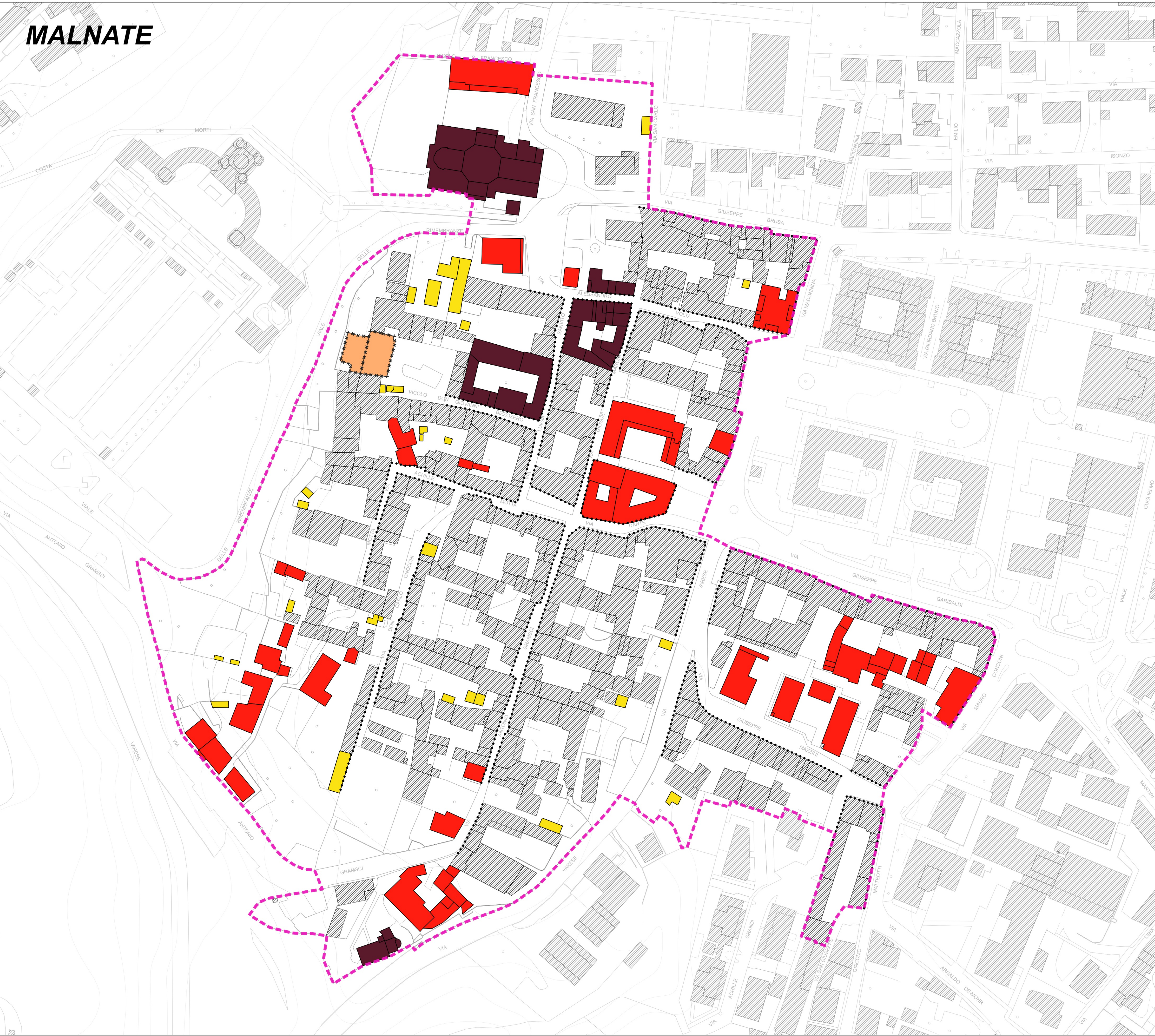


MALNATE



LEGENDA

- Nuclei di Antica Formazione
- Allineamenti stradali

I differenti Nuclei di Antica Formazione identificati all'interno del contesto territoriale di Malnate si caratterizzano principalmente da edifici e tessuti storici stratificati su impianti originari, che connotano per le loro caratteristiche di riconoscibilità testimoniale i vari nuclei storici.

Sono edifici di conformazione tradizionale che esprimono le qualità insediative e architettoniche più tipiche della tradizione abitativa locale e che contribuiscono nel loro complesso ad imprimere al tessuto storico il suo specifico volto, non monumentale, ma propriamente civile. Si tratta di edifici interessanti sia singolarmente sia per il rapporto che instaurano con l'ambiente e per il loro contribuire a mantenere viva l'identità storico-culturale della collettività locale.

Si tratta di edifici interessanti sia singolarmente sia per il rapporto che instaurano con l'ambiente e per il loro contribuire a mantenere viva l'identità storico-culturale della collettività locale.

Inoltre racchiusi all'interno dei diversi nuclei storici è possibile identificare particolari edifici, che possono essere classificati come:

CLASSIFICAZIONE DI PARTICOLARI EDIFICI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Edifici di interesse storico e architettonico



Edifici che per le loro caratteristiche tipologiche e architettoniche, per il loro valore storico, per il significato simbolico che hanno assunto per la comunità, devono essere essenzialmente conservati integralmente, recuperando il loro stato originale con tutti i suoi caratteri planimetrici, formali e strutturali, valorizzando gli elementi architettonici e decorativi e ripristinando le parti alterate.

Edifici d'epoca recente



Edifici costruiti, ricostruiti, o profondamente trasformati in epoca recente, più o meno correttamente inseriti nella morfologia del nucleo antico, privi pertanto di valore storico-architettonico, la cui presenza nella zona di interesse ambientale richiede tuttavia attenzione al rapporto con gli elementi della tradizione, soprattutto nel caso di interventi di una certa rilevanza. Sono edifici generalmente in buono stato, con caratteristiche tipologiche ed architettoniche assai differenti rispetto all'edilizia di impianto storico, costruiti o profondamente trasformati in epoca recente, che si presentano per caratteristiche costruttive, materiali ed in alcuni casi anche per le altezze, non integrati e non omogenei ai caratteri morfologici e tipologici dei nuclei storici.

Edifici complementari



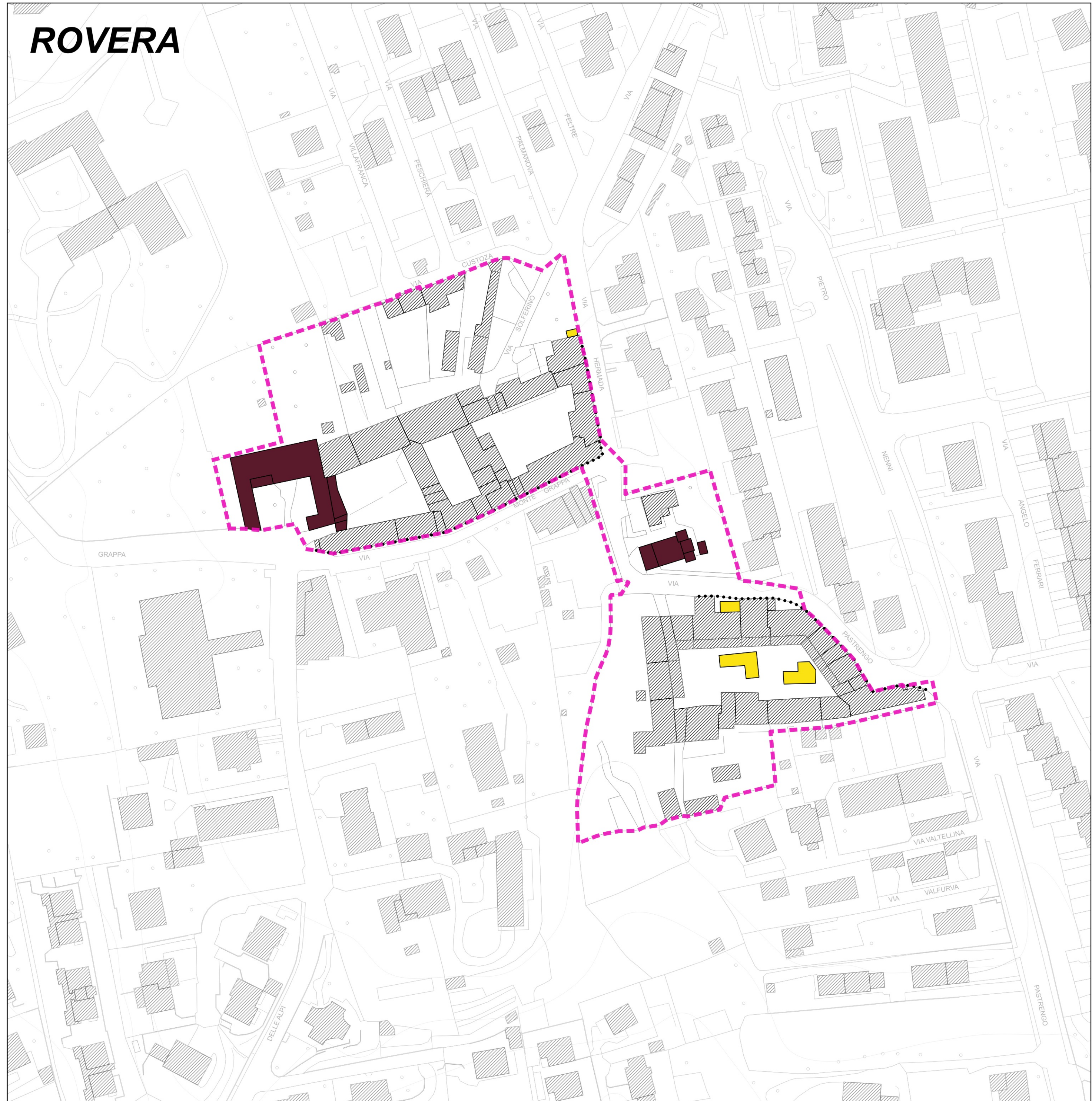
Strutture edilizie nate con finalità complementari alla residenza quali magazzini, locali di sgombero, fienili situati all'interno di corti o cortili nelle zone dei NAF

Edificio incongruo



Edificio complementare di origine agricola che risulta incongruo per le finalità progettuali promosse dal Piano

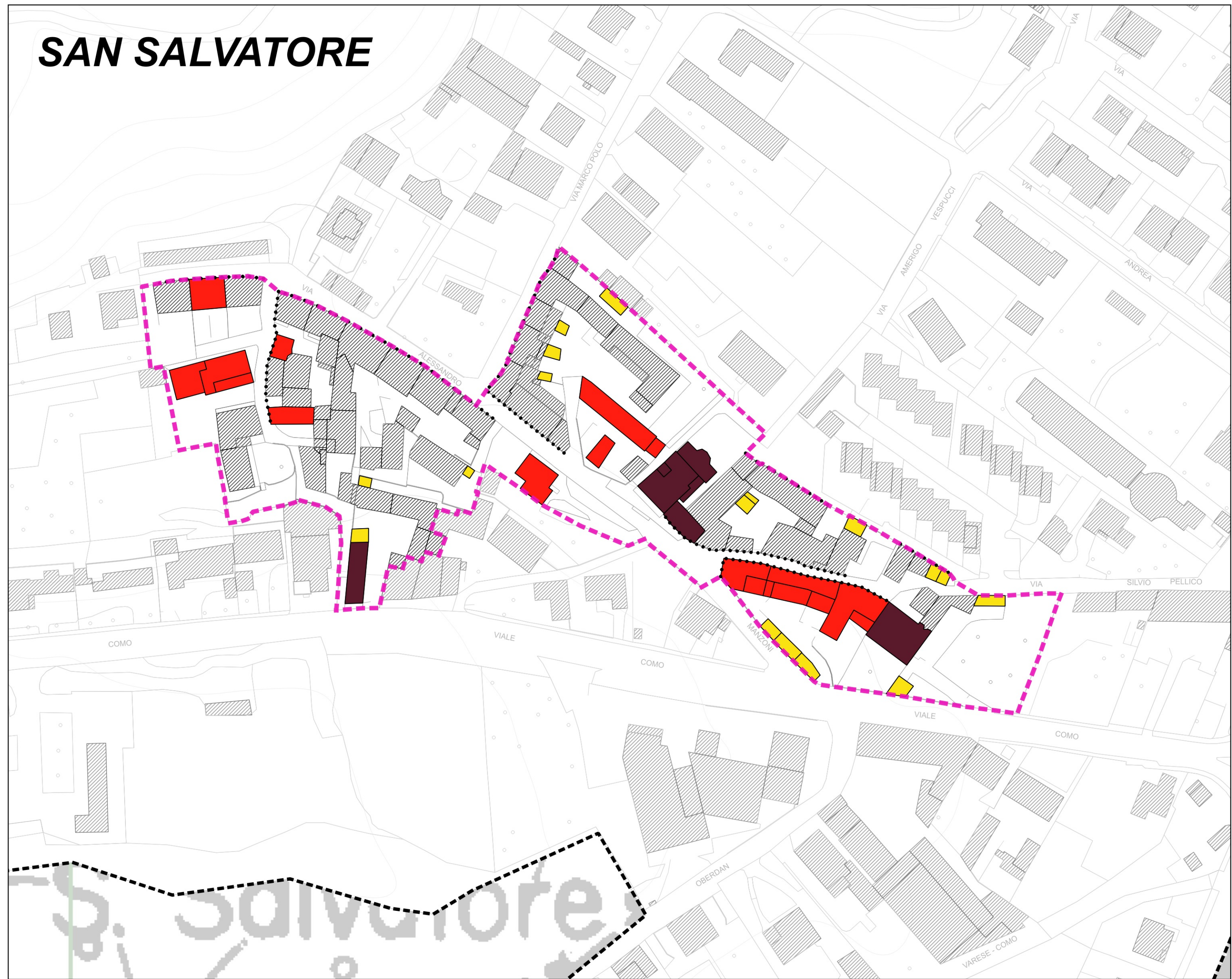
ROVERA



GURONE



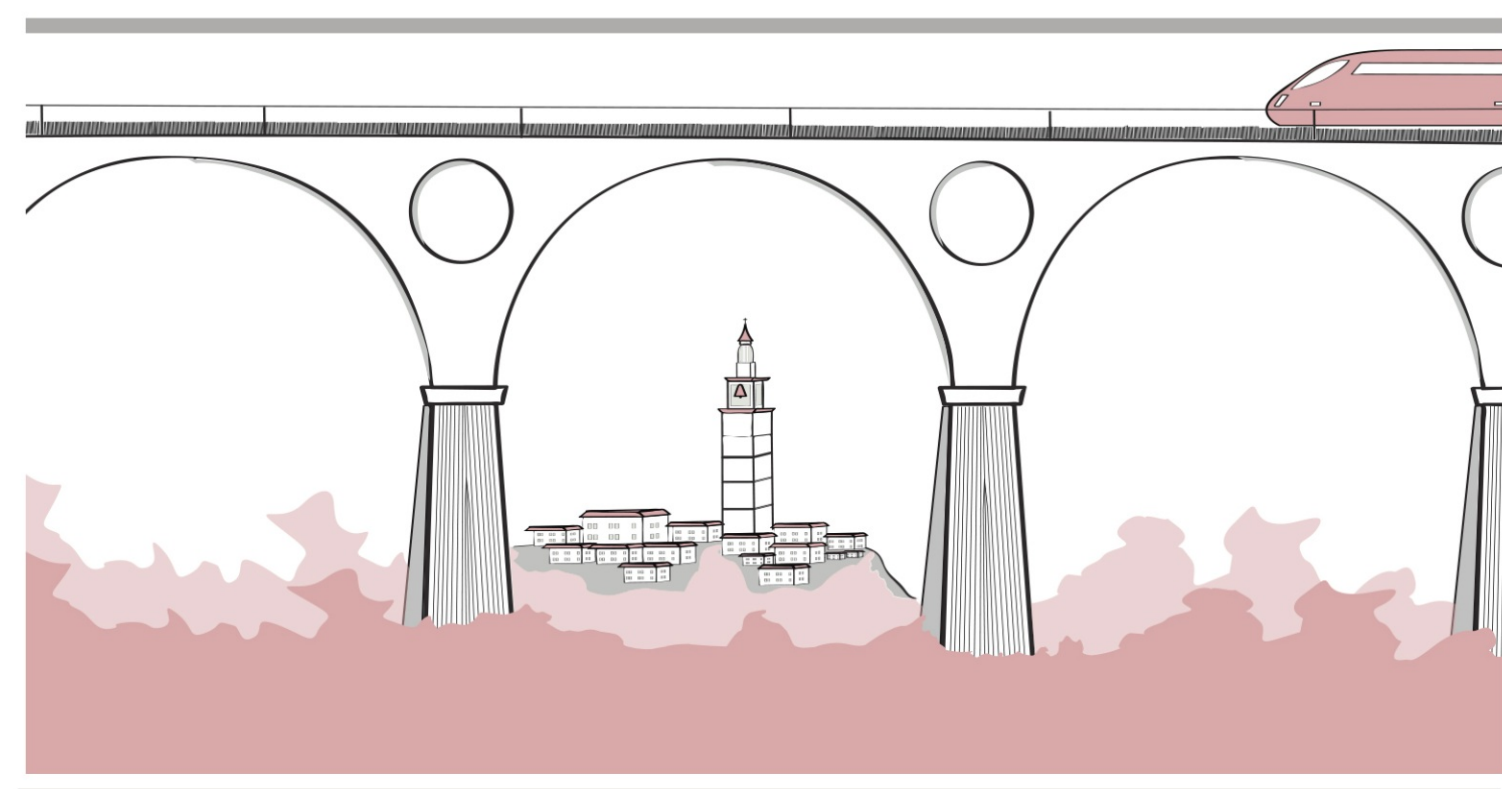
SAN SALVATORE



CITTA' DI MALNATE (Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12



PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

Gruppo di lavoro:

Urbanistica e Valutazione Ambientale
BCG associati di Massimo Giuliani
UrbanLab di Giovanni Sciuto
Licia Morenghi
con: Samuele Rasera

Componente geologica, idrogeologica e sismica
Marco Parmigiani

Sindaco

Nadia Cannito

Segretario comunale

Margherita Taldone

Responsabile

Assessore urbanistica

Gianluigi Baroni

Area Pianificazione del Territorio

Daniela Galli

Referente Servizio

Urbanistica

Angelo Citini

Scala

1:1.000

Data

Gennaio 2025

Allegato:

RT02.1