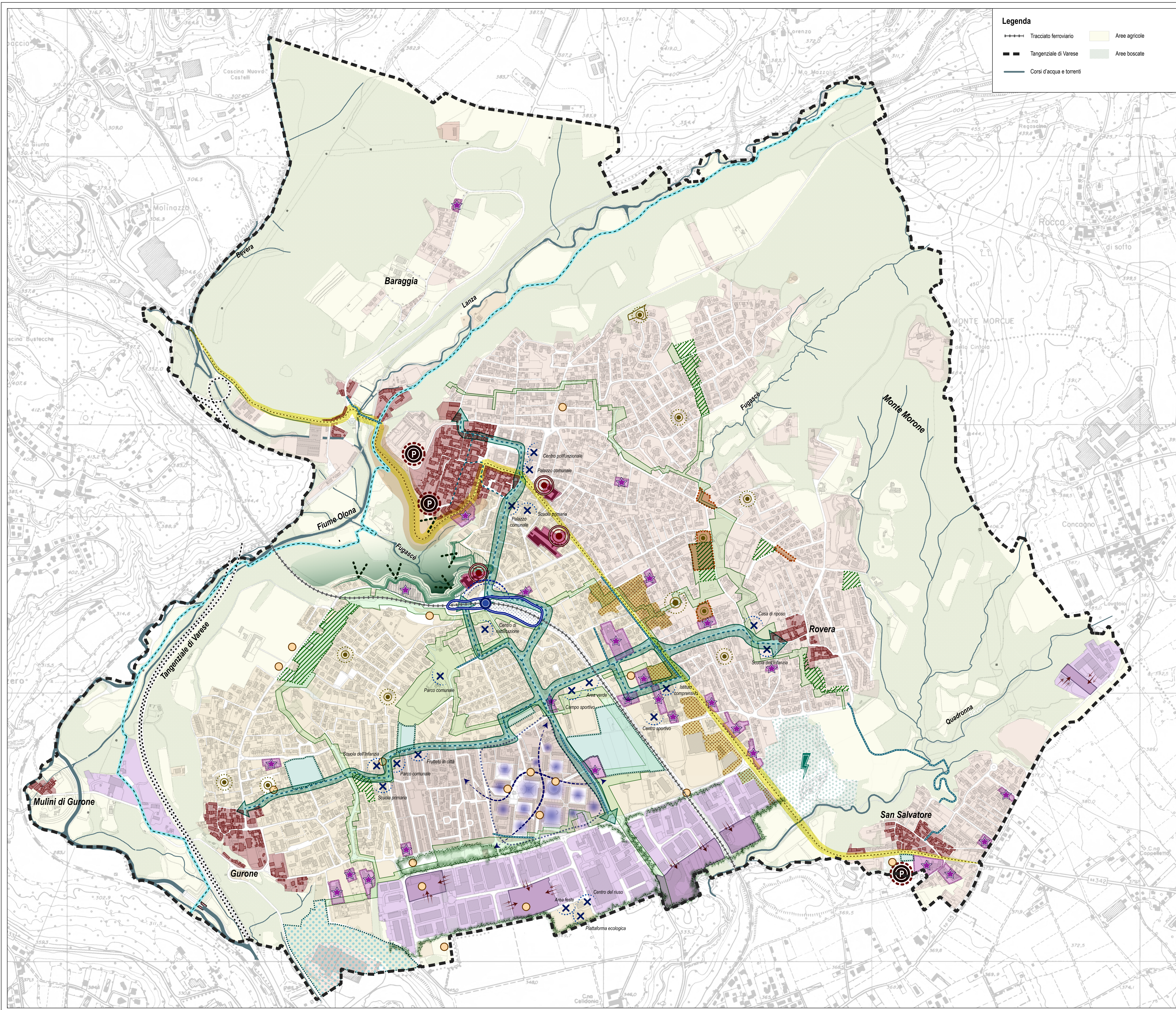




Legenda

- Tracciato ferroviario
- Tangenziale di Varese
- Corsi d'acqua e torrenti
- Aree agricole
- Aree boscate

1 - La città a piedi

- Mobilità sicura e prevalentemente pedonale**
Definizione degli assi principali su cui incentivare la mobilità dolce, che colleghi i principali servizi della città e che permetta una connessione sicura per tutto il territorio comunale.
- Stazione come porta d'accesso alla città**
Valorizzazione della porta d'ingresso, dei parcheggi nonché dei collegamenti verso il centro e verso la città.
- Valorizzazione dei servizi esistenti presenti lungo i principali assi**
Valorizzazione dei servizi esistenti attraverso la loro messa in rete.
- Valorizzazione delle aree libere presenti lungo i principali assi**
Connotare con specifiche funzioni a servizi le aree libere strategiche presenti.
- Il villaggio degli anziani e dei bambini**
Prevedere, attraverso un insieme coordinato di azioni pubbliche, la realizzazione di un villaggio sicuro.

2 - Intervento pubblico come promotore della riqualificazione dei centri storici

- Progetto pubblico integrato**
Definire un progetto pubblico integrato che riguardi la normativa urbanistica, la progettazione degli spazi pubblici e gli interventi sociali da attuare attraverso la definizione delle priorità d'intervento.
- Accessibilità ai centri storici**
Previsione di parcheggi che favoriscano l'accessibilità ai centri storici.

3 - Resilienza: sicurezza e sostenibilità ambientale

- Ambiti a rischio idrogeologico**
Messa in sicurezza degli edifici, delle aree e dei territori maggiormente a rischio da un punto di vista idrogeologico.
- Rete ecologica comunale**
Definizione dei corridoi ecologici al fine di tutelare e valorizzare la continuità delle aree verdi presenti all'interno dei tessuti urbani.
- Aree libere da tutelare e valorizzare**
Limitare la densità urbana preservando quelle porzioni di aree libere ritenute importanti e incentivandone la piantumazione.
- Miglioramento della sostenibilità della Brianza**
Tutela ambientale e qualificazione delle principali aree prospicienti l'asse di attraversamento.
- "Golfo" del Fugascè**
Prevedere un progetto di valorizzazione ambientale e paesaggistica e messa in sicurezza del territorio.
- Futuro "green" per la cava Cattaneo**
Previsione di utilizzo dei terreni recuperati per la produzione di energia rinnovabile.

4 - Rigenerazione della città contemporanea

- Incentivi al recupero e all'efficientamento energetico del tessuto edilizio esistente**
Definire delle politiche di efficientamento energetico sia per gli ambiti residenziali sia per quelli produttivi.
- Incentivi alla rigenerazione per l'attuazione degli ambiti di rigenerazione**
Stimolare la rigenerazione dei comparti degradati semplificandone il processo di riconversione.
- Miglior inserimento ambientale e paesaggistico dei tessuti produttivi**
Prevedere la realizzazione di margini urbani ben strutturati da un punto di vista ambientale.
- Compatibilizzazione ambientale e paesaggistica degli edifici produttivi in ambito residenziale**
Supportare il settore industriale inglobato nel tessuto residenziale attraverso un miglior inserimento paesaggistico.

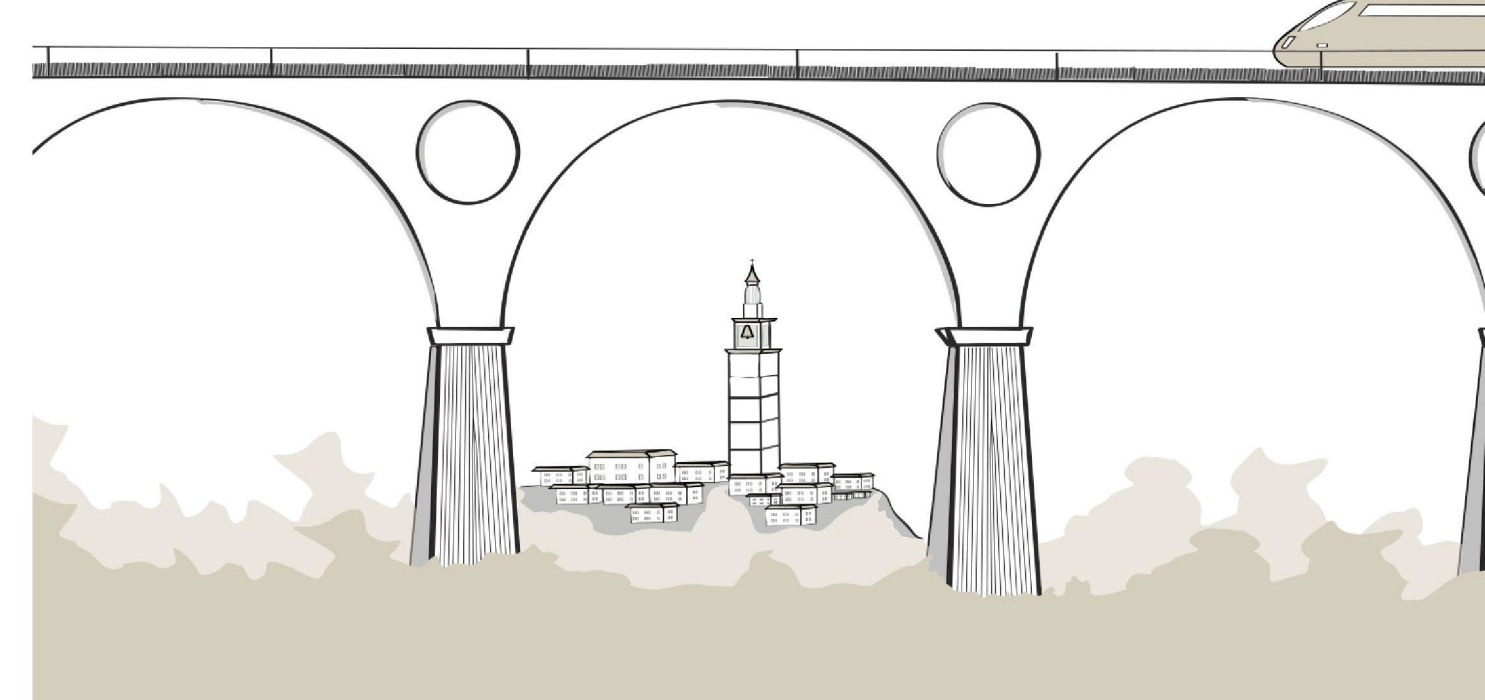
5 - Completamento del tessuto urbano

- Completamento del tessuto produttivo**
Definizione delle aree libere di possibile edificazione produttiva.
- Completamento del tessuto residenziale**
Definizione delle aree libere di possibile edificazione residenziale.
- Completamento dei servizi sovracomunali**
Definizione delle aree libere per la realizzazione dei servizi sovracomunali.



CITTA' DI MALNATE
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12



DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: TAVOLA DELLE STRATEGIE DI PIANO
Rigenerazione urbana: la "Grande vetrina" della città

Gruppo di lavoro: Urbanistica e Valutazione Ambientale BCG associati di Massimo Giuliani UrbanLab di Giovanni Scito Licia Morenghi con: Samuele Rassa	Sindaco Nadia Cannito	Segretario comunale Margherita Taldone
Componente geologica, idrogeologica e sismica: Marco Parmigiani	Assessore urbanistica Gianluigi Baroni	Responsabile Area Pianificazione del Territorio Daniela Galli
		Referente Servizio Urbanistica Angelo Cibin

Scala	Data	Allegato:
Grafica	Gennaio 2025	DT07