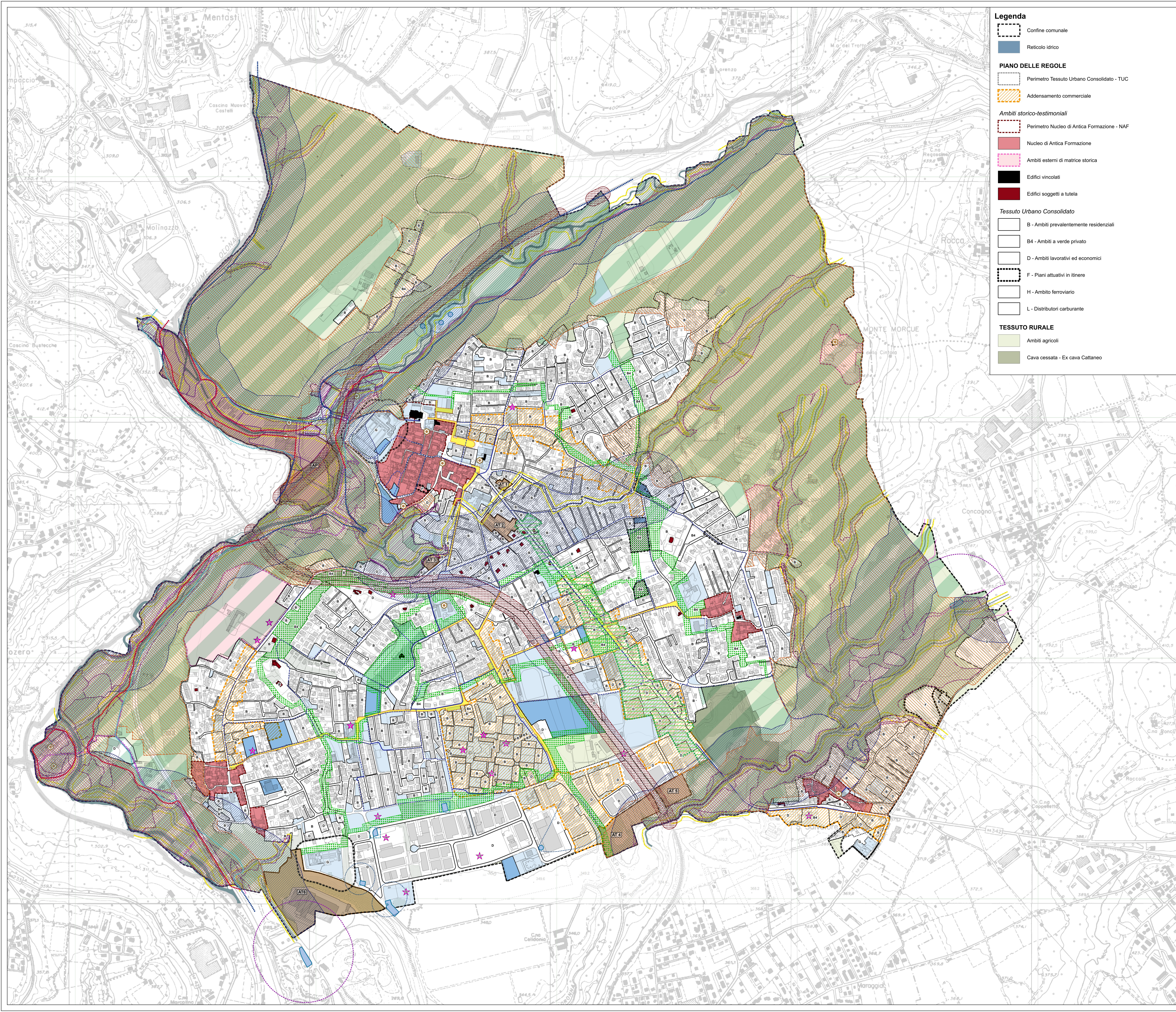




Legenda

- Confine comunale
- Reticolo idrico

PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato - TUC
- Addensamento commerciale
- Ambiti storico-testimoniali*
 - Perimetro Nucleo di Antica Formazione - NAF
 - Nucleo di Antica Formazione
 - Ambiti esterni di matrice storica
 - Edifici vincolati
 - Edifici soggetti a tutela

Tessuto Urbano Consolidato

- B - Ambiti prevalentemente residenziali
- B4 - Ambiti a verde privato
- D - Ambiti lavorativi ed economici
- F - Piani attuativi in itinere
- H - Ambito ferroviario
- L - Distributori carburante

TESSUTO RURALE

- Ambiti agricoli
- Cava cessata - Ex cava Cattaneo

AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione

AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI

- Corridoi ecologici urbani
- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico in previsione
- Percorsi sovracomunali esistenti
- Percorsi sovracomunali di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali in progetto

Ambiti di attenzione

- Ambito di attenzione infrastrutturale - brianza
- Ambito di attenzione alla mobilità sostenibile
- Ambiti di attenzione idraulica

Gestione del rischio idraulico

- Possibili interventi strutturali

PRINCIPALI VINCOLI

Fasce fluviali normate dal PAI

- Limite di progetto tra la fascia "B" e "C"
- Limite esterno della fascia "C"
- Limite tra fascia "B" e "C"

Vincoli di polizia idraulica

- Fascia di rispetto assoluto estesa a 4 o 10 m dagli argini
- Fascia di pertinenza dei corsi d'acqua

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zone di tutela assoluta delle opere di captazione
- Zona di rispetto delle opere di captazione con criterio temporale
- Zona di rispetto delle opere di captazione - 200 metri
- Zone di tutela definita con criterio idrogeologico

Altri vincoli amministrativi

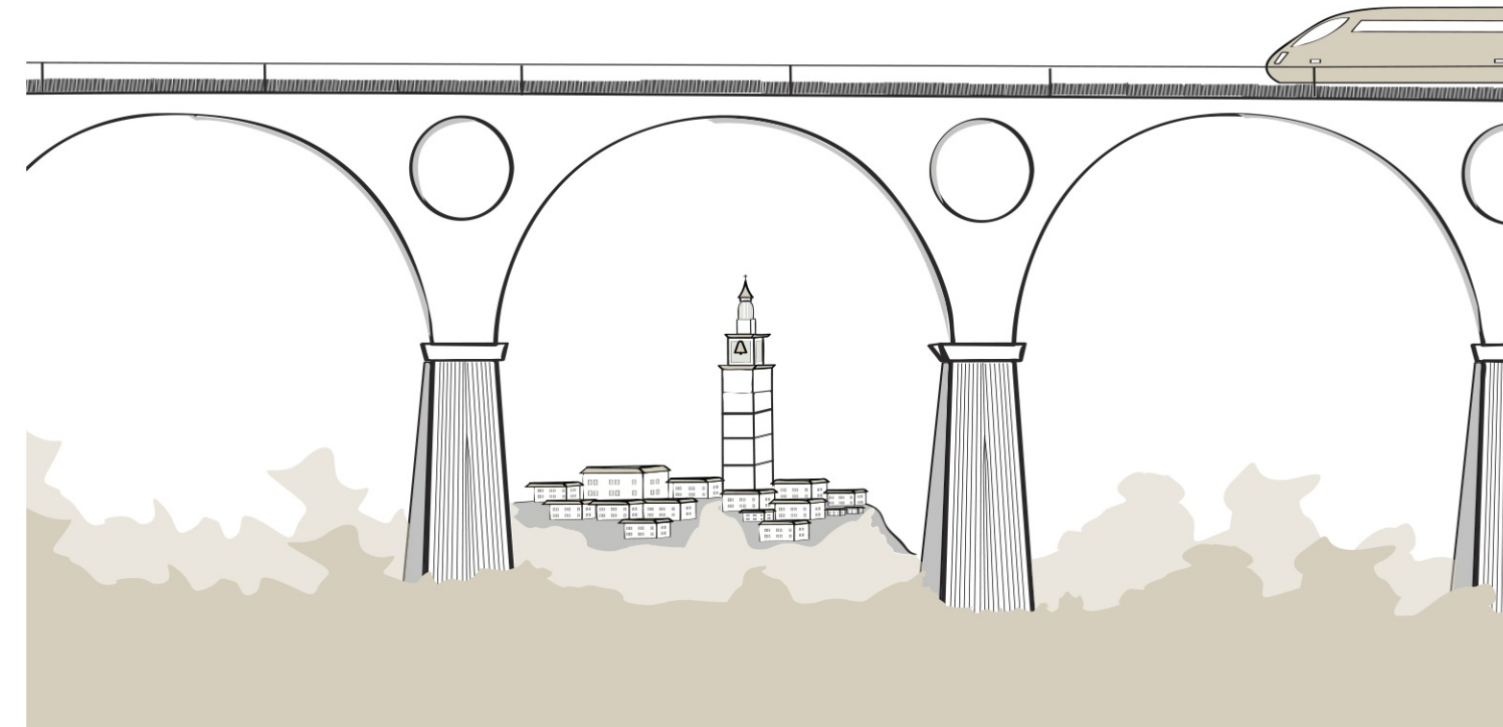
- Fascia di rispetto ferroviario
- G - Fascia di rispetto cimiteriale
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale
- Vincoli sui corsi d'acqua
- Beni di interesse monumentale
- Vincolo idrogeologico
- Elementi esposti al rischio - Direttiva alluvioni

Piano di Indirizzo Forestale - PIF

- Aree boscate

**CITTA' DI
MALNATE
(Provincia di Varese)**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12



DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

Gruppo di lavoro: Urbanistica e Valutazione Ambientale BCG associati di Massimo Giuliani UrbanLab di Giovanni Sciuto con: Samuele Rasera	Sindaco Nadia Cannito Assessore urbanistica Gianluigi Baroni	Segretario comunale Margherita Taldone Responsabile Area Pianificazione del Territorio Daniela Galli Referente Servizio Urbanistica Angelo Ciblin
--	---	---