



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 107/2025 Registro Deliberazioni**

**ADUNANZA DEL 24/07/2025**

**Oggetto: ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 E DEL PIANO ANNUALE 2026**

L'anno 2025 addì 24 del mese di 07 alle ore 10:28 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

|                  |              |          |
|------------------|--------------|----------|
| CANNITO NADIA    | SINDACO      | Presente |
| CROCI MARIA      | VICE SINDACO | Presente |
| BARONI GIANLUIGI | ASSESSORE    | Presente |
| BATTAINI ANGELO  | ASSESSORE    | Presente |
| BOTTA CAROLA     | ASSESSORE    | Presente |

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BATTAINI ANGELO.



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'articolo 37 del D.Lgs. n.36 del 31/3/2023 dispone che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici di singolo importo pari o superiore a €.150.000,00 avvenga sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, da predisporre e approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica, secondo la procedura e gli schemi tipo definiti nell'Allegato I.5 del Codice;

**RILEVATO** che nello specifico lo stesso art. 37 comma 2 del nuovo Codice dei Contratti dispone che *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione."*

**CONSIDERATO** che il programma triennale costituisce momento di identificazione e di quantificazione dei fabbisogni delle pubbliche amministrazioni in materia di interventi edilizi ed impiantistici sul proprio patrimonio immobiliare, nonché momento di classificazione degli interventi secondo un ordine di priorità che privilegi gli interventi manutentivi e di recupero del patrimonio edilizio;

**RICHIAMATI** i seguenti atti con i quali è stato adottato, approvato ed aggiornato il Programma dei lavori pubblici 2025/2027 e piano annuale 2025:

- deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 18/07/2024, di adozione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025/2027 e dell'elenco annuale 2025;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e quindi anche del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 e piano annuale 2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il successivo aggiornamento approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 81 in data 23/12/2024;

**VISTA** delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06/06/2025, di proposta di variazione al programma triennale 2025-2027 ed elenco annuale 2025 successivamente approvata dal Consiglio comunale con proprio atto n.32 del 23/06/2025;

**RICHIAMATO** l'art. 37 comma 6 - lettera a) del D.Lgs. n.36 del 31.3.2023 con riferimento specifico all'allegato I.5 nel quale sono definiti *"gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento"*;

**RILEVATO** che il Responsabile del Programma ovvero dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio ha redatto apposita documentazione nella quale sono stati riportati gli interventi ovvero le opere pubbliche che, in coerenza con le risorse economiche e la programmazione dell'Ente formano il quadro esigenziale e delle necessità del prossimo triennio, come richiesto dall'art. 41 comma 2 del codice e nell'art. 1 dell'Allegato I.7, e qui allegato;



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

**DATO ATTO** che in applicazione delle norme sopra citate, occorre procedere all'adozione dello schema di programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e l'elenco annuale 2026, in tempo utile per consentire la pubblicazione per 60 giorni nella sede dell'Amministrazione, prima della data di approvazione da parte dell'organo consiliare unitamente al bilancio di previsione, di cui costituiscono parte integrante, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 3, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 9 giugno 2005 – Decreto 11 novembre 2011;

**VISTO** quindi lo schema del programma delle opere pubbliche e delle progettazioni per il triennio 2026/2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026, costituito dalle seguenti schede, allegate alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:

- scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- scheda B - elenco opere incomplete;
- scheda C - elenco degli immobili disponibili;
- scheda D - elenco degli interventi del programma;
- scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- scheda F - elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

**RITENUTO** quindi di adottare lo schema di programma delle opere pubbliche per il triennio 2026/2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026;

**DATO ATTO** che l'indicazione relativa alle risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dal Piano Triennale Opere Pubbliche è da intendersi provvisoria e presunta fino a successiva definizione in sede di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e per quanto stabilito dalla specifica disciplina in materia qui sopra richiamata;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

### DELIBERA

1) **DI ADOTTARE**, per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, lo schema del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2026/2028, e l'elenco annuale 2026, come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023 costituito dalle seguenti schede, così come individuati all'art 37 comma 6, allegato I.5, dello stesso D.Lgs. n.36/2023 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- scheda B - elenco opere incomplete;
- scheda C - elenco degli immobili disponibili;
- scheda D - elenco degli interventi del programma;
- scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- scheda F - elenco interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

2) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del territorio l'aggiornamento delle schede sul sito dell'Osservatorio dei Lavori pubblici, come allegate alla



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

presente deliberazione, ed ogni altro atto e provvedimento necessario alla compiuta realizzazione di quanto in esse contenuto;

- 3) **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.M. 9.06.2005 per 60 giorni consecutivi:
  - lo schema di programma triennale 2026/28 e l'elenco annuale 2026 dei lavori pubblici, all'Albo Pretorio della Sede Comunale;
  - l'avviso relativo ai citati schemi sul sito internet del Comune di Malnate;
- 4) **DI DARE ATTO** che in considerazione della natura delle opere, ovvero della realizzazione di lavori di manutenzioni, consolidamento e messa in sicurezza della viabilità e di stabili comunali esistenti queste non presentano caratteristiche necessarie a rientrare tra i lavori da sottoporre a dibattito pubblico ai sensi dell'art. 40 D.lgs 36/2023 allegato I.6;
- 5) **DI DARE ATTO** che trascorso il periodo di pubblicità del programma in adozione, lo stesso, unitamente all'elenco annuale 2026 verrà sottoposto ad approvazione unitamente al Bilancio Finanziario dell'Ente per l'esercizio 2026;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'indicazione relativa alle risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dal Piano Triennale Opere Pubbliche è da intendersi provvisoria e presunta fino a successiva definizione in sede di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- 7) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.

**SUCCESSIVAMENTE** la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime e palese espresso nei modi e nei termini previsti dalla legge,

### DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

*Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**CANNITO NADIA**

**II SEGRETARIO**  
**ERMIDIO ROCCO**



---

# QUADRO ESIGENZIALE E DELLE NECESSITA' DELLA STAZIONE APPALTANTE ALLEGATO AL PROGRAMMA TRIENNALE 2026-2028

---



## ANNUALITA' 2026

### INTERVENTI SULLA VIABILITA' – 2026

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO<br/>ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>OBIETTIVI</b>                                                 | Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                       | In continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine incluse aree di sosta e percorsi pedonali, al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura, comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura). |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                                  | Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                            | € 600.000,00 (IVA compresa)<br>Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>CUP</b>                                                       | B27H25001770004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



## ANNUALITA' 2026

# INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CLIMATIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI UFFICI COMUNALI

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO<br/>ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | La palazzina comunale attualmente non è dotata delle necessarie strutture ai fini della prevenzione incendi e per la climatizzazione dei luoghi lavoro                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OBIETTIVI</b>                                                 | Eseguire interventi per dotare tale edifici di adeguate vie di fuga e scala di sicurezza nonché rendere gli spazi lavorativi conformi alle disposizioni vigenti in tema di requisiti sui luoghi di lavoro.<br>Quanto sopra realizzando nel contempo interventi di efficientamento energetico consistenti principalmente nella posa di pannelli fotovoltaici in copertura. |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                       | Realizzazione di scala esterna, adeguamento e riorganizzazione interna ed intervento di efficientamento e climatizzazione degli uffici.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                                  | Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                            | € 400.000,00 (IVA compresa)<br>Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CUP</b>                                                       | B24J25000910004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |





## ANNUALITA' 2027

### INTERVENTI SULLA VIABILITA' – 2027

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>OBIETTIVI</b>                                             | Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                   | In continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine incluse aree di sosta e percorsi pedonali, al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura, comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura). |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                              | Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                        | € 600.000,00 (IVA compresa)<br>Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>CUP</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



## ANNUALITÀ 2027

### INTERVENTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITÀ RILEVATE</b> | la progettualità promossa dalla Provincia di Varese in con la partecipazione dei Comuni con realizzazioni quali TiCicloVia e MOVEOn ha dato nuova qualifica al fondo valle . Attualmente teli infrastrutture di mobilità dolce di fondovalle sono collegate mediante il tracciato viabilistico cittadino esistente.                   |
| <b>OBIETTIVI</b>                                            | Malnate può rappresentare il snodo di interscambio di una mobilità maggiormente sostenibile fornendo gli strumenti per il collegando il trasporto pubblico e privato e la pedonalità e ciclabilità del territorio.                                                                                                                    |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                  | Realizzare percorsi ed infrastrutture finalizzate al collegamento ed alla maggiore fruibilità della rete di percorsi già realizzata ed in parte ancora in corso di realizzazione.<br>L'ampliamento della mobilità trova le sue finalità anche nella riqualificazione dell'intero territorio e ad una maggior conoscenza dello stesso. |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                             | Studio di di fattibilità delle alternative progettuali                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                       | € 400.000,00 (IVA compresa)<br>Fondi propri dell'Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CUP</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



## ANNUALITA' 2027

# INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CLIMATIZZAZIONE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELLA PALAZZINA UFFICI DI VIA MATTEOTTI

### DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE

L'edificio comunale di Via Matteotti oggi ospita: al piano terreno la sala consiliare e gli uffici comunali dell'Area servizi alla persona ed al piano primo gli uffici tecnici.

Ad ultimazione dei lavori di realizzazione del polo civico adiacente al Palazzo Municipale, la sala consiliare e l'ufficio cultura saranno trasferiti in tale nuova sede liberando spazi che saranno destinati ad archivio e sala riunioni polifunzionale.

Le tre principali necessità rilevate consistono in:

- mancanza di un impianto ascensore in quanto il montascale esistente consente l'accesso diretto al piano primo dall'ingresso di Via Matteotti mentre resta difficoltoso il collegamento interno tra piano terra e primo
- climatizzazione degli uffici che nel periodo estivo registrano temperature al limite delle condizioni minime di di sicurezza, comfort o operatività
- ridistribuzione degli spazi interni non solo per la nuova destinazione dell'attuale sala consiliare e ufficio cultura ma anche per la messa in sicurezza degli uffici delle assistenti sociali che devono essere ristrutturati al fine di garantire adeguata protezione alle lavoratrici durante i colloqui con soggetti a rischio.

Le tre necessità sopra evidenziate implicano inevitabilmente la realizzazione di interventi di efficientamento energetico consistenti principalmente della posa di pannelli fotovoltaici in copertura e nella sostituzione dell'attuale illuminazione con apparecchi LED di ultima generazione a basso consumo.

### OBIETTIVI

Ottimizzazione degli spazi interni e miglioramento del comfort climatico a garanzia di benessere e sicurezza per i lavoratori. Maggior fruibilità degli spazi mediante opere di abbattimento di barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio.

### IPOTESI PROGETTUALE

Ridistribuzione degli spazi al piano terreno e realizzazione di impianto ascensore, impianti di climatizzazione, di illuminazione interna a LED e fotovoltaico.

### LIVELLO DI PROGETTAZIONE

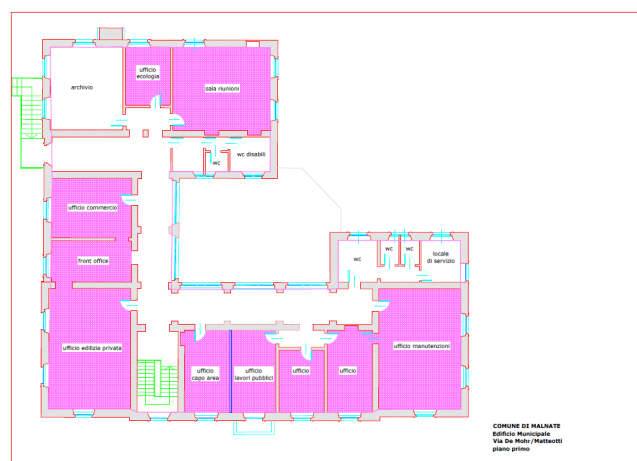
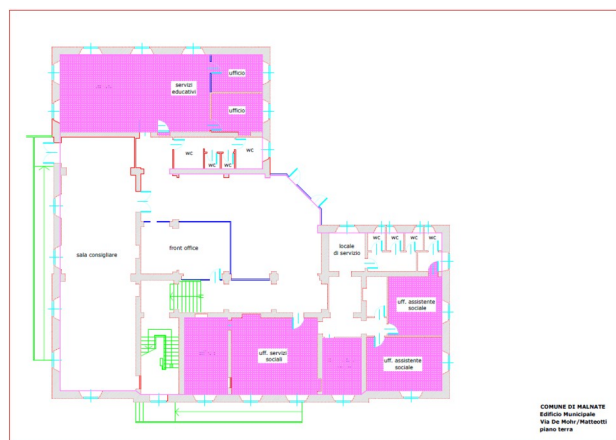
Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.



**COSTO PRESUNTO**

€ 1.480.000,00 (IVA compresa)  
Opera finanziata in parte con contributo ed in parte con fondi propri  
dell'Amministrazione Comunale

**CUP**





## ANNUALITÀ 2028

### INTERVENTI SULLA VIABILITÀ – 2028

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | A seguito della variazione dell'elenco annuale per quanto riguarda le opere da realizzare nell'annualità 2025, con il trasferimento della riqualificazione dell'intersezione tra via Garibaldi, via Varese e Piazza Repubblica all'annualità in oggetto, l'importo di seguito specificato viene destinato interamente alla viabilità.<br>Infatti, diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza di ammaloramenti quali buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura |
| <b>OBIETTIVI</b>                                             | Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                   | In continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine con il fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).                                                                                                                                                            |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                              | Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                        | € 350.000,00 (IVA compresa)<br>Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CUP</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



## ANNUALITÀ 2028

### RIQUALIFICAZIONE INTERSEZIONI VIA GARIBALDI – VIA VARESE E PIAZZA REPUBBLICA

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIZIONE DELLO STATO<br/>ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE</b> | A seguito del completamento della prima intersezione in Piazza Vittorio Veneto, si ritiene opportuno procedere con uno studio riguardante la viabilità stradale nel centro cittadino al fine di poter approfondire le reali esigenze viabilistiche del contesto. Per quanto appena esposto, si è deciso di rinviare l'avvio della progettazione per questo intervento dall'annualità 2025 al 2027, quando effettivamente saranno disponibili concrete esigenze da soddisfare. Nello specifico, la viabilità attuale prevede che nello spazio comprendente la via Garibaldi, la via Varese e Piazza Repubblica confluiscono e trovino disimpegno tutti i transiti; tale mancanza di definizione d'ordine di priorità costringe detto spazio a non assumere un ruolo significativo anche se posto in un'area di rilevante importanza in quanto di cerniera tra il centro storico e la nuova città. |
| <b>OBIETTIVI</b>                                                 | L'intervento in parola previsto nella pianificazione del PUMS è oggetto di progettazione di dettaglio a seguito della recente realizzazione del ridisegno delle intersezioni di Piazza Vittorio Veneto e rappresenta la seconda fase di riqualificazione della viabilità cittadina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>IPOTESI PROGETTUALE</b>                                       | Attualmente si presenta in coerenza con il PUMS, ulteriori approfondimenti saranno possibili a seguito dello studio della viabilità stradale nel centro cittadino a seguito della recente messa in esercizio della nuova viabilità di P.zza Vittorio Veneto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>                                  | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>COSTO PRESUNTO</b>                                            | € 650.000,00 (IVA compresa)<br>Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CUP</b>                                                       | B27H24001920004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIA RISORSE                                                                                                                                             | Arco temporale di validità del programma |              |              |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|
|                                                                                                                                                               | Disponibilità finanziaria (1)            |              |              | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                               | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno   |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE                                                                                          | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO                                                                                          | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI                                                                                                        | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| STANZIAMENTI DI BILANCIO                                                                                                                                      | 1.000.000,00                             | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | 3.000.000,00       |
| FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403 | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI                                                                                                                | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| ALTRA TIPOLOGIA                                                                                                                                               | 0,00                                     | 1.480.000,00 | 0,00         | 1.480.000,00       |
| Totale                                                                                                                                                        | 1.000.000,00                             | 2.480.000,00 | 1.000.000,00 | 4.480.000,00       |

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

**Note:**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma  
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'Opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazioni e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di correttivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2  
a) nazionale  
b) regionale

Tabella B.3  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazio<br>ne -<br>CODICE<br>NUTS | Cessione o<br>trasferimento<br>immobile a<br>titolo<br>corrispettivo ex<br>art.202 comma 1<br>lett.a) e all.I.5<br>art.3 comma 4<br>del codice<br>(tabella C.1) | Concessi in<br>diritto di<br>godimento, a<br>titolo di<br>contributo<br>(tabella C.2) | Già incluso in<br>programma di<br>dismissione di cui<br>art.27 DL 201/2011,<br>convertito dalla L.<br>214/2011<br>(Tabella C.3) | Tipo disponibilità se<br>immobile<br>derivante da Opera<br>Incompiuta di<br>cui si è dichiarata<br>l'insussistenza<br>dell'interesse<br>(Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |                 |            |                         |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|-------------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       | Primo anno         | Secondo<br>anno | Terzo anno | Annualità<br>successive | Totale |

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1  
1. no  
2. parziale  
3. totale  
  
Tabella C.2  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione  
  
Tabella C.3  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione  
  
Tabella C.4  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.n e (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | RUP           | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia (tabella D.1)                                   | Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)                                  | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                                                | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                           |                     |                         | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5) |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                       |                 |                                                                              |               |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                           |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale |                         |                                                                                  |
|                                   |                       |                 |                                                                              |               |                      |                      |              |      |     |                              |                                                           |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                       |                                     |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                           | Importo             | Tipologia (Tabella D.4) |                                                                                  |
| L00243280120202400001             |                       | B27H25001770004 | 2026                                                                         | GALLI DANIELA | SI                   | NO                   | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZIONE STRAORDINARIA                                | INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI                                             | INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2026                                                                                                                                                                           | PRIORITA MASSIMA                      | 600.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 600.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                         |                                                                                  |
| L00243280120202400002             |                       | B24J25000910004 | 2026                                                                         | GALLI DANIELA | SI                   | NO                   | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZIONE STRAORDINARIA                                | INFRASTRUTTURE E SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE                            | MESSA IN SICUREZZA, CLIMATIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE                                                                                                                    | PRIORITA MASSIMA                      | 400.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 400.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                         |                                                                                  |
| L00243280120202500001             |                       |                 | 2027                                                                         | GALLI DANIELA | NO                   | NO                   | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZIONE STRAORDINARIA                                | INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI                                             | INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2027                                                                                                                                                                           | PRIORITA MASSIMA                      | 0,00                                | 600.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 600.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                         |                                                                                  |
| L00243280120202600001             |                       |                 | 2027                                                                         | GALLI DANIELA | SI                   | NO                   | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | AMPLIAMENTO O POTENZIAMENTO                               | INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO TRASPORTI MULTIMODALI E ALTRE MODALITA' DI TRASPORTO | INTERVENTI DI MOBILITA' SOSTENIBILE                                                                                                                                                                        | PRIORITA MEDIA                        | 0,00                                | 400.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 400.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                         |                                                                                  |
| L00243280120202600002             |                       |                 | 2027                                                                         | GALLI DANIELA | SI                   | NO                   | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | INFRASTRUTTURE E SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE                            | INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CLIMATIZZAZIONE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELLA PALAZZINA UFFICI DI VIA MATTEOTTI | PRIORITA MASSIMA                      | 0,00                                | 1.480.000,00 | 0,00       | 0,00                          | 1.480.000,00            |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                         |                                                                                  |
| L00243280120202400005             |                       | B27H24001920004 | 2028                                                                         | GALLI DANIELA | SI                   | NO                   | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZIONE STRAORDINARIA                                | INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI                                             | RIQUALIFICAZIONE DELLA INTERSEZIONE FRA VIA GARIBOLDI-VIA VARESE E PIAZZA REPUBBLICA                                                                                                                       | PRIORITA MEDIA                        | 0,00                                | 0,00         | 650.000,00 | 0,00                          | 650.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                         |                                                                                  |
| L00243280120202600003             |                       |                 | 2028                                                                         | GALLI DANIELA | SI                   | NO                   | 03           | 012  | 096 | ITC41                        | MANUTENZIONE STRAORDINARIA                                | INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI                                             | INTERVENTI SULLA VIABILITA' - 2028                                                                                                                                                                         | PRIORITA MASSIMA                      | 0,00                                | 0,00         | 350.000,00 | 0,00                          | 350.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                         |                                                                                  |

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

**Note:**  
(1) Codice intervento = "I." + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP (*)         | Descrizione<br>dell'intervento                                                                            | Responsabile<br>Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo<br>intervento | Finalità<br>(Tabella E.1)                | Livello di<br>priorità (*)<br>(tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di<br>progettazione<br>(Tabella E.2)                                                                                  | CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE<br>QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI<br>AFFIDAMENTO |               | Codice di Gara<br>(CIG)<br>dell'eventuale<br>accordo quadro o<br>convenzione<br>(2) | Intervento<br>aggiunto o<br>variato a seguito<br>di modifica<br>programma (*)<br>(tabella D.5) |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                           |                                           |                   |                       |                                          |                                             |                           |                                |                                                                                                                               | codice AUSA                                                                                                                                            | denominazione |                                                                                     |                                                                                                |
| L00243280120202400001            | B27H25001770004 | INTERVENTI SULLA<br>VIABILITA' 2026                                                                       | GALLI DANIELA                             | 600.000,00        | 600.000,00            | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA<br>MASSIMA                         | SI                        | SI                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA:<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>ALTERNATIVE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                                                                        |               |                                                                                     |                                                                                                |
| L00243280120202400002            | B24J25000910004 | MESSA IN<br>SICUREZZA,<br>CLIMATIZZAZIONE E<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA DEL<br>PALAZZO<br>MUNICIPALE | GALLI DANIELA                             | 400.000,00        | 400.000,00            | ADN -<br>ADEGUAMENTO<br>NORMATIVO        | PRIORITA<br>MASSIMA                         | SI                        | SI                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA:<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>ALTERNATIVE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                                                                        |               |                                                                                     |                                                                                                |

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.  
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'All.1.7 al codice  
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

Tabella E.1  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP | Descrizione<br>dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1) |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------|-----|--------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|

Il referente del programma  
GALLI DANIELA

**Note:**  
(1) breve descrizione dei motivi



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**area AREA FINANZIARIA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1651/2025 ad oggetto: ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 E DEL PIANO ANNUALE 2026 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Malnate li, 22/07/2025

Sottoscritto dal Responsabile dell'Area  
(ERMIDIO ROCCO)  
con firma digitale



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1651/2025 dell' UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 E DEL PIANO ANNUALE 2026 si esprime, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Malnate li, 22/07/2025

Sottoscritto dal Responsabile dell'Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MALNATE**

**Provincia di Varese**

**UFFICIO MESSI**

**Attestazione di Pubblicazione**

Delibera N. 107 del 24/07/2025

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 E DEL PIANO ANNUALE 2026.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Malnate, 24/07/2025

Sottoscritta  
(AGRESTA CINZIA)  
con firma digitale

*Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

### **Certificato di Esecutività**

Delibere di Giunta **N. 107 del 24/07/2025**

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 E DEL PIANO ANNUALE 2026.**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/08/2025 essendo decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune senza che siano stati sollevati rilievi.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Malnate, 04/08/2025

Sottoscritto dal Segretario Generale  
**ERMIDIO ROCCO**  
con firma digitale

*Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### Segretario Generale

#### Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Delibere di Giunta N. 107 del 24/07/2025

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 E DEL PIANO ANNUALE 2026.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi, dal 24/07/2025 al 08/08/2025

Malnate, 11/08/2025

Sottoscritta  
(ERMIDIO ROCCO)  
con firma digitale

*Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*