



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 202/2022 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 15/12/2022

Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN LOCALITA' FONTANELLE AL MAPPALE N.663 ED ALTRI, SOC. PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L. - ADOZIONE

L'anno 2022 addì 15 del mese di 12 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Cannito Nadia.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BERNARD JACOPO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che Il Comune di Malnate è dotato di Piano di Governo del Territorio definitivamente approvata in data 22.04.2013 con delibera di C.C. n. 10 i cui atti sono in vigenti ed efficaci;

RILEVATO che nel P.G.T. vigente vengono individuate aree di trasformazione all'interno delle quali gli interventi previsti sono assentibili previa approvazione di Programmi Integrati di Intervento, prevedendo peraltro delle eccezioni per le quali il Comune può autorizzare il ricorso ad altri strumenti di pianificazione attuativa previsti dall'ordinamento vigente ai sensi dell'art. 12 della L.R. 12/2005;

PRESO ATTO che relativamente al comparto identificato e denominato "AT7 – Società per i Mercati di Varese", in località Fontanelle, in data 14.11.2022, la Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l., ha inoltrato richiesta di approvazione di Piano Attuativo per il cambio d'uso di una porzione del più ampio compendio immobiliare citato, da ortomercato a spazi per funzioni pubbliche (Ig) e ciò per la realizzazione del Centro Polifunzionale di Emergenza Provinciale di Protezione Civile (CPE) della Provincia Di Varese, compendio di cui al mappale n. 663 ed altri di Gurone;

CONSIDERATO CHE l'intervento richiesto, individuato e perimetrato ai sensi delle norme del citato P.G.T. è consentito previa approvazione di Piano Attuativo Convenzionato in quanto l'intervento stesso viene ritenuto di parziale attuazione di area di trasformazione prevista dal P.G.T. vigente, scarsamente incidente sotto il profilo infrastrutturale e dei servizi e comunque ricadente in ambito urbanizzato (Direttiva di BASE-B, Strumenti di Attuazione B1, eccezioni 2: All.DdP.16.a.1 del P.G.T. vigente);

VISTI ed esaminati gli elaborati costituenti il progetto del P.A. stesso e più precisamente:

- E.01 – Relazione-Nta;
- E.02 – Inquadramento urbanistico;
- E.03 – Inquadramento Catastale;
- E.04 – Planimetria Generale – Stato di Fatto;
- E.05 – Profili – Stato di Fatto;
- E.06.1 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Planimetria Generale;
- E.06.2 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Profili;
- E.06.3 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Planivolumetrico;
- E.07 – Schema di Convenzione;

redatti dal Dott. Arch. Massimiliano Filipozzi di Varese, in conformità alle norme urbanistiche vigenti ed autorizzato al compimento di tale attività;

CONSTATATO che, ai sensi dell'art. 8 della Legge 06.08.1967 n. 765 e s.m.i. e dell'art. 46 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., l'autorizzazione comunale all'esecuzione di Piani Attuativi è subordinata alla stipula di una Convenzione da trascriversi a cura degli attuatori, nella quale vengono regolati i rapporti tra le parti;

DATO ATTO che:

- a) la documentazione di cui sopra è comunque conforme a quella già richiesta dall'allegato "B" alla Deliberazione della G.R.L. n. 6/30267 in data 25.07.1997;
- b) lo schema di Convenzione possiede i contenuti prescritti dall'art. 46 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., (contenuti in relazione alla particolare fattispecie di quanto previsto dal P.A. in oggetto) e pertanto viene ritenuto meritevole di approvazione e che ad oggi la procedura di approvazione è quella di cui all'art. 14 della stessa L.R. 12/2005 e s.m.i.;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIDERATO altresì che per quanto riguarda la conformità degli scarichi del realizzando insediamento alle disposizioni vigenti in materia, gli stessi vanno ad immettersi nella rete fognaria esistente in Via Fontanelle a Vedano Olona, quale zona servita da pubblica fognatura, adducente le acque di tale rete ad impianto di depurazione consortile in funzione e che pertanto rispetto alla disciplina generale in materia gli stessi risultano conformi alle disposizioni vigenti in tal senso;

DATO ATTO che nelle more del completamento delle procedure di approvazione del Piano Attuativo in argomento e di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005, si provvederà ad acquisire il previsto parere igienico sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14. del R.L.I. vigente e dell'art. 230 del T.U.L.L.SS. approvato con R.D. 1265/1934 e che dello stesso si terrà debitamente conto nell'atto di approvazione finale del P.A. stesso;

DATO ATTO altresì che in ordine al Piano Attuativo in oggetto, l'argomento è stato illustrato alla competente Commissione Consiliare al Territorio nella seduta del 24.11.2022;

VISTI:

- gli atti del P.G.T. vigente;
- la L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 e l'art. 46;
- il D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, per la specifica fattispecie di intervento individuata e descritta in precedenza, e richiamata ad oggi la propria competenza in materia ai sensi della vigente normativa;

VISTA la disamina sulla documentazione prodotta condotta dall'Arch. Angelo Cibirin in qualità di responsabile dell'istruttoria, in servizio presso l'Ufficio edilizia/urbanistica, allegata alla presente quale documento facente parte integrante e sostanziale del presente atto, relazione nella quale viene espresso parere favorevole in merito alla procedibilità dell'istanza in oggetto datata 06.12.2022;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. "Approvazione piani attuativi e loro varianti" che dispone in capo alla Giunta Comunale l'adozione dei Piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici";

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di Legge,

DELIBERA

- 1) **ADOTTARE** il Piano Attuativo proposto dalla Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l. citata in premessa, in conformità agli elaborati a firma del Dott. Arch. Massimiliano Filipozzi di Varese sempre citato in premessa, ed interessante l'area di cui al mappale n. 663 ed altri della sezione Amministrativa di Malnate e censuaria di Gurone, ambito questo ricompreso dal vigente P.G.T. in area di trasformazione denominata "AT7 – Società Per I Mercati di Varese" e preordinato ad intervento di cambio di destinazione d'uso di parte di fabbricato esistente da ortomercato a spazi per funzioni pubblici (Ig) sull'area dell'intervento stesso, il tutto secondo una unica unità minima di intervento e conformemente a quanto previsto dalla più ampia disciplina generale dei citati atti di P.G.T., approvando contestualmente tutti gli elaborati tecnico/progettuali indicati in narrativa che costituiscono



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

parte integrante e sostanziale e del presente atto cui vengono allegati, elaborati che risultano essere i seguenti:

- E.01 – Relazione-Nta;
- E.02 – Inquadramento urbanistico;
- E.03 – Inquadramento Catastale;
- E.04 – Planimetria Generale – Stato di Fatto;
- E.05 – Profili – Stato di Fatto;
- E.06.1 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Planimetria Generale;
- E.06.2 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Profili;
- E.06.3 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Planivolumetrico;
- E.07 – Schema di Convenzione.

- 2) **APPROVARE** lo schema di convenzione nel testo allegato che consta di n. 11 articoli relativamente al progetto del P.A. in oggetto, e che costituisce parte integrante della presente deliberazione.
- 3) **DARE ATTO** che, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia gli scarichi del realizzando insediamento sono conformi alle disposizioni stesse come citato in premessa e che nelle more del completamento della procedura di cui all'art. 14 L.R. n. 12/2005 si provvederà ad acquisire il parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14 del vigente R.L.I. ed ai sensi dell'art. 230 del T.U.L.L.SS. approvato con R.D. del 27.07.1934 n. 1265 e che dello stesso si terrà debitamente conto nell'atto finale di approvazione del P.A..
- 4) **DI DEPOSITARE**, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la delibera di adozione per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, oltre che di pubblicarla sul sito informatico dell'Ente.
- 5) **DI DARE ATTO** che del deposito e della pubblicazione è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on line dell'Ente, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..
- 6) **DI DARE ATTO** che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare eventuali osservazioni.
- 7) **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla Legge e derivanti dall'approvazione del presente atto.
- 8) **DARE ATTO** che la procedura di approvazione del P.A. in questione ad oggi è quella prevista dall'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i..
- 9) **DARE ATTO** da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del D.Leg.vo del 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

SUCCESSIVAMENTE, la giunta comunale, al fine di permettere la immediata attivazione delle successive procedure previste, con votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.vo n. 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA