



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

N. 67/2023 Registro Deliberazioni

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 07/11/2023

**Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-25 ED ELENCO ANNUALE 2023, VARIAZIONE AL PIANO APPROVATO CON LE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N.10 IN DATA 04.05.2023 E N. 49 DEL 26.07.2023**

L'anno 2023 addì 07 del mese di 11 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, con possibilità di collegamento da remoto in videoconferenza, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

|                         |                          |                             |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| BELLIFEMINE MARIA IRENE | SINDACO                  | Presente                    |
| ASTUTI SAMUELE          | CONSIGLIERE              | Assente                     |
| CARANGI MARIA CECILIA   | CONSIGLIERE              | Presente                    |
| CENTANIN DONATELLA      | CONSIGLIERE              | Presente                    |
| RODIGHIERO MATTEO       | CONSIGLIERE              | Presente                    |
| CROCI ALBA              | CONSIGLIERE              | Presente                    |
| MANFREDI MARIA CRISTINA | CONSIGLIERE              | Presente                    |
| CAMBIANICA SIMONE       | CONSIGLIERE              | Presente in videoconferenza |
| MALNATI CARLO GIUSEPPE  | CONSIGLIERE              | Presente                    |
| MANINI OLINTO           | PRESIDENTE DEL CONSIGLIO | Presente                    |
| MUNARI CARLA LEOPOLDA   | CONSIGLIERE              | Presente                    |
| CASSINA PAOLA LORENZA   | CONSIGLIERE              | Presente                    |
| NEGRO STEFANO           | CONSIGLIERE              | Presente                    |
| VANZO ROBERTINO         | CONSIGLIERE              | Assente                     |
| ABBIATI SARA ANDREA     | CONSIGLIERE              | Assente                     |
| GENUALDI DANIEL         | CONSIGLIERE              | Presente                    |
| DAMIANI SANDRO          | CONSIGLIERE              | Presente in videoconferenza |

Assenti: 3, Astuti Samuele, Vanzo Robertino, Abbiati Sara Andrea.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. MANINI OLINTO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione dell'Assessore ALBRIGI PAOLO.



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

### **PRESIDENTE**

La parola va all'Assessore Paolo Albrigi.

### **ASSESSORE ALBRIGI**

Buonasera. Allora, anche qua un brevissimo riassunto che motivi la variazione che è stata presentata. Diciamo che, in occasione delle piogge molto forti che si sono registrate subito dopo l'inizio della scuola, dell'anno scolastico, si sono verificate le perdite che hanno provocato anche un leggero cedimento di un soffitto in un'aula, cedimento non pericoloso, o meglio, il contro soffitto, è fatto di cartone che, quindi, s'è impregnato e bagnandosi s'è appesantito, ed è caduto. Tuttavia, diciamo, a seguito delle ispezioni, sono stati effettuati una serie d'interventi dapprima s'è provveduto semplicemente a cambiare qualche tegola rotta e a verificare, appunto, grosso modo lo stato del tetto dall'esterno. Poi, in seguito a un'analisi più puntuale che è stata decisa degli uffici, diciamo, l'ispezione proprio fatta dal sottotetto ha messo in luce un certo ammaloramento della struttura che, diciamo, della struttura portante del tetto. Che pur non essendo, diciamo, in condizioni tali da giustificare un pericolo immediato, ha consigliato all'Amministrazione di procedere, anche seguendo i Consigli, ovviamente, degli esperti, procedere ad un rifacimento completo della copertura. Questo rifacimento completo interessa l'edificio più vecchio della scuola Battisti, è un intervento rosso che però, diciamo, non comporterà la chiusura della scuola, perché, diciamo, tutte le opere necessarie alla sicurezza, non interferiranno con l'attività scolastica. Direi che ho detto tutto.

### **PRESIDENTE**

Grazie all'Assessore. Ci sono interventi sul punto 3? C'è un intervento sul punto 3? Manfredi. Prego.

### **CONSIGLIERE MANFREDI**

Grazie Presidente. Allora, no, forse non ho inteso bene l'intervento precedente del Consigliere Damiani ma, comunque, ci tenevo a sottolineare dopo l'intervento dell'Assessore Albrigi che, ancora una volta, quest'Amministrazione si distingue per fare degli interventi sui diversi edifici scolastici che in questi anni hanno visto una serie d'interventi importanti: l'efficientamento energetico, con il cambio dei serramenti, il cappotto in alcuni edifici, diversi edifici scolastici hanno avuto il cambio di serramenti, sono stati fatti interventi sui servizi igienici e sulle caldaie. Le scuole, a Malnate sono tante gli stabili delle scuole Statali che sono di competenza del Comune sono sei, non sono nuovi, a parte quello di Rovera e la scuola dell'infanzia Rajchman e tutti richiedono veramente tanto impegno e tanta attenzione perché le strutture, appunto, sono ormai datate. Però, ancora una volta, vedo che, cioè, sono contenta di constatare che c'è attenzione e un intervento puntuale su quello che necessita. Grazie.

### **PRESIDENTE**

Grazie Manfredi. Se non ci sono altri interventi mettiamo in votazione il punto 3.



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con la deliberazione di Giunta Comunale n.147 del 29.09.2022, è stato adottato lo schema del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2023/2025 e l'elenco annuale 2023;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 14.03.2023 di variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 la cui programmazione è stata rivista alla luce dell'adesione ad alcune iniziative tra cui la Legge 145/2018, art. 1, comma 139 nonché a seguito della concessione di contributo di cui al Bando Regionale per i Distretti del Commercio- D.U.C. 2022-2024;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 05.04.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2024-2025 e contestualmente adeguato il programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 in considerazione degli interventi che si intendono realizzare di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 147/2022, aggiornata con deliberazione di Giunta Comunale n. 26/2023;

**DATO ATTO** che con la successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 10 datata 05.04.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 con i relativi allegati inclusi il Programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori;

**VISTA** inoltre la deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 26.07.2023 con la quale è stato modificato ed adeguato ai disposti del Dlgs 36/2023, variazione che ha previsto l'esclusione dalla declaratoria del piano annuale 2023 dell'ampliamento del locale refettorio presso la Scuola Primaria Bai e l'incremento dell'importo dei lavori per l'intervento di efficientamento mediante sostituzione dei serramenti della Palestra di Via Libia presso la Scuola Primaria C.Battisti ;

**ATTESO** che nell'ultimo periodo, conseguentemente all'intensificarsi di eventi meteorici di particolare intensità con accertamento di alcuni fenomeni di infiltrazione d'acqua, si è effettuato un sopralluogo teso all'aggiornamento delle condizioni del manto di copertura dell'ala storica della Scuola primaria C.Battisti di Via De Mohr al fine di verificarne le condizioni generali. Ne consegue la necessità imminente di attuare un intervento di manutenzione straordinaria che per entità ed importo richiede l'inserimento nel programma Triennale delle opere pubbliche 2023;

**RITENUTO** pertanto di dover aggiornare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 con particolare riferimento al piano annuale 2023 inserendo sulla base della relazione inerente le alternative progettuali l'intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura dell'ala storica dell'edificio scolastico C. Battisti per un importo complessivo di €. 250.000,00 e di conseguenza variare le schede che costituiscono il Piano stesso:

- Scheda A - quadro economico delle risorse necessarie per la realizzazione del programma
- Scheda B - elenco delle opere incompiute
- Scheda C – elenco degli immobili disponibili
- Scheda D – elenco degli interventi del Programma
- Scheda E – interventi ricompresi nell'elenco annuale
- Scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale

allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

**DATO ATTO** che gli aspetti finanziari e programmatici del programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 vengono recepiti nella contestuale variazione di Bilancio 2023/2025;

**VISTO** l'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dato conseguentemente atto della propria competenza in merito all'assunzione della presente deliberazione;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e dal Responsabile dell'Area Programmazione in ordine alla regolarità tecnica ed economica del presente atto;

**CON** la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 14

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 14

Voti favorevoli: 10 Bellifemine Maria Irene, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Rodighiero Matteo, Croci Alba, Manfredi Maria Cristina, Cambianica Simone, Malnati Carlo Giuseppe, Manini Olinto, Munari Carla Leopolda.

Voti contrari: 4 Cassina Paola Lorenza, Negro Stefano, Genualdi Daniel, Damiani Sandro.

### DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la variazione del Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ovvero dell'elenco annuale 2023 descritti nelle schede allegate redatte secondo lo schema dell'Osservatorio Regionale;
- 2) **DI DARE ATTO** che la modifica apportata al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 04.05.2023 e successivamente variato con deliberazione n.49 del 26.07.2023 riguarda esclusivamente l'inserimento dell'intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura dell'ala storica della Scuola primaria C. Battisti per €. 250.000,00;
- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio la trasmissione delle schede all'Osservatorio dei Lavori pubblici, come allegate alla presente deliberazione ed ogni altro atto e provvedimento necessario alla compiuta realizzazione di quanto in esse contenuto;
- 4) **DI DARE ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e dal Responsabile dell'Area Programmazione in ordine alla regolarità tecnica ed economica del presente atto così come citato nella parte narrativa.

**SUCCESSIVAMENTE** il Consiglio Comunale, considerata la necessità di provvedere in merito ai successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente atto, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 14

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 14

Voti favorevoli: 10 Bellifemine Maria Irene, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Rodighiero Matteo, Croci Alba, Manfredi Maria Cristina, Cambianica Simone, Malnati Carlo Giuseppe, Manini Olinto, Munari Carla Leopolda.

Voti contrari: 4 Cassina Paola Lorenza, Negro Stefano, Genualdi Daniel, Damiani Sandro.



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### DELIBERA

di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

*Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

MANINI OLINTO

Il SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA

# ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIA RISORSE                                                                                                                                             | Arco temporale di validità del programma |              |              |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|
|                                                                                                                                                               | Disponibilità finanziaria (1)            |              |              | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                               | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno   |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE                                                                                          | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO                                                                                          | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI                                                                                                        | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| STANZIAMENTI DI BILANCIO                                                                                                                                      | 1.200.000,00                             | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | 3.200.000,00       |
| FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403 | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI                                                                                                                | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| ALTRA TIPOLOGIA                                                                                                                                               | 1.240.000,00                             | 0,00         | 0,00         | 1.240.000,00       |
| Totale                                                                                                                                                        | 2.440.000,00                             | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | 4.440.000,00       |

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

### Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma è calcolato come somma delle tre annualità

ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione<br>Opera | Determinazioni<br>dell'<br>amministrazio<br>ne (Tabella<br>B.1) | Ambito di<br>interesse<br>dell'opera<br>(Tabella B.2) | Anno<br>ultimo<br>quadro<br>economico<br>approvato | Importo<br>complessivo<br>dell'interven<br>to (2) | Importo<br>complessivo<br>lavori (2) | Oneri<br>necessari per<br>l'ultimazione<br>dei lavori | Importo<br>ultimo SAL | Percentuale<br>avanzamento<br>lavori (3) | Causa per la<br>quale l'opera è<br>incompiuta<br>(Tabella B.3) | L'opera è<br>attualmente<br>fruibile<br>parzialmente<br>dalla<br>collettività? | Stato di<br>realizzazion<br>e<br>ex comma 2<br>art.1 DM<br>42/2013<br>(Tabella<br>B.4) | Possibile utilizzo<br>ridimensionato<br>dell'Opera | Destinazione<br>d'uso<br>(Tabella B.5) | Cessione a titolo di<br>corrispettivo per la<br>realizzazione di altra<br>opera pubblica ai<br>sensi<br>dell'articolo 191 del<br>Codice (4) | Vendita<br>ovvero<br>demolizione<br>(4) | Oneri per la<br>rinaturalizzazione,<br>riqualificazione ed<br>eventuale bonifica<br>del sito in caso di<br>demolizione | Parte di<br>infrastruttu<br>ra di rete |
|---------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|---------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2  
a) nazionale  
b) regionale

Tabella B.3  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2) | Alienati per il finanziamento o e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i. | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                                                            |                                                                                               |                                                                                                   |                                                                                                               |                                                                                                                                  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

- Tabella C.1  
1. no  
2. parziale  
3. totale
- Tabella C.2  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.n e (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabil e del procedimen to (4) | Lotto funzional e (5) | Lavoro compless o (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipolog ia                                                    | Settore e sottosettore intervento     | Descrizione dell'intervento                                                                                                            | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                           |                     | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                         |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                   |                       |                 |                                                                              |                                     |                       |                       | Reg          | Prov | Com |                              |                                                               |                                       |                                                                                                                                        |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale |                                                                                                                                     |                         |
|                                   |                       |                 |                                                                              |                                     |                       |                       |              |      |     |                              |                                                               |                                       |                                                                                                                                        |                                       |                                     |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                           | Importo             |                                                                                                                                     | Tipologia (Tabella D.4) |
| L00243280120202100012             |                       | B29J22001810005 | 2023                                                                         | GALLI DANIELA                       | NO                    | NO                    | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O | INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE | COMPLETAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO N. SAURO                                | PRIORITA MEDIA                        | 550.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 550.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                                                                     |                         |
| L00243280120202100014             |                       | B29J22001820005 | 2023                                                                         | GALLI DANIELA                       | NO                    | NO                    | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA                                  | INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE | COMPLETAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI                                           | PRIORITA MEDIA                        | 450.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 450.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                                                                     |                         |
| L00243280120202300002             |                       | B27H22003120004 | 2023                                                                         | GALLI DANIELA                       | NO                    | NO                    | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA                                  | INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI | INTERVENTI SULLA VIABILITA'                                                                                                            | PRIORITA MASSIMA                      | 415.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 415.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                                                                     |                         |
| L00243280120202300003             |                       | B27H23000340006 | 2023                                                                         | GALLI DANIELA                       | NO                    | NO                    | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA                                  | INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI | INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA DELLE TESSITRICI                                                                               | PRIORITA MEDIA                        | 157.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 157.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                                                                     |                         |
| L00243280120202300004             |                       | B27H23000360004 | 2023                                                                         | GALLI DANIELA                       | NO                    | NO                    | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA                                  | INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI | INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI                                                                                 | PRIORITA MASSIMA                      | 453.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 453.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                                                                     |                         |
| L00243280120202300005             |                       | B26J20000650001 | 2023                                                                         | GALLI DANIELA                       | NO                    | NO                    | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA                                  | INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE | SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI                                                            | PRIORITA MASSIMA                      | 165.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 165.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                                                                     |                         |
| L00243280120202300006             |                       | B22B23000480004 | 2023                                                                         | GALLI DANIELA                       | SI                    | NO                    | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA                                  | INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA C. BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA | PRIORITA MASSIMA                      | 250.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 250.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                                                                     |                         |
| L00243280120202100002             |                       |                 | 2024                                                                         | GALLI DANIELA R.M.                  | SI                    | NO                    | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA                                  | INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI | INTERVENTI SULLA VIABILITA'                                                                                                            | PRIORITA MASSIMA                      | 0,00                                | 400.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 400.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                                                                     |                         |
| L00243280120202100017             |                       |                 | 2024                                                                         | GALLI DANIELA R.M.                  | NO                    | NO                    | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA                                  | INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI | INTERVENTI SULLA MOBILITA' SOSTENIBILE IN OTTEMPERANZA AL PUMS                                                                         | PRIORITA MINIMA                       | 0,00                                | 600.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 600.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                                                                     |                         |
| L00243280120202200003             |                       |                 | 2025                                                                         | GALLI DANIELA R.M.                  | NO                    | NO                    | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA                                  | INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI | INTERVENTI SULLA VIABILITA'                                                                                                            | PRIORITA MASSIMA                      | 0,00                                | 0,00         | 500.000,00 | 0,00                          | 500.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                                                                     |                         |

|                            |  |  |      |                       |    |    |    |     |     |       |                                       |                                             |                                                    |                   |      |      |            |      |            |  |  |      |  |  |
|----------------------------|--|--|------|-----------------------|----|----|----|-----|-----|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------|------|------------|------|------------|--|--|------|--|--|
| 1.0024328012<br>0202200004 |  |  | 2025 | GALLI DANIELA<br>R.M. | NO | NO | 03 | 012 | 096 | ITC41 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA | INFRASTRUTTUR<br>E DI TRASPORTO<br>STRADALI | REALIZZAZIONE DI<br>STRUTTURE<br>AFFERENTI AL PUMS | PRIORITA<br>MEDIA | 0,00 | 0,00 | 500.000,00 | 0,00 | 500.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
|----------------------------|--|--|------|-----------------------|----|----|----|-----|-----|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------|------|------------|------|------------|--|--|------|--|--|

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

**Note:**  
(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP             | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                                                            | Responsabile del<br>procedimento | Importo annualità | Importo<br>intervento | Finalità<br>(Tabella E.1)                | Livello di<br>priorità | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di<br>progettazione<br>(Tabella E.2)                                                                                  | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE<br>DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di modifica<br>programma (*) |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                                                                           |                                  |                   |                       |                                          |                        |                           |                                |                                                                                                                               | codice AUSA                                                                                                | denominazione |                                                                         |
| L00243280120202100012            | B29J22001810005 | COMPLETAMENTO<br>EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO ED<br>ADEGUAMENTO<br>NORMATIVO SCUOLA<br>SECONDARIA DI I<br>GRADO N. SAURO                                 | GALLI DANIELA                    | 550.000,00        | 550.000,00            | ADN -<br>ADEGUAMENTO<br>NORMATIVO        | PRIORITA MEDIA         | SI                        | NO                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA:<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>ALTERNATIVE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                            |               |                                                                         |
| L00243280120202100014            | B29J22001820005 | COMPLETAMENTO<br>EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO ED<br>ADEGUAMENTO<br>NORMATIVO SCUOLA<br>PRIMARIA C.BATTISTI                                               | GALLI DANIELA                    | 450.000,00        | 450.000,00            | ADN -<br>ADEGUAMENTO<br>NORMATIVO        | PRIORITA MEDIA         | SI                        | NO                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA:<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>ALTERNATIVE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                            |               |                                                                         |
| L00243280120202300002            | B27H22003120004 | INTERVENTI SULLA<br>VIABILITA'                                                                                                                            | GALLI DANIELA                    | 415.000,00        | 415.000,00            | URB - QUALITA'<br>URBANA                 | PRIORITA<br>MASSIMA    | SI                        | SI                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA:<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>ALTERNATIVE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                            |               |                                                                         |
| L00243280120202300003            | B27H23000340006 | INTERVENTI DI<br>RIQUALIFICAZIONE<br>DI P.ZZA DELLE<br>TESSITRICI                                                                                         | GALLI DANIELA                    | 157.000,00        | 157.000,00            | URB - QUALITA'<br>URBANA                 | PRIORITA MEDIA         | SI                        | NO                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA:<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>ALTERNATIVE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                            |               |                                                                         |
| L00243280120202300004            | B27H23000360004 | INTERVENTI DI<br>RIQUALIFICAZIONE<br>URBANA DI VIA<br>MATTEOTTI                                                                                           | GALLI DANIELA                    | 453.000,00        | 453.000,00            | URB - QUALITA'<br>URBANA                 | PRIORITA<br>MASSIMA    | SI                        | NO                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA:<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>ALTERNATIVE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                            |               |                                                                         |
| L00243280120202300005            | B26J20000650001 | SOSTITUZIONE<br>SERRAMENTI PRESSO<br>LA PALESTRA DELLA<br>SCUOLA PRIMARIA<br>C.BATTISTI                                                                   | GALLI DANIELA                    | 165.000,00        | 165.000,00            | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA<br>MASSIMA    | SI                        | NO                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA:<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>ALTERNATIVE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                            |               |                                                                         |
| L00243280120202300006            | B22B23000480004 | INTERVENTI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRADINARIA PRESSO LA SCUOLA<br>PRIMARIA C. BATTISTI<br>CON RIFACIMENTO<br>DEL MANTO DI<br>COPERTURA<br>DELL'ALA STORICA | GALLI DANIELA                    | 250.000,00        | 250.000,00            | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA<br>MASSIMA    | SI                        | SI                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA:<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>ALTERNATIVE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                            |               |                                                                         |

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1  
ADN - Adeguamento normativo  
AMS - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale"  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON  
RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| <b>Codice Unico<br/>Intervento -<br/>CUI</b> | <b>CUP</b> | <b>Descrizione<br/>dell'intervento</b> | <b>Importo intervento</b> | <b>Livello di priorità</b> | <b>Motivo per il quale<br/>l'intervento non è<br/>riproposto (1)</b> |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

**Note:**  
(1) breve descrizione dei motivi



---

# QUADRO ESIGENZIALE E DELLE NECESSITA' DELLA STAZIONE APPALTANTE- ALLEGATO ALLA VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2023-2025

aggiornamento ottobre 2023

---



## ANNUALITA' 2023

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE CITTADINE-2023

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO<br/>ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura                                                                                                                                                                                    |
| <b>OBIETTIVI</b>                                                 | Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                       | in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura). |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                                  | Studio di fattibilità delle alternative progettuali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                            | € 415.000,00 (IVA compresa)<br>Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CUP</b>                                                       | B27H22003120004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



## ANNUALITA' 2023

### INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA TESSITRICI

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | Tale spazio pubblico molto frequentato è posto all'interno di un comparto edilizio di recente costruzione, completamente pedonale che racchiude una piazza e circondata da attività commerciali.                                                              |
| <b>OBIETTIVI</b>                                             | si evidenzia la necessita della sua riqualificazione al fine mitigare le bolle di calore e promuove la socialità ed il commercio.                                                                                                                             |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                   | interventi di arredo urbano con posa di essenze arboree ed elementi ombreggianti al fine di creare zone d'ombra e favorire l'utilizzo di tale spazio ai fini di aggregazione sociale e promozione delle attività che insistono sul perimetro che nell'intorno |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                              | Progetto di fattibilità tecnico economica                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                        | € 157.000,00 (IVA compresa)<br>finanziato dell'opera :<br>€ 72.000,00 con contributo Regionale Bando D.U.C.2022-2023<br>€ 82.000.00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                            |
| <b>CUP</b>                                                   | B27H23000340006                                                                                                                                                                                                                                               |



## ANNUALITA' 2023

### INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA G.MATTEOTTI

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DENOMINAZIONE</b>                   | Interventi di riqualificazione di Via Matteotti quale asse principale per il collegamento interscambio intermodale tra trasporto pubblico ed il centro cittadino.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE</b> | Il sistema di interconnessione tra le aree maggiormente attrattive della Città di Malnate si sviluppa su di una viabilità prevalentemente veicolare di collegamento tra la Stazione e le sue aree più centrali, l'inutilizzo di molti spazi commerciali, stabili privati e la necessità di rifacimento della pavimentazione ne costituiscono le principali ragioni l'avvio una riqualificazione del' comparto. |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>             | Gli interventi programmati hanno quale obiettivo di valorizzare del percorsi che collega la stazione FNM, quale nodo d'interscambio intermodale. Tale progettualità ha quale obiettivo il rifacimento dei manti stradali e dei percorsi pedonali e ciclopedonali, la sostituzione dell'illuminazione pubblica e dell'arredo urbano. .                                                                          |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>        | Progetto di fattibilità tecnico economica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                  | € 453.000,00 (IVA compresa)<br>finanziato dell'opera:<br>con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CUP</b>                             | B27H23000360004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



## ANNUALITA' 2023

### SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DENOMINAZIONE</b>                   | Intervento di adeguamento normativo finalizzato all'efficientamento energetico della palestra della scuola primaria C.Battisti in Via De Mohr                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE</b> | La palestra presenta ancora serramenti datati che nel contesto si sono verificati più volte pericolosi.<br>Occorre pertanto continuare/completare gli interventi di sostituzione dei serramenti con altri che rispondano alle vigenti normative in materia di risparmio energetico e garantiscono maggior sicurezza negli ambienti scolastici. |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>             | Intervento di sostituzione dei serramenti della palestra                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>        | Progetto di fattibilità tecnico economica                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                  | € 165.000,00 (IVA compresa)<br>finanziato dell'opera:<br>con fondi propri Legge 145/2019 PNRR                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CUP</b>                             | B26j2000065001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NOTE</b>                            | Il finanziamento dell'opera subisce variazione in incremento a seguito della comunicazione di maggiore contributo concesso                                                                                                                                                                                                                     |



## ANNUALITA' 2023

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C. BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DENOMINAZIONE</b>                   | Interventi di manutenzione straordinaria presso la Scuola Primaria C. Battisti con rifacimento del manto di copertura dell'ala storica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE</b> | Il complesso edilizio è formato da due corpi di fabbrica: uno di antica costruzione ed un secondo costruito in ampliamento negli anni '70. Oggetto d'intervento è il fabbricato più antico nel quale, a seguito delle intense piogge di fine estate si sono verificate infiltrazioni d'acqua dalla copertura causate principalmente da fessurazioni di alcune tegole e lieve spostamento di altre. L'ispezione esterna eseguita con cestello ha evidenziato un peggioramento dello stato di manutenzione delle tegole in laterizio presumibilmente anche a causa delle forti piogge estive accompagnate da consistenti grandinate. La verifica è stata approfondita anche con sopralluogo dal sottotetto insieme a professionisti esperti nel settore. Ne è emersa una situazione critica dell'orditura secondaria, in particolare dei listelli che sostengono le tegole, che presenta diffuse marcescenze causate dalla scarsa permeabilità del manto in laterizio. |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>             | Gli interventi programmati consistono nella sostituzione della piccola orditura in legno, nella posa della guaina traspirante, nella sostituzione delle tegole e nella installazione della linea vita per l'esecuzione in sicurezza delle future ispezioni e manutenzioni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>        | Trattandosi di mero intervento di manutenzione straordinaria si prevede un solo livello di progettazione esecutiva redatta ai sensi del nuovo Codice dei Contratti, D.lgs.36/23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                  | € 250.000,00 (IVA compresa)<br>finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CUP</b>                             | <b>B22B23000480004</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



## ANNUALITA' 2023

# COMPLETAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO<br/>ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | <p>Il plesso scolastico C.Battisti necessita della sostituzione di alcuni serramenti ormai vetusti che non garantiscano un adeguata tenuta in particolare nell'ala più recente che ospita anche le sale polivalenti e le palestre.</p> <p>Occorre pertanto procedere con gli interventi di sostituzione dei elementi più vecchi con altri che rispondano alle vigenti normative in materia di risparmio energetico e garantiscono maggior sicurezza negli ambienti scolastici.</p> <p>Si rendono indispensabili, inoltre, interventi di completamento per l'adeguamento della normativa antincendio.</p> |
| <b>OBIETTIVI</b>                                                 | Completamento efficientamento energetico ed adeguamento normativo della scuola primaria C.Battisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                       | Intervento di sostituzione dei serramenti con particolare riferimento all'ala di più recente costruzione e realizzazione di ulteriori interventi di completamento finalizzati al rinnovo del certificato di prevenzione incendi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                                  | Studio di fattibilità delle alternative progettuali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                            | € 450.000,00 (IVA compresa)<br>finanziato con contributi di cui alla L.145/2018 art.1 comma 139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CUP</b>                                                       | B29J22001820005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



## ANNUALITA' 2023

# COMPLETAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO N. SAURO

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | <p>Il plesso scolastico N.Sauro presenta alcuni serramenti non adeguati che necessitano di sostituzione.</p> <p>Occorre pertanto procedere con gli interventi di sostituzione dei serramenti con altri che rispondano alle vigenti normative in materia di risparmio energetico e garantiscono maggior sicurezza negli ambienti scolastici.</p> <p>Si rendono indispensabili, inoltre, interventi di completamento per l'adeguamento della normativa antincendio.</p> |
| <b>OBIETTIVI</b>                                             | Completamento efficientamento energetico ed adeguamento normativo della scuola secondaria di I Grado N.Sauro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                   | Intervento di sostituzione dei serramenti con particolare riferimento alle porte in prossimità delle vie di esodo e realizzazione di ulteriori interventi di completamento finalizzati all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                              | Studio di di fattibilità delle alternative progettuali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                        | € 550.000,00 (IVA compresa)<br>finanziato con contributi di cui alla L.145/2018 art.1 comma 139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CUP</b>                                                   | B29J22001810005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



## ANNUALITA' 2024

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE CITTADINE-2024

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO<br/>ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura                                                                                                                                                                                    |
| <b>OBIETTIVI</b>                                                 | Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                       | in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura). |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                                  | Studio di fattibilità delle alternative progettuali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                            | € 400.000,00 (IVA compresa)<br>Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CUP</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



## ANNUALITA' 2024

### INTERVENTI MOBILITA' SOSTENIBILE IN OTTEMPERANZA AL PUMS – REALIZZAZIONE INTERSEZIONI I E II LOTTO

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO<br/>ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | La viabilità attuale prevede che in tale spazio confliscano e trovini disimpegno tutti i transiti tale mancanza di definizione d'ordine di priorità costringe tale spazio a non assumere un ruolo significativo anche se posto in un'area di rilevante importanza in quanto di cerniera tra il centro storico - la nuova città. |
| <b>OBIETTIVI</b>                                                 | l'intervento in parola previsto nella pianificazione del PUMS sarà oggetto di progettazione di dettaglio a seguito della realizzazione del ridisegno delle intersezioni di p.zza Vittorio Veneto e rappresenta la seconda fase di riqualificazione della viabilità cittadina.                                                   |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                       | attualmente alla fase di definizione di maggior dettaglio si presenta in coerenza con il PUMS, ulteriori approfondimenti saranno possibili a seguito della messa in esercizio della viabilità di P.zza Vittorio Veneto                                                                                                          |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                                  | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                            | € 600.000,00 (IVA compresa)<br>Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CUP</b>                                                       | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## ANNUALITA' 2025

### INTERVENTI MOBILITÀ SOSTENIBILE IN OTTEMPERANZA AL PUMS

|                                                                  |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO<br/>ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | Attuazione interventi di ridisegno delle intersezioni viabilistiche |
| <b>OBIETTIVI</b>                                                 | Fluidificazione del transito veicolare                              |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                       | Realizzazione di nuova rotatoria in via G, di Vittorio              |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                                  | Studio di di fattibilità delle alternative progettuali              |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                            | € 500.000,00 (IVA compresa)<br>Fondi propri dell'Ente               |
| <b>CUP</b>                                                       |                                                                     |



## INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE CITTADINE-2025

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO<br/>ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura                                                                                                                                                                                    |
| <b>OBIETTIVI</b>                                                 | Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                       | in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura). |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                                  | Studio di fattibilità delle alternative progettuali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                            | € 500.000,00 (IVA compresa)<br>Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CUP</b>                                                       | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2146/2023 dell' UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-25 ED ELENCO ANNUALE 2023, VARIAZIONE AL PIANO APPROVATO CON LE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N.10 IN DATA 04.05.2023 E N. 49 DEL 26.07.2023 si esprime, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Malnate li, 26/10/2023

Sottoscritto dal Responsabile dell'Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**area AREA FINANZIARIA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2146/2023 ad oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-25 ED ELENCO ANNUALE 2023, VARIAZIONE AL PIANO APPROVATO CON LE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N.10 IN DATA 04.05.2023 E N. 49 DEL 26.07.2023 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Malnate li, 26/10/2023

Sottoscritto dal Responsabile dell'Area  
(CANTATORE FILOMENA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MALNATE**

**Provincia di Varese**

**UFFICIO MESSI**

**Attestazione di Pubblicazione**

Delibera N. 67 del 07/11/2023

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-25 ED ELENCO ANNUALE 2023, VARIAZIONE AL PIANO APPROVATO CON LE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N.10 IN DATA 04.05.2023 E N. 49 DEL 26.07.2023.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Malnate, 13/12/2023

Sottoscritta  
(AGRESTA CINZIA)  
con firma digitale

*Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

### **Certificato di Esecutività**

Delibere di Consiglio **N. 67 del 07/11/2023**

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-25 ED ELENCO ANNUALE 2023, VARIAZIONE AL PIANO APPROVATO CON LE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N.10 IN DATA 04.05.2023 E N. 49 DEL 26.07.2023.**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/12/2023 essendo decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune senza che siano stati sollevati rilievi.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Malnate, 08/01/2024

Sottoscritto dal Segretario Generale  
TALDONE MARGHERITA  
con firma digitale

*Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### Segretario Generale

#### Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Delibere di Consiglio N. 67 del 07/11/2023

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-25 ED ELENCO ANNUALE 2023, VARIAZIONE AL PIANO APPROVATO CON LE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N.10 IN DATA 04.05.2023 E N. 49 DEL 26.07.2023.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi, dal 13/12/2023 al 28/12/2023

Malnate, 08/01/2024

Sottoscritta  
(TALDONE MARGHERITA)  
con firma digitale

*Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*