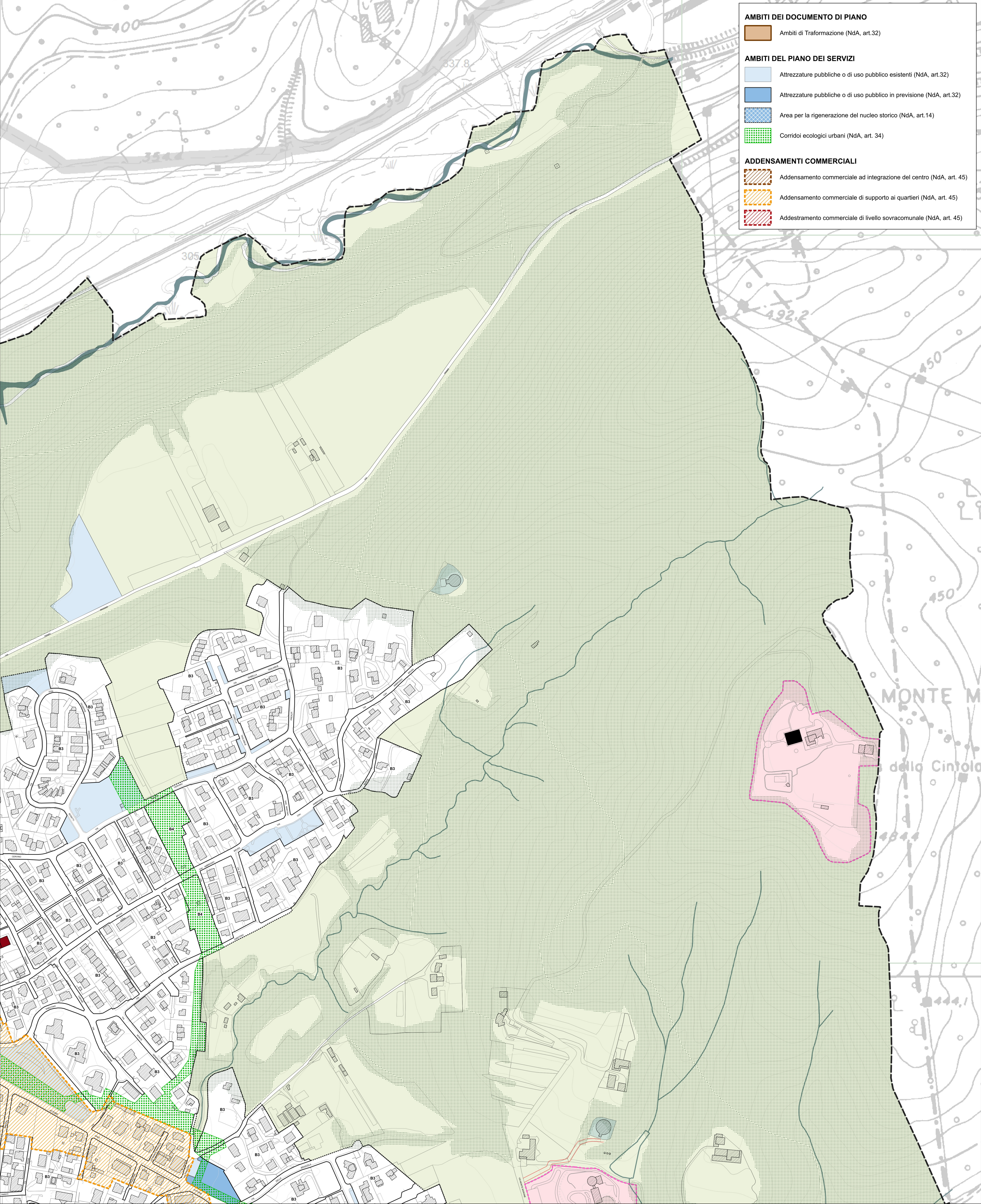




AMBITI DEI DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di Traformazione (NdA, art.32)

AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti (NdA, art.32)

Attrezzature pubbliche o di uso pubblico in previsione (NdA, art.32)

Area per la rigenerazione del nucleo storico (NdA, art.14)

Corridoi ecologici urbani (NdA, art. 34)

ADDENSAMENTI COMMERCIALI

Addensamento commerciale ad integrazione del centro (NdA, art. 45)

Addensamento commerciale di supporto ai quartieri (NdA, art. 45)

Addestramento commerciale di livello sovracomunale (NdA, art. 45)

Legenda

Confine comunale

Viabilità

Opere viabilistiche in progetto

Reticolo idrico

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato - TUC

Ambiti storico-testimoniali

Perimetro Nucleo di Antica Formazione - NAF

A1

Nucleo di Antica Formazione (NdA, art.15)

A2

Ambiti esterni di matrice storica (NdA, art.15)

Ambito esterno di matrice storica particolare (NdA, art. 15)

Ambiti prevalentemente residenziali

B1

Ambiti residenziali consolidati (NdA, art.16)

B2

Ambiti residenziali unitari (NdA, art.17)

B3

Ambiti residenziali diffusi (NdA, art.18)

B4

Ambiti a verde privato (NdA, art.19)

B5

Ambiti consolidati in area agricola (NdA, art.20)

Ambiti prevalentemente lavorativi

D1

Ambiti lavorativi ed economici (NdA, art.21)

D2

Ambiti lavorativi isolati (NdA, art.22)

D2*

Ambiti lavorativi isolati (NdA, art.22)

D3

Ambito ricettivo (NdA, art.23)

Aree speciali, vincoli e rispetti

Aree non soggette a trasformazione urbanistica (NdA, art.26)

F

Piani Attuativi in itinere (NdA, art.27)

G

Ambiti di rispetto cimiteriale (NdA, art.30)

H

Ambito ferroviario (NdA, art. 30)

L

Distributori di carburante (NdA, art. 31)

Aree boscate (NdA, art.30)

Edifici da tutelare

Edifici vincolati (NdA, art.28)

Edifici soggetti a tutela (NdA, art.28)

TESSUTO RURALE

E1

Ambito agricolo interno al territoric (NdA, art.24)

E2

Ambito agricolo (NdA, art.25)

1

2

3

4

CITTA' DI MALNATE
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: AZZONAMENTO: AMBITO URBANO

Gruppo di lavoro:
Urbanistica e Valutazione Ambientale
BCG associati di Massimo Giuliani
UrbanLab di Giovanni Sciuto
Licia Morengi
con: Rasera Samuele
Componente geologica, idrogeologica e sismica
Marco Parmigiani

Sindaco
Nadia Cannito
Assessore urbanistica
Gianluigi Baroni

Segretario comunale
Margherita Taldone
Area Pianificazione del Territorio
Daniela Galli
Referente Servizio Urbanistica
Angelo Cibrin

Scala
1:2.000

Data
Gennaio 2025

Allegato:
RT04.2