.

L'odierna seduta di Conferenza di Verifica termina alle ore 10.35.

Malnate, 15.07.2021

Il Responsabile dell'Area Pianificazione
del Territorio
In qualità di autorità Procedente
Arch. Daniela Galli

L'Autorità Competente per la V.A.S.

Arch. Daniele Aldegheri

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005"