



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8/2023 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 23/01/2023

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN LOCALITA' FONTANELLE AL MAPPALE N. 663 ED ALTRI - SOC. PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L., ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N. 202 DEL 15.12.2022

L'anno 2023 addì 23 del mese di 01 alle ore 16:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Assente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Croci Maria.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BERNARD JACOPO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la propria precedente Deliberazione n. 202 del 15.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano Attuativo in località Fontanelle, compendio di cui al mappale n. 663 ed altri di Gurone, relativamente al comparto identificato e denominato "AT7 – Società per i Mercati di Varese" nel vigente PGT;
- tale Piano Attuativo, proposto dalla Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l., è preordinato ad intervento di cambio di destinazione d'uso di parte di fabbricato esistente - da ortomercato a spazi per funzioni pubbliche (Ig) - per la realizzazione del Centro Polifunzionale di Emergenza Provinciale di Protezione Civile (CPE) della Provincia Di Varese, il tutto in conformità agli elaborati tecnici allegati alla citata deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, redatti dall'Arch. Massimiliano Filipozzi di Varese, autorizzato al compimento di tale attività, ed in conformità alle norme urbanistiche vigenti, giuste tutte le altre verifiche in ordine alla più ampia e specifica disciplina urbanistica prevista dagli atti e dal citato P.G.T. vigente;

DATO ATTO che:

- la procedura di approvazione del P.A. in oggetto, individuata e stabilita al momento della sua adozione, è quella di cui all'art.14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come già evidenziato al punto 3 del dispositivo della citata Delibera di Giunta Comunale n. 202 del 15.12.2022;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di Deposito della citata Deliberazione di adozione, unitamente ai relativi allegati tecnici, nella segreteria Comunale e della pubblicazione degli atti stessi nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale, è avvenuta in data 19.12.2022 e che conseguentemente gli atti stessi sono stati depositati presso la segreteria Comunale dal 19.12.2022 al 03.01.2023;
- entro i 15 giorni successivi alla scadenza del sopracitato periodo di deposito, e cioè entro il 18.01.2023, non è pervenuta alcuna osservazione al Piano Attuativo in oggetto;
- in data 14.01.2023, prot. n. 832, è pervenuto il parere dell'ATS Insubria di Varese, richiesto ai sensi del punto 3.1.14. del titolo III del Regolamento Locale di Igiene e dell'art. 230 del TU.LL.SS, dal quale non si rilevano elementi ostativi fatte salve prescrizioni e richiami di carattere normativo, regolamentare ed operativo da riprendersi poi in fase di adempimento delle procedure previste per la fattispecie in questione e relativi provvedimenti abilitativi che si andranno successivamente ad assumere;

VISTI:

- gli atti del PGT vigente, ed in particolare la Direttiva di BASE-B, Strumenti di Attuazione B1, eccezioni 2: All. DdP16.a.1;
- la L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 e l'art. 46;
- il D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Delibera di G.C. n. 8 del 23/01/2023 pag. 2/4



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DATO ATTO della propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i. in ordine alla conclusione del procedimento di approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione definitiva di detto Piano Attuativo, **CON** voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che entro i termini di legge dopo l'espletamento delle procedure di pubblicazione e deposito degli Atti, non sono pervenute nè osservazioni nè opposizioni al Piano Attuativo in oggetto;
- 2) **DI APPROVARE**, pertanto ed in maniera definitiva, stante la richiamata competenza Comunale di cui all'art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo proposto dalla Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.r.l., relativo al compendio di cui al mappale n. 663 ed altri di Gurone, identificato e denominato "AT7 – Società per i Mercati di Varese" nel vigente PGT, preordinato ad intervento di cambio di destinazione d'uso di parte di fabbricato esistente - da ortomercato a spazi per funzioni pubbliche (lg) - per la realizzazione del Centro Polifunzionale di Emergenza Provinciale di Protezione Civile (CPE) della Provincia Di Varese;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** gli elaborati che costituiscono il Piano Attuativo in oggetto, che qui vengono approvati, risultano essere quelli già approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 15.12.2022 che di seguito vengono comunque rielencati anche se non materialmente riallegati:
 - E.01 – Relazione;
 - E.02 – Inquadramento urbanistico;
 - E.03 – Inquadramento Catastale;
 - E.04 – Planimetria Generale – Stato di Fatto;
 - E.05 – Profili – Stato di Fatto;
 - E.06.1 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Planimetria Generale;
 - E.06.2 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Profili;
 - E.06.3 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Planivolumetrico;
 - E.07 – Schema di Convenzione;
- 4) **DI DARE MANDATO** conseguentemente al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, affinché lo stesso proceda per tutti i successivi atti inerenti la stipula della Convenzione relativa a detto Piano Attuativo, nonchè per tutti gli altri conseguenti adempimenti che si rendessero necessari e derivanti dall'approvazione del presente atto, dando altresì mandato allo stesso responsabile affinché, d'intesa con l'ufficiale rogante apporti le modifiche allo schema di convenzione, ritenute necessarie e/o opportune in adeguamento alle norme di Legge nonché comunque dirette ad una migliore redazione ed intelleggibilità dell'atto;
- 5) **DI DARE ATTO** da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del D.L.vo del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 123/2023 dell' AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN LOCALITA' FONTANELLE AL MAPPALE N. 663 ED ALTRI - SOC. PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L., ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N. 202 DEL 15.12.2022 si esprime, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Malnate li, 21/01/2023

Sottoscritto dal Responsabile dell'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

UFFICIO MESSI

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 8 del 23/01/2023

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN LOCALITA' FONTANELLE AL MAPPALE N. 663 ED ALTRI - SOC. PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L., ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N. 202 DEL 15.12.2022.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Malnate, 25/01/2023

Sottoscritta
(BADALUCCO MAURO)
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Certificato di Esecutività

Delibere di Giunta **N. 8 del 23/01/2023**

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN LOCALITA' FONTANELLE AL MAPPAL N. 663 ED ALTRI - SOC. PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L., ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N. 202 DEL 15.12.2022.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/02/2023 essendo decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune senza che siano stati sollevati rilievi.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Malnate, 06/02/2023

Sottoscritto dal Segretario Generale
TALDONE MARGHERITA
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Segretario Generale

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Delibere di Giunta N. 8 del 23/01/2023

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN LOCALITA' FONTANELLE AL MAPPALE N. 663 ED ALTRI - SOC. PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L., ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N. 202 DEL 15.12.2022.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi, dal 25/01/2023 al 09/02/2023

Malnate, 16/02/2023

Sottoscritta
(TALDONE MARGHERITA)
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005